

**Часть I**  
**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Шахтинская д. № 1  
на период с 01 апреля 2019 г. по 31 марта 2020 г.  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД  
Протокол №18 от "26" марта 2019 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю 156 раз в сезон	м2	118,60	18 501,60	4,56	84 367,30	1,74
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	177,90	18 501,60	3,48	64 385,57	1,33
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	18 раз в год	м2	296,50	5 337,00	8,68	46 325,16	0,96
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	7,48	2 670,36	0,06
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	10,75	519,23	0,01
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	20,00	40,00	10,75	430,00	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	9,08	9,08	5,42	49,21	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	13,36	113,56	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	29,20	350,40	8,89	3 115,06	0,06
Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	15,76	709,20	0,01	
<b>Итого</b>							<b>202 684,64</b>	<b>4,19</b>
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	286,22	14 883,44	0,55	8 185,89	0,17
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	1 081,00	1 081,00	7,56	8 172,36	0,17
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	1 081,00	1 081,00	7,56	8 172,36	0,17
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	51,70	4 032,60	0,57	2 298,58	0,05
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	150 раз	м2	5,7	855	10,39	8 883,45	0,18
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	2	2	409,95	819,90	0,02
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1384,45	1 384,45	0,03
<b>Итого</b>							<b>35 712,64</b>	<b>0,74</b>
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Договор	Механизированная уборка дворовой террит. Автопогрузчиком		м/час	5	5	1800	9000,00	0,19
Договор	Механизированная уборка дворовой террит. МТЗ-82		м/час	3	3	1384,45	4153,35	0,09
Договор	Механизированная уборка дворовой террит. Самосвал		м/час	5	5	1200	6000,00	0,12
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	51,70	2 688,40	30,25	81324,10	1,68
	Подметание и сдвигание снега с крылец	149 раз за сезон	м2	51,70	7 703,30	4,37	33663,42	0,70
	Содержание контейнерной площадки	149 раз за сезон	м2	5,7	849,3	10,39	8824,23	0,18
	Поскопосыпка территории : крыльца, край проезда	45 раз за сезон	м2	123,70	5 566,50	8,85	49263,53	1,02
	<b>итого:</b>							<b>192228,62</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 261,90	2 523,80	1,6	4038,08	0,08
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	743,00	1 486,00	1,71	2541,06	0,05
	Осмотр внутренней отделки здания	2 раза в год	м2	1 358,50	2 717,00	2,28	6194,76	0,13
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 120,00	6 240,00	1,58	9859,20	0,20
	Осмотр СО	1 р. в месяц (3 раза за год)	м2	938,00	2 814,00	2,28	6415,92	0,13
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	16,00	32,00	51,4	1644,80	0,03
	Проверка вентканалов	2 раза в год	м2	4 035,6	8 071,2	2,13	17191,66	0,36
Проверка дымоходов	2 раза в год	м2	4 035,6	8 071,2	2,13	17191,66	0,36	
<b>Итого:</b>							<b>65 077,13</b>	<b>1,34</b>
<b>V. Содержание нных элементов общего имущества</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	126,2	252,38	16,65	4202,13	0,09
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
<b>Итого:</b>							<b>4202,13</b>	<b>0,09</b>
<b>VI. Прочие услуги</b>								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	4035,6	48427,2	3,24	156904,13	3,24
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					27000	0,56

Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	4035,6	48427,2	2,37	114772,46	2,37
	Итого:						<b>298676,59</b>	<b>6,17</b>
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	17 552,00	17 552,00	4,69	82318,88	1,70
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	2 791,00	2 791,00	9,15	25537,65	0,53
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	8,0	8,0	46,08	368,64	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	8,0	8,0	49,56	396,48	0,01
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	по необходимости	шт.	5	5	283,61	1418,05	0,03
	Итого:						<b>110039,70</b>	<b>2,27</b>
	ВСЕГО:						<b>908 621,46</b>	<b>18,76</b>
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период ( руб)						100000	2,06
	ИТОГО управление и содержание (без НДС)						<b>1 008 621,46</b>	<b>20,83</b>
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						<b>20,83</b>	

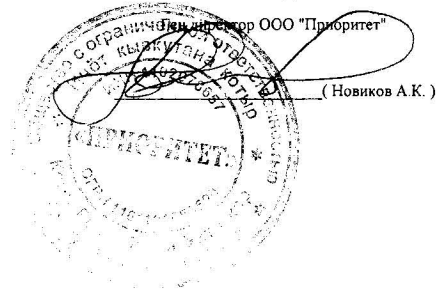
\*Услуги по управлению включены в расценки в размере 20% от размера расходов на оплату труда основных рабочих.

**Часть II**  
**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д.1  
на период с 01 апреля 2019 г. по 31 марта 2020 г.  
**(Перечень текущего ремонта)**

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол №18 от "26" марта 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт 2-х подъездов	170000,00	3,51		
2.	Установка светодиодных светильников над подъездами	27000,00	0,56		
	Итого	<b>197000,00</b>	<b>4,07</b>		