

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 15.12.2025 г.

Регистрационный номер протокола: 20251100114774

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Павлова, д.9.

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Павлова, д.9, во дворе дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 19.00 час. 25.11.2025 г.

Дата и время окончания сбора решений собственников: 16.00 час. 15.12.2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19.00 час. 25.11.2025 г. по адресу: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Павлова, д.9, во дворе дома.

Заочный этап голосования проводился с 19.00 час. 25.11.2025г. до 16.00 час. 15.12.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16.00 час. 15.12.2025г. (включительно), по адресу: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».)

Инициатор проведения: ООО «Приоритет», в лице Новикова Алексея Константиновича,

адрес: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1

телефон: 8(821)6737342

эл.почта: uk.partner@list.ru

сайт: ooo-prioritet.ru

должность: генеральный директор

документ о назначении: приказ № УК1к от 20.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5923,0 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 165 собственников помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие: 115 собственников помещений, владеющих 4345,7 голосов (73,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 января 2026 г.
5. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.08.2017 г. О наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Семяшкину С.А., кв.86.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания: Семяшкину С.А., кв.86.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4215,6	97,0	0	0	130,1	3,0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4215,6	97,0	62,3	1,4	67,8	1,6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Семяшкина С.А., кв.86, Потапова О.В., кв.85, Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию в составе: 3.1. Семяшкина С.А., кв.86, 3.2. Потапова О.В., кв.85, 3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4277,9	98,4	0	0	67,8	1,6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 января 2026 г.

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения 39,37 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к Договору управления) с 01 января 2026 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 января 2026 г.

Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения **39,37** руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к Договору управления) с 01 января 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3713,8	85,5	259,7	6,0	372,2	8,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.08.2017 г. О наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

Предложено: Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Павлова, д.9 от 01.08.2017 г.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.08.2017 г. О наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Павлова, д.9 от 01.08.2017 г.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3802,5	64,2	130,1	2,2	309,9	5,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего количества собственников помещений в МКД (не менее 50%).

Решение принято.

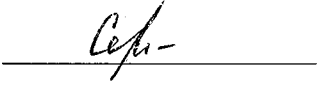
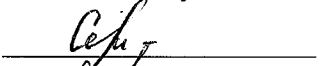
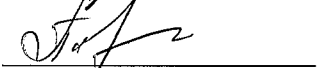
Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания или копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, и приглашенных лиц.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.

7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 115 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания:	Семяшкина С.А., кв.86		15.12.2025 г.
Секретарь общего собрания:	Барановская Л.А.		15.12.2025 г.
Члены счетной комиссии:	Семяшкина С.А., кв.86		15.12.2025 г.
	Потапова О.В., кв.85		15.12.2025 г.
	Барановская Л.А.		15.12.2025 г.