

Протокол № 7/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 16а по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

13 июня 2024 г.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 16а по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице ген.директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 28 мая 2024 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 12.00 часов 28 мая 2024 г. по 13 июня 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13 июня 2024 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1024,7 кв. м.

Получено 13 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 595,7 кв.м., что составляет 58,1 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
7. О полномочиях Совета многоквартирного дома.
8. О внесении дополнений в Договор управления согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.
9. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.
11. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
12. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».	558,8 м2 93,8 %	0 м2 0 %	36,9 м2 6,2 %	Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
2. Избрание секретаря общего собрания.				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»	558,8 м2 93,8 %	0 м2 0 %	36,9 м2 6,2 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
3.1. Избрать членом счетной комиссии: Самусева С.И., кв.17	558,8 м2 93,8 %	0 м2 0 %	36,9 м2 6,2 %	3.1. Избрать членом счетной комиссии: Самусева С.И., кв.17
3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	558,8 м2 93,8 %	0 м2 0 %	36,9 м2 6,2 %	3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»	558,8 м2 93,8 %	0 м2 0 %	36,9 м2 6,2 %	3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 358808,89 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 29,18 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	458,1 м2 76,9 %	100,7 м2 16,9 %	36,9 м2 6,2 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 358808,89 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 29,18 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1 Установка светодиодных светильников над подъездами на сумму 25000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 2,03 руб./м ² в месяц.	445,8 м2 74,8 %	113,0 м2 19,0 %	36,9 м2 6,2 %	5.1 Установка светодиодных светильников над подъездами на сумму 25000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 2,03 руб./м ² в месяц.
5.2 Экспертиза крыши с привлечением специализированной организации на сумму 7000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,57 руб./м ² в месяц.	595,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	5.2 Экспертиза крыши с привлечением специализированной организации на сумму 7000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,57 руб./м ² в месяц.

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
5.3 Экспертиза фасада с привлечением специализированной организации на сумму 7000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,57 руб./м2 в месяц.	520,7 м2 87,4 %	75,0 м2 12,6 %	0 м2 0 %	5.3 Экспертиза фасада с привлечением специализированной организации на сумму 7000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,57 руб./м2 в месяц.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.	558,8 м2 54,5 % От общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	0 м2 0 %	36,9 м2 3,6 % От общей площади МКД	Решение не принято.
7. О полномочиях Совета многоквартирного дома				
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.	595,7 м2 58,1 % От общей площади МКД (не менее 50,0% от общей площади МКД)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.

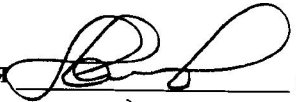
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
8. О внесении дополнений в Договор управления согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.				
Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.16А от 01.04.2017 г. дополнить п.4.3.37: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).	560,2 м2 94,0 %	35,5 м2 6,0 %	0 м2 0 %	Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.16А от 01.04.2017 г. дополнить п.4.3.37: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).
9. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование .				
Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.	595,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.
10. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.				
Выбрать один из способов осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению:				

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
10.1 В течение отопительного периода по показаниям общедомового прибора учета тепла.	420,1 м2 70,5 %	112,4 м2 18,9 %	0 м2 0 %	Выбран способ осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению: В течение отопительного периода по показаниям общедомового прибора учета тепла.
10.2 Равномерно в течение календарного года по усредненным показаниям за предыдущий год.	175,6 м2 29,5 %	174,0 м2 29,2 %	0 м2 0 %	
11. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.				
11.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	484,2 м2 81,3 %	36,5 м2 6,1 %	75,0 м2 12,6 %	11.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
11.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	559,2 м2 93,9 %	36,5 м2 6,1 %	0 м2 0 %	11.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.
11.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.	484,2 м2 81,3 %	36,5 м2 6,1 %	75,0 м2 12,6 %	11.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.
12. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.				
В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,	558,8 м2 93,8 %	0 м2 0 %	36,9 м2 6,2 %	В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,


Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.				газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение к Протоколу:

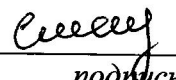
1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  / Новиков А.К. / 13.06.2024.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Баринова М.А. / 13.06.2024.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Самусев С.У. / 13.06.2024.
подпись, расшифровка, дата

 / Баринова М.А. / 13.06.2024.
подпись, расшифровка, дата

 / Стелманова Н.О. / 13.06.2024.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.