

Часть I
ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Шахтинская д. № 23
на период с 01 апреля 2021 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД
Протокол № 6/2021 от 30 марта 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор ООО "Приоритет"
(Новиков А.К.)



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю 156 раз в сезон	м2	211,88	33 053,28	4,79	158 325,21	2,99
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	317,82	33 053,28	3,66	120 975,00	2,29
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	18 раз в год	м2	529,70	9 534,60	9,12	86 955,55	1,64
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	535,50	535,50	7,86	4 209,03	0,08
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	72,45	72,45	11,3	818,69	0,02
	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	м2	30,00	30,00	11,3	339,00	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	13,62	13,62	5,7	77,63	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,75	12,75	14,04	179,01	0,00
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц -12 р	м2	43,80	525,60	9,27	4 872,31	0,09
	Мытье окон	1 раз в год	м2	67,50	67,50	16,56	1 117,80	0,02
Итого							377 869,24	7,15
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	349,27	18 162,04	0,58	10 533,98	0,20
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	517,80	517,80	7,95	4 116,51	0,08
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	48,56	3 787,68	0,6	2 272,61	0,04
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	1,00	78,00	35,74	2 787,72	0,05
	Уборка контейнерной площадки	150 раз	м2	8	1200	10,92	13 104,00	0,25
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	2	2	430,86	861,72	0,02
ТЕР 53-003	Покое травы	2 раза за сезон	м2	242,5	485	4,9	2 376,50	0,04
Расчет	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1504,99	1 504,99	0,03
Итого							37 558,03	0,71
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	6	6	1900	11400,00	0,22
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	4	4	1504,99	6019,96	0,11
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	6	6	2000	12000,00	0,23
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под скрбок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	43,16	2 244,32	31,79	71346,93	1,35
	Подметание и савиание снега с крылец	149 раз за сезон	м2	48,56	7 234,70	4,59	33207,25	0,63
	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	149 раз	м2	8	1192	10,92	13016,64	0,25
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	1,00	78,00	35,74	2 787,72	0,05
	Пескоподсыпка территории : крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	29,14	1 311,12	9,3	12193,42	0,23
	итого:							161971,92
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 800,00	3 600,00	1,57	5652,00	0,11
	Осмотр деревянных заполненных проемов	2 раза в год	м2	719,25	1 438,50	1,8	2589,30	0,05
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 290,00	6 580,00	1,66	10922,80	0,21
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	30,00	60,00	54,02	3241,20	0,06
	Проверка вентканалов	1 раз в год	м2	4 407,1	4 407,1	2,24	9871,90	0,19
	Итого:							32 277,20
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							0,00
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от 5 кровли)	2 р. за сезон	м2	180,0	360	17,5	6300,00	0,12
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
Итого:							6300,00	0,12
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	4407,1	52885,2	3,68	194617,54	3,68
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				22208,5	0,42
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО и ГВС	12 месяцев	м2	4407,1	52885,2	2,81	148607,41	2,81
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	шт.	1	12	1436,93	17243,16	0,33
Итого:							382676,61	7,24
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	24 447,00	24 447,00	4,93	120523,71	2,28
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	3 890,00	3 890,00	9,54	37110,60	0,70
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	6,0	6,0	52,25	313,50	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	6,0	6,0	56,35	338,10	0,01
	Итого:							158285,91
ВСЕГО:							1 156 938,91	21,88
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						30000	0,57
	ИТОГО управление и содержанию						1 186 938,91	22,44
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						22,44	

Часть II
ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д. 23
на период с 01 апреля 2021 г. по 31 марта 2022 г.

(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 6/2021 от 30 марта 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1	Смена задвижек на системе отопления	44054,28	0,83		
2	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления	83292,03	1,57		
3	Диагностика внутридомового газового оборудования	22500,00	0,43		
	Итого	149846,31	2,83		