

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
 О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
 МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.5А
 за период с 01.10.2019 г. по 31.12.2019 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
 общего имущества в Многоквартирном доме

№	п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период,	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, отклонения от плана
				Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1		состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	3	4	5	6	7	8
2		Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	9516,00	43392,96	2379,00	10848,24	
3		Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	м2	25355,20	88236,10	6338,80	22059,02	
4		Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	5486,40	47621,95	1219,20	10582,66	
5		Влажная уборка стен	м2	357,00	2670,36	0,00	0,00	
6		Влажная протирка дверей входных	м2	48,30	519,23	0,00	0,00	
7		Влажная протирка подоконников	м2	40,00	430,00	0,00	0,00	
8		Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,08	49,21	0,00	0,00	
9		Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	113,56	0,00	0,00	
10		Влажная протирка перил	м2	350,40	3090,53	87,60	772,63	
11		Мытье окон	м2	45,00	709,20	0,00	0,00	
12		Итого:			186833,09		44262,55	
13		III. Уборка земельного участка летняя.						
14		Уборка газонов	м2	13287,04	7307,87	0,00	0,00	
15		Уборка газонов сильной загрязненности	м2	327,22	2473,78	0,00	0,00	
16		Уборка газонов от опавших листьев	м2	249,35	1885,09	0,00	0,00	
17		Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	2683,20	1529,42	0,00	0,00	
18		Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	10611,12	0,00	0,00	
19		Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	966,00	10036,74	0,00	0,00	
20		Погрузка травы, ветвей	м3	3,00	1229,85	0,00	0,00	
21		Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1385,50	0,00	0,00	
22		Итого:			36459,38		0,00	
23		III. Уборка земельного участка зимняя.						
24		Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	8,00	14400,00	0,00	0,00	
25		Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	5542,00	2,00	2771,00	
26		Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	8,00	13200,00	0,00	0,00	
27		Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	м2	1788,80	54111,20	596,27	18037,06	
28		Подметание снега с входных площадок	м2	5125,60	22398,87	1708,53	7466,29	
29		Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	959,56	9969,83	319,85	3323,28	
30		Очистка урн от мусора (прим)	шт.	208,00	7074,08	86,67	2947,53	4 шт
31		Пескоподсыпка территории : входные площадки, часть проезда	м2	2205,00	19514,25	735,00	6504,75	

73	компенсатор	шт				1,00	69,00
74	разбил штрбу	10м				0,39	67,74
75	заделка штрбы	10м2				0,39	1771,80
76	устранение засора канализации 3 под	шт				1,00	0,00
77	ремонт входной двери 4 под						
78	<i>сварочные работы</i>						
79	Подключение и отключение сварочного аппарата	раз				1,00	207,55
80	ручная сварка стыковых соединений	м				0,01	3,67
81	замена доводчика	шт				1,00	2114,96
82	замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью лампы)	10шт				4,00	287,63
83	установка пружин 1 под	шт				2,00	681,07
84	замена участка канализации кв 4						
85	демонтаж/монтаж унитаза	шт				2,00	0,00
86	замена трубопровода ПВХ (без стоимости материалов)	1м				2,50	1726,00
87	стоимость трубы 110мм*1м	шт				2,00	450,00
88	стоимость трубы 110мм*0,5 м	шт				1,00	107,00
89	переход чуг плает	шт				2,00	90,00
90	муфта	шт				1,00	44,00
91	полуотвод	шт				1,00	92,00
92	разбили штрбу	10м2				0,37	63,92
93	кирпичная кладка л/кл 1 под	10м2				0,37	1671,93
94	оштукатуривание штрбы кв 4	10м2				0,40	671,60
95	оштукатуривание штрбы 3 под	10м2				0,40	671,60
96	установка замка в подвал 3 под	шт				1,00	168,92
97	стоимость замка	шт				1,00	195,00
98	замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью лампы)	10шт				2,00	143,82
99	СО подвал						
100	установка муфт	шт				2,00	0,00
101	стоимость муфты 20 мм	шт				2,00	224,20
102	Служк и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания				3818,50	429,62
103	л/кл 3 под. Ремонт штрбы						
104	Кирпичная кладка	10 м2				2,13	9610,46
105	Оштукатуривание	10 м2				2,34	3927,19
106	замена стекла 1 под, между 1-2 этаж.	10 м2				0,95	980,58
107	Итого:						30109,47
108	Всего затрат за отчетный период						198282,15



Ген. директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.