

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.20
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

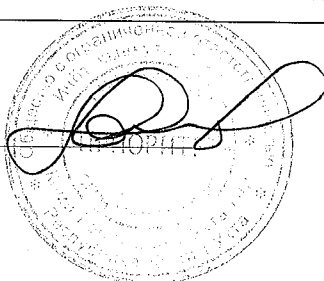
№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.20224 до 31.12.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2024 до 31.12.2024		Примечания, причины отклонения от плана
	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт.	м2	22432,80	119 118,17	22 432,80	119118,17	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м2	2588,40	35 486,96	2 588,40	35486,96	
	Влажная уборка стен	м2	214,20	2 439,74	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	м2	30,00	508,20	0,00	0,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	144,00	2 383,20	144,00	2383,20	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	65,40	536,28	65,40	536,28	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	5,10	106,23	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	м2	210,24	2 840,34	210,24	2840,34	
	Мытье окон	м2	27,00	695,79	27,00	695,79	
	Итого:			164114,92		161060,74	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	16818,88	9 250,38	16 818,88	9250,38	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	270,00	2 041,20	270,00	2041,20	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	287,81	2 175,87	287,81	2175,87	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	м2	3260,40	1 858,43	3 260,40	1858,43	
	Очистка урн от мусора	шт.	234,00	5 414,76	234,00	5414,76	
	Погрузка травы, ветвей	м3	422,68	3 584,33	342,78	2906,77	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1 628,63	4,17	6791,39	
	Итого:			25 953,60		30438,80	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	3,00	4885,89	1,67	2714,38	
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчик	м/час	3,00	6000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	1672,32	78130,79	1672,32	78130,79	
	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	3216,00	21579,36	3216,00	21579,36	
	Пескопосыпка территории : крыльца, край проезда	м2	1365,75	2403,72	1365,75	2403,72	
	Итого:			112 999,76		104828,25	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	2 029,60	4668,08	2 029,60	4668,08	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	679,80	1801,47	679,80	1801,47	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3 960,00	9662,40	3 960,00	9662,40	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	24,00	1906,08	24,00	1906,08	
	Проверка вентканалов	м2	6 972,00	22937,88	6 972,00	22 937,88	
	Проверка дымоходов	м2	6 972,00	22937,88	6 972,00	22 937,88	
	Итого:			63913,79		63913,79	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	304,44	5 422,08	101,48	1807,36	
	Итого:			5 422,08		1807,36	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	27888,00	107647,68	27888,00	107647,68	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание					10266,01	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	27888,00	95376,96	27888,00	95376,96	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепла	шт.	12,00	19188,84	12,00	19188,84	
	Итого:			222213,48		232479,49	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	10602,00	76864,50	10602,00	76864,50	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1686,00	23738,88	1686,00	23738,88	
	Итого:			100603,38		100603,38	
	IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом						
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
	ИТОГО управление и содержание (без НДС)			695221,00		695131,82	
	Текущий ремонт	руб.					
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения						
	ТО ОДПУ тепловой энергии				12	22609,10	
	Очистка расходомеров на СО	шт.			1,00		
	Работа спецтехники автовышка	м/час			2,17	3715,04	
	Стройклимат Коми						
	Очистка кровли от снега	м2			22,50	722,25	
	Очистка козырьков от снега	м2			9,00	288,90	
	Замена карманов на информ. стендах	шт.			1,00	2220,51	

Очистка Прэмок на СО	шт.		1,00	
Работа спецтехники ГОН	м/час		3,83	8203,33
Очистка кровли 1 и 2 под.	м2		20,00	642,00
Работа спецтехники погрузчик	м/час		0,59	1564,88
Работа спецтехники автовышка ИП Сидякин	м/час		1,00	2996,00
Вывоз мусора МТЗ-82	м/час		0,17	247,04
Обрезка и прореживание кустарников диаметром более 1 м	шт.		1,00	
Ремонт оголовка над кв.34 под.3	м3		1,00	125494,08
Устранили засор канализации под.2 (подвал)	шт.		2,00	
Ремонт оголовка над кв.32 под.3	м3		1,00	30402,47
Проверка в/к кв.28	м2		68,35	224,88
Проверка д/х кв.28	м2		68,35	224,88
Вывоз мусора МТЗ-82 после ремонта оголовков	м/час		3,00	4446,63
Поверка прибора учёта СО				17040,00
Дератизация	м2		386,00	849,20
Ремонт цоколя	м2		2,70	5954,89
Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	м2		22,00	30066,71
Работа спецтехники вышка (подъём материала, работа на цоколе)	м/час		8,00	17600,00
Устройство закрывающих щитов на приямки, обитых жёстью под.1	шт.		1,00	6350,92
Обрезка кустов	ч/час		1,50	375,00
Ломовоз (дерево, листва)	м3		1,00	931,30
Ремонт раструба канализационного стояка (ателье)	шт.		1,00	580,00
Утепление труб канализации под.1 (подвал)	м3		0,10	553,29
Заделка штробы под.1 (подвал Озерова)	м2		0,91	1092,00
Очистка расходомеров на ПУ, замена прокладок	шт.			
Дератизация (подвал)	м2		386,00	849,20
Работа спецтехники вышка (очистка кровли от снега)	м/час		1,83	3630,00
Очистка ПУ на СО	шт.		1	
Устранение засора канализации под.2	шт.		1,00	
Итого:				289874,50
Всего затрат за отчетный период				985006,32

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№	Наименование показателей	Величина показателя
п/п		
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	985006,32
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	957681,92
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-27324,4
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4967963,52
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4839724,57
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-128238,95
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	37283,51
4. Задолженность		
4.2	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	314237,59

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.