

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.6
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	п/п		4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	17632,68	10226,95	17632,68	10226,95	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	294,66	2342,55	1767,96	2342,55	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	316,875	2519,16	316,88	2 519,16	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	1297,92	778,75	1 297,92	778,75	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	306,00	3341,52	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	1,00	430,86	1,50	646,29	
	Понос травы	м2	186,00	7,04	372,00	2618,88	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1385,50	2,00	3009,98	
	Итого			21032,33		22142,56	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	2,00	3800,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	2,00	2771,00	3,70	5 560,94	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	2,00	4000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории I-го класса с	м2	865,28	27507,25	865,28	27 507,25	
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	м2	2479,36	11380,26	2 479,36	11 380,26	
	Содержание контейнерной площадки	м2	303,96	3319,24	0,00	0,00	
	Пескоподсыпка территории : входные площадки	м2	374,40	3481,92	374,40	3 481,92	
	итого:			56259,68		47 930,37	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	1229,00	1929,53	1 229,00	1 929,53	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	18,26	32,87	18,26	32,87	
	Осмотр каменных конструкций	м2	1147,80	1905,35	1 147,80	1 905,35	
	Проверка вентканалов	м2	1352,20	3028,93	1 026,44	2 299,23	
	Проверка дымоходов	м2	1352,20	3028,93	1 026,44	2 299,23	
	Итого:			9925,60		8 466,21	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	122,90	2150,75	6,00	105,00	
	Итого:			2150,75		105,00	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8113,20	26286,77	8113,20	29856,58	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.		2000,00		924,30	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	8113,20	19796,21	8113,20	22798,09	
	Итого:			48082,98		53 578,97	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	3117,00	15366,81	3 117,00	15 366,81	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	495,00	4722,30	495,00	4 722,30	
	вода для промывки системы отопления	м3	3,00	147,30	1,20	65,83	
	отвод воды	м3	3,00	158,91	1,20	71,81	
	Итого:			20395,32		20 226,75	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
	ИТОГО по содержанию (без НДС)			157846,65		152 449,86	
	Текущий ремонт:						
	Работы по заявкам населения и осмотрам:						
	расчистка дорог ГОН Архонт	м/час			0,77	1 350,61	
	работа спецтехники автовышка	м/час			0,50	900,00	
	частичный ремонт кровельного покрытия						
	работа спецтехники автовышка Строй климат Коми	м/час			2,50	4012,50	
	ремонт кровли (оц железо)	м2			5,85	8245,87	
	дератизация подвальных помещений	м2			2,00	2,78	
	Итого:					14511,76	
	Всего затрат за отчетный период					166961,62	

**Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	166961,62	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	192560,52	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	25598,9	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	975071,46	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	926423,08	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-48648,38	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	3732,39	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	196292,91	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	181780,64	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	14512,27	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	55994	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.