

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр.Кольцевой д. № 2
на период с 01 июля 2022 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол №3/2022 от 20.06.2022 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю 156 раз в сезон	м2	123,04	19 194,24	5,17	99 234,22	2,59
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	184,56	19 194,24	3,95	75 817,25	1,98
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	12 раз в год	м2	307,60	3 691,20	9,85	36 358,32	0,95
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	8,49	3 030,93	0,08
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	64,00	64,00	12,2	780,80	0,02
	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	м2	20,00	20,00	12,2	244,00	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	9,08	9,08	6,16	55,93	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	15,16	128,86	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	29,20	350,40	10,01	3 507,50	0,09
	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	17,88	804,60	0,02
	Итого						219 962,42	5,74
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	1 р. в неделю - 26 р. за сезон	м2	558,57	14 522,82	0,63	9 149,38	0,24
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	558,57	558,57	8,59	4 798,12	0,13
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в сезон	м2	287,60	287,60	8,59	2 470,48	0,06
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	86,90	6 778,20	0,65	4 405,83	0,11
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	1,00	78,00	38,6	3 010,80	0,08
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	1	2	465,33	930,66	0,02
Расчет	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1541,69	1 541,69	0,04
	Итого						26 306,96	0,69
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	4	4	2000	8000,00	0,21
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	4	4	1541,69	6166,76	0,16
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	4	4	2000	8000,00	0,21
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	67,20	3 494,40	34,33	119962,75	3,13
	Подметание и сдвигание снега с крылец, тротуара	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	153,70	11 988,60	4,96	59463,46	1,55
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	1,00	78,00	38,6	3 010,80	0,08
	Пескопосылка территории : крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	26,07	1 173,15	10,04	11778,43	0,31
	итого:						216382,19	5,65
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 023,00	2 046,00	1,7	3478,20	0,09
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	52,00	104,00	1,94	201,76	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 726,00	5 452,00	1,79	9759,08	0,25
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	58,34	2333,60	0,06
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	3 193,9	9 581,7	2,42	23187,71	0,61
	Итого:						38 960,35	1,02
V. Содержание иных элементов общего имущества								
	Кровля							

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр.Кольцевой, д.2
на период с 01 июля 2022 г. по 30 июня 2023 г.

(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол №3/2022 от 20.06.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор ООО "Приоритет"



(Новиков А.К.)

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1	Экспертиза крыши	18400,00	0,48		
2	Ремонт кровли 300м2	92664,00	2,42		
3	Ремонт 2-х балконных плит	30000,00	0,78		
	Итого	141064,00	3,68		