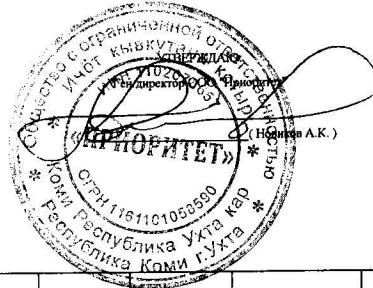


Часть I
ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Тимирязева д. № 20
на период с 01 марта 2019 г. по 29 февраля 2020 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 7 от 21 февраля 2019 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ резовой	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю 156 раз в сезон	м2	107,85	16 824,60	4,56	76 720,18	2,75
	Влажное подметание лестничных клеток 3-4 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	107,86	11 217,44	3,48	39 036,69	1,40
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	18 раз в год	м2	215,71	3 882,78	8,68	33 702,53	1,21
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	214,20	214,20	7,48	1 602,22	0,06
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	30,00	30,00	10,75	322,50	0,01
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	12,00	24,00	10,75	258,00	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	5,45	5,45	5,42	29,54	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	5,10	5,10	13,36	68,14	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц - 12 р	м2	17,52	210,24	8,89	1 869,03	0,07
	Мытье окон	1 раз в год	м2	27,00	27,00	15,76	425,52	0,02
Итого							154 034,34	5,52
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	323,44	16 818,88	0,55	9 250,38	0,33
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	270,00	270,00	7,56	2 041,20	0,07
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	287,81	287,81	7,56	2 175,87	0,08
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца.	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	41,80	3 260,40	0,57	1 858,43	0,07
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	150 раз	м2	1,8	270	10,39	2 805,30	0,10
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	2	2	409,95	819,90	0,03
	Вывоз смета, тины, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1384,45	1 384,45	0,05
	Итого						20 335,53	0,73
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой террит. Автопогрузчиком		м/час	4	4	1800	7200,00	0,26
Договор	Механизированная уборка дворовой террит. МТЗ-82		м/час	3	3	1384,45	4153,35	0,15
Договор	Механизированная уборка дворовой террит. Самосвал		м/час	4	4	1200	4800,00	0,17
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	33,44	1 738,88	30,25	52601,12	1,89
	Подметание и сдвигание снега с крылец	149 раз за сезон	м2	33,44	4 982,56	4,37	21773,79	0,78
	Содержание контейнерной площадки	149 раз за сезон	м2	1,8	268,2	10,39	2786,60	0,10
	Пескоподсыпка территории: крыльца, край проезда	45 раз за сезон	м2	80,14	3 606,30	8,85	31915,76	1,14
	Итого:						125230,61	4,49
IV. Проведение теплотехнических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 014,80	2 029,60	1,49	3024,10	0,11
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	339,90	679,80	1,71	1162,46	0,04
	Осмотр внутренней отделки здания	2 раза в год	м2	705,68	1 411,36	2,28	3217,90	0,12
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 980,00	3 960,00	1,58	6256,80	0,22
	Осмотр СО	1 р. в месяц (3 раза за год)	м2	811,80	2 435,40	2,28	5552,71	0,20
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	12,00	24,00	51,4	1233,60	0,04
	Проверка вентканалов	2 раза в год	м2	2 324,0	4 648,0	2,13	9900,24	0,36
	Проверка дымоходов	2 раза в год	м2	2 324,0	4 648,0	2,13	9900,24	0,36
Итого:						40 248,05	1,44	
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием соулех (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	101,48	202,96	16,65	3379,28	0,12
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
Итого:						3379,28	0,12	
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	2324	27888	3,24	90357,12	3,24
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					14000	0,50
Договор	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 раз	кв.	34	34	300	10200	0,37
Работ	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	2324	27888	2,37	66094,56	2,37
Итого:							180651,68	6,48
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	10 602,00	10 602,00	4,69	49723,38	1,78
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	1 686,00	1 686,00	9,15	15426,90	0,55
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	8,0	8,0	46,08	368,64	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	8,0	8,0	49,56	396,48	0,01

	Итого:						66766,23	2,39
	ВСЕГО:						590 645,73	21,18
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период						30000	1,08
	ИТОГО управление и содержанию (без НДС)						620 645,73	22,25
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						22,25	

*Услуги по управлению включены в расценки в размере 20% от размера расходов на оплату труда основных рабочих.