

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕР.БОЛЬНИЧНЫЙ, д.5
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физическ их объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров, тамбуров	100 м2	142,58	32791,97	142,56	32787,36	
	Мытье л/клеток и маршей	100 м2	16,45	10885,79	16,44	10877,88	
	Влажная протирка дверей входных (с 2-х сторон)	100 м2	0,60	34,85	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	100 м2	0,32	92,59	0,36	102,84	
	Мытье окон на л/клетках (с 1-ой стороны.)	10м2	0,75	167,38	0,75	167,38	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,36	102,04	0,36	102,00	
	Итого:			44074,62		44037,46	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, вход. площадки, контейнерная)	1000 м2	8,84	2998,62	8,82	2991,84	
	Уборка газонов, в т.ч. спортивной площадки	1000 м2	31,20	6378,22	31,20	6378,24	
	Дезинфекция контейнеров	10 шт	0,20	82,11	0,20	82,10	
	Итого:			9458,95		9452,18	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, контейнерная)	1000 м2	8,84	4066,58	8,82	4057,38	
	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1000 м2	3,40	9376,45	3,42	9431,58	
	Очистка территории от наледи (входные площадки, контейнерная, лестница)	1000 м2	1,04	7915,61	1,02	7763,40	
	Пескопосыпка территории (асфальт и прочие замощения)	1000 м2	3,40	1911,65	3,42	1922,88	
	песок	м3	0,40	368,06	0,42	386,46	
	Механизированная уборка дворовой территории	маш/час	4,00	5162,68	4,35	5614,42	
	Итого:			28801,03		29176,12	
	IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТБО	м3	183,00	79310,37	0,00	0,00	
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —К ГО	м3	36,00	15602,04	0,00	0,00	
	Итого:			94912,41		0,00	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,92	1098,21	0,92	1098,21	
	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	0,99	752,39	0,99	752,39	
	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	0,71	67,80	0,71	67,80	
	Осмотр оконных и дверных заполнений (прим)	1000 м2	0,02	17,10	0,02	15,20	
	Осмотр систем центрального отопления и ГВС в начале и конце отопительного периода	1000 м2	1,46	2323,74	1,46	2323,74	
	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100 лест	0,08	286,44	0,08	286,44	

Осмотр вводно-распределительных электрических щитов	100 шт	0,02	148,26	0,02	148,26	
Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 канал	68,00	5340,68	23,00	1981,22	
Итого:			10034,62		6673,26	
VI. Содержание нных элементов общего имущества						
Электроснабжение						
Снятие показаний электросчетчика	шт	12,00	641,04	12,00	641,04	
Итого:			641,04		641,04	
VII. Прочие услуги						
Аварийное обслуживание	1 м2	11984,40	37271,48	11984,40	37271,52	
Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС		12,00	14570,52	12,00	14570,52	
Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации.	руб.	11984,40	27324,43	11984,40	27324,48	
Итого:			79166,43		79166,52	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	46,97	13069,40	46,97	13069,40	
вода для промывки системы отопления	м3	6,00	269,46	1,50	67,37	
отвод воды	м3	6,00	279,96	1,50	69,99	
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	4,20	11427,95	4,20	11427,95	
Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	4,70	1018,40	4,70	1018,40	
Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	2,00	583,36	0,00	0,00	
Итого:			26648,53		25653,11	
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом						
Затраты управления МКД	1 м2	11984,40	44941,50	11984,40	44941,56	
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
ИТОГО управление и содержание на текущий период (без НДС)			338679,13		239741,25	
Работы по результатам осмотров и заявкам населения						
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			4,00	328,18	
очистка козырьков от снега	100м			4,00	97,61	
очистка свеса (угол дома)	100м			3,00	73,21	
расчистка дорог ГОН	м\час			1,00	1996,99	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			2,00	164,09	
очистка козырьков от снега	100м			8,00	195,21	
очистка кровли	100м			370,00	9028,67	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			4,00	328,18	
очистка козырьков от снега	100м			4,00	97,61	
работа спецтехники ГОН	м\час			1,25	2496,24	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			2,00	164,09	
очистка урн от мусора	100 шт			13,00	340,09	
прочистка засора слива	шт			1,00	0,00	
очистка урн от мусора	100 шт			39,00	1020,27	
очистка урн от мусора (за май)	100 шт			26,00	680,18	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			2,00	164,09	
замена участка трубы ГВС на п.суш кв 9 (20мм, без стоимости материалов)	м			1,50	1092,21	
труба пвх	м			1,50	153,00	
соединитель пресс 20*3/4	шт			3,00	729,00	
соединитель пресс 20*1/2	шт			1,00	181,00	
соединитель пресс 16*1/2	шт			2,00	414,00	
переходник 1*3/4	шт			2,00	334,00	
тройник перех. 3/4*1/2*3/4	шт			1,00	265,00	

покос травы	100м2		415,78	2074,49
очистка урн от мусора	100 шт		39,00	1020,27
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		1,00	82,05
засыпка песочницы песком	м3		0,40	368,60
работа спец техники МТЗ-82 (доставка песка)	м/час		0,50	645,34
поверка счетчика (термометр, ПРЭМ)	шт			11235,00
м/о скамеек 2 шт	м2		2,40	720,00
м/о колон	10м2		6,66	2010,88
очистка урн от мусора	100 шт		39,00	1020,27
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	164,09
покос травы	100м2		207,89	1037,25
очистка урн от мусора	100 шт		39,00	1020,27
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	164,09
устранение течи на п/суш кв 2				
замена участка трубы 20 мм (без стоимости материалов)	м		1,00	728,14
стоимость переходника 26*20	шт		2,00	506,00
стоимость фитинга 20 мм	шт		4,00	1160,00
стоимость трубы 20 мм	м		1,00	102,00
очистка урн от мусора	100 шт		39,00	1020,27
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	164,09
поверка счетчика (термометр, ПРЭМ)				19698,00
замена входного вентиля ГВС кв 9, подвал				0,00
стоимость вентиля 20 мм	шт		2,00	579,14
сгон 20 мм	шт		1,00	189,39
ремонт стояка к п/суш кв 27				0,00
смена трубопровода 20мм (без стоимости материалов)	м		1,50	990,45
стоимость трубы 20 мм	м		1,50	153,00
фитинг 20 мм	шт		4,00	1160,00
переход 26*20	шт		1,00	167,00
устранение течи на п/суш кв 9				0,00
стоимость нипеля	шт		1,00	93,52
спуск наполнение системы	1000м3		2,35	620,64
закрепление проушин 2 под, чердак (без стоимости материала)	пара		1,00	98,07
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	164,09
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	164,09
смазка петель входных дверей	полотно		2,00	244,64
работа спецтехники ГОН Архонт	м/час		0,45	770,40
очистка козырьков от снега	100м2		4,00	97,61
Итого:				70776,06
Всего затрат за отчетный период				310517,31

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	310517,31	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	253829,88	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-56687,43	
1,4	Перечислено <i>Собственниками</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	257166,29	
1,5	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	-3336,41	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1162551,3	

2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1018075,07	
2,3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб.	-144476,23	
2,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб.	58038,36	

3. Коммунальные услуги

3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб.	11496,47	
3,2	Перечислено <i>Собственниками</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	11340,78	
3,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	155,69	

Ген. директор ООО «Приоритет»



(Новиков А.К.)

