ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО « Приоритет »
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРД.КОЛЬЦЕВОЙ, д.17
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2019-31.01.2019		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2019-31.01.2019		Запланировано работ по Договору с 01.02.2019-31.12.2019		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.02.2019-31.12.2019		Примечания, причины отклонения от
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	**I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.**										
3	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	171,44	39430,84	14,29	3285,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	457,39	105196,75	38,12	8766,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	65,96	43646,37	5,50	3637,20	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2					16007,26	72993,12	14673,33	66910,36	
7	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2					24010,90	83557,92	22009,99	76594,76	
8	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2					4617,48	40079,73	4232,69	36739,75	
9	Влажная уборка стен	100 м2	3,57	1260,71	0,00	0,00	357,00	2670,36	357,00	2670,36	
10	Влажная протирка дверей входных	100 м2	0,36	21,04	0,00	0,00	36,23	389,47	36,23	389,47	
11	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,80	920,02	0,15	76,67	30,00	322,50	45,00	483,75	
12	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,82	231,63	0,07	19,30	6,81	36,91	6,81	36,91	
13	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	0,06	43,58	0,00	0,00	6,38	85,24	6,38	85,24	
14	Влажная протирка перил	100 м2	2,63	750,96	0,22	62,58	262,80	2317,90	240,90	2124,74	
15	Мытье окон	10 м2	3,40	758,80	0,00	0,00	34,00	535,84	34,00	535,84	
16	**Итого:**			**192260,71**		**15848,05**		**202988,98**		**186571,18**	
17	**II. Уборка земельного участка летняя.**										
18	Уборка газонов	1000 м2	30,84	6304,97	0,00	0,00	16411,62	9026,39	16411,62	9026,39	
19	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца, тротуар	1000 м2	69,25	23489,08	0,00	0,00	7478,64	4262,82	7478,64	4262,82	
20	Уборка территории сильной загрязненности	1000 м2	0,59	2349,33	0,00	0,00	341,60	2582,50	341,60	2582,50	
21	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	4,65	7940,51	0,00	0,00	234,00	7958,34	247,00	8400,47	
22	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	1,26	428,49	0,00	0,00	441,00	4581,99	441,00	4581,99	
23	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,60	1201,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Погрузка травы , ветвей	м3	3,00	747,54	0,00	0,00	2,00	819,90	2,00	819,90	
25	Вывоз смета,травы,ветвей и т.п.- м/ч	м/час	2,00	2560,97	0,00	0,00	1,00	1384,45	1,00	1384,45	
26	**Итого:**			**45022,32**		**0,00**		**30616,39**		**31058,52**	
27	**III. Уборка земельного участка зимняя.**										
28	Механизированная уборка дворовой территор.	м/час	5,00	6453,35	2,00	2581,34	3,00	4153,35	10,00	13844,50	
29	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час					4,00	7200,00	0,00	0,00	
30	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час					4,00	4800,00	0,00	0,00	
31	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	17,75	48961,58	2,96	8160,26	0,00	0,00	0,00	0,00	
32	Подметание снега с тротуара - крылец	1000 м2	15,62	7187,35	2,60	1197,89	9394,45	41053,75	7828,71	34211,46	
33	Подметание и сдвигание снега с пешеходной дорожки	м2					3874,00	16929,38	3228,33	14107,82	
34	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец , контейнерные площадки	1000 м2	2,02	15344,09	0,34	2557,35	6146,40	185928,60	5122,00	154940,50	
35	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: лестница, тропинка	1000 м2	0,64	4872,66	2,04	812,11	0,00	0,00	0,00	0,00	
36	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	4,68	7991,74	0,78	1331,96	78,00	2652,78	65,00	2210,65	
37	Подметание снега с контейнерной площадки	1000 м2	1,33	610,70	0,22	101,78	1095,15	11378,61	912,63	9482,17	
38	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,60	1201,42	2,60	200,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
39	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	3,02	1700,25	0,50	283,37	5655,15	50048,08	4712,63	41706,73	
40	Стоимость песка- 100 м2-0,002 м3	м3	1,00	979,04	0,17	163,17	0,00	0,00	0,00	0,00	
41	**Итого:**			**95302,18**		**17389,48**		**324144,54**		**270503,83**	
42	**IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**										
43	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	366,00	158620,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
44	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —КГО	м3	33,80	14648,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
45	**Итого:**			**173269,32**		**0,00**		**0,00**		**0,00**	
46	**V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**										
47	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	1,14	1268,43	0,00	0,00	2277,00	3643,20	2277,00	3643,20	
48	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,56	422,93	0,00	0,00	1113,00	1903,23	1113,00	1903,23	
49	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	3,43	2605,78	0,00	0,00	6257,48	14267,05	6257,48	14267,05	
50	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2,00	1592,31	0,00	0,00	4001,68	6322,65	4001,68	6322,65	

51	Осмотр СО и ГВС	1000 м2	1,98	3151,37	0,00	0,00	2970,00	6771,60	2970,00	6771,60	
52	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	0,99	1575,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
53	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0,15	537,17	0,00	0,00	30,00	1542,00	30,00	1542,00	
54	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0,02	148,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
55	Проверка вентканалов	м2					3425,20	7295,68	3082,68	6566,11	
56	Проверка вентканалов	шт	120,00	10337,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
57	**Итого:**			**21639,49**		**0,00**		**41745,41**		**41015,85**	
58	**VI. Содержание иных элементов общего имущества**										
59	**Кровля**										
60	Очистка внутреннего водостока	водосток	6,00	1422,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
61	Очистка водоприемных воронок от наледи	шт					3,00	130,62	0,00	0,00	
62	Очистка водоприемных воронок от мусора	шт					3,00	395,01	0,00	0,00	
63	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	1,14	2310,36	116,00	2353,99	0,00	0,00	0,00	0,00	
64	**Лестничная клетка**										
65	Установка пружин на входных дверях	шт	1,00	986,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
66	**Электроснабжение**										
67	**Вентканалы, дымоходы**										
68	Прочистка вентканалов	100 м	1,00	2865,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
69	**Итого:**			**7585,49**		**2353,99**		**525,63**		**0,00**	
70	**VII. Прочие услуги**										
71	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	41102,40	127964,32	3425,20	10663,69	41102,40	133171,78	37677,20	122074,13	
72	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	41102,40	11919,70	0,00	0,00		14000,00		4770,90	
73	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	кв.м	41102,40	93713,47	3425,20	7809,46	41102,40	97412,69	37677,20	89294,96	
74	**Итого:**			**233597,48**		**18473,15**		**244584,46**		**216139,99**	
75	**VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.**										
76	Промывка системы центрального отопления	здания	142,73	39714,45	0,00	0,00	14273,00	66940,37	14273,00	66940,37	
77	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	22,70	61765,26	0,00	0,00	2270,00	20611,60	2270,00	20611,60	
78	вода для промывки системы отопления	м3	12,00	531,72	0,00	0,00	12,00	552,96	1,60	73,73	
79	отвод воды	м3	12,00	573,48	0,00	0,00	12,00	594,72	1,60	79,30	
80	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	14,27	3092,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
81	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	3,00	875,05	0,00	0,00	3,00	850,83			
82	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	3,00	300,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
83	**Итого:**			**106852,60**		**0,00**		**89550,48**		**87704,99**	
84	**IX. Услуги по управлению Многоквартирном домом**										
85	**Затраты управления МКД**	1 м2	41102,40	**154031,12**	3425,20	**12835,93**					
86	**Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)**										
87	**Текущий ремонт**	**руб.**									
88	**ИТОГО управление и содержанию (без НДС)**			**1029560,72**		**66900,59**		**934155,90**		**832994,36**	
89	**Размер платы за жилое помещение по Части I Перечня (руб/м2)**										
90	**Работы по результатам осмотров и заявкам населения**										
91	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			4,00	287,63					
92	замена стояка ГВС, ХВС 16 мм	100м			5,00	6633,42					
93	замена стояка ГВС, ХВС 20 мм	100м			28,00	37147,17					
94	замена стояка ГВС, ХВС 26 мм	100м			0,40	616,91					
95	Спуск и наполнение систем	1000 м3 здания			14,27	3092,60					
96	работа спец техники ГОН расчистка дорог	м\час			1,20	2396,38					
97	установка досок объявлений	шт			3,00	3123,18					
98	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой (ревизия крана 20)	1000 м3 здания			4,76	1030,87					
99	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт							2,00	143,81	
100	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2							36,20	802,95	
101	очистка ПГ	10000м2							6,00	181,50	
102	течь по трубе с кровли (кв 40)										
103	устройство желобка (профиль)	шт							2,00	331,70	
104	герметик силиконовый	шт							1,00	256,80	
105	регулировка доводчика 3 под	шт							2,00	882,50	
106	расчистка дорог ГОН	м\час							2,00	3317,00	
107	Очистка кровли от слежавшегося снега	100 м2							42,00	931,60	
108	Осмотр подвальных помещений	1000 м2							929,80	0,00	
109	расчистка дорог ГОН ООО "Архонт"	м\час							2,50	4146,25	
110	очистка ПГ	10000м2							4,00	121,00	

111	смена навесного замка	шт							1,00	170,78	
112	стоимость навесного замка	шт							1,00	270,71	
113	ремонтные работы люка 2 под (запорное устройство)	10шт							1,00	192,33	
114	Очистка кровли от слежавшегося снега	100 м2							100,00	2218,10	
115	устройство желобка (профиль)	шт							2,00	331,70	
116	очистка ПГ	10000м2							4,00	121,00	
117	уборка мусора с козырьков	100м2							17,40	197,96	
118	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт							2,00	143,81	
119	осмотр чердаков, кровель	1000м2								0,00	
120	восстановительные работы на самот. Канализации и ливневке 2 под										
121	монтаж трубы ПВХ 110 мм	100м							6,00	7714,45	
122	восстановительные работы по ливневке										
123	монтаж трубы ПВХ 110 мм	100м							2,00	2571,48	
124	м/о контейнера	10м2							14,08	2945,00	
125	м/о бункера	10м2								414,41	
126	работа спец техники автовышка (подняли гидроизол)	м\час							1,00	1851,02	
127	установка светодиодных светильников										
128	демонтаж светильника ДРЛ с гусаками	шт							3,00	2740,78	
129	демонтаж пластиковой трубы 20 мм	м							14,00	2159,72	
130	демонтаж кабеля АВВГ 1*1,5 мм2	10м							18,00	617,65	
131	затягивание кабеля ВВГ 2*1,5 в гофру	10м							120,00	5860,92	
132	крепление гофры к стене	10м							120,00	1851,19	
133	крепление гофры к потолку	10м							120,00	1851,19	
134	установка светодиодных светильников	шт							4,00	3654,37	
135	светодиодный светильник	шт							4,00	9920,00	
136	установка распределительных коробок	шт							3,00	621,33	
137	распределительная коробка	шт							3,00	105,00	
138	распайка крнцов в распред коробке	шт							24,00	1299,29	
139	установка автомата 16А	шт							1,00	670,41	
140	установка датчика День-ночь	шт							1,00	477,34	
141	датчик День-ночь	шт							1,00	454,18	
142	присоединение жил до 4 мм2	шт							2,00	88,77	
143	сверление отверстий	10шт							2,00	239,29	
144	работа автовышки	м\час							2,00	3702,04	
145	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт							8,00	575,26	
146	замена тамбурной двери 1-3 под.										
147	демонтаж двери	1 полотно							3,00	318,80	
148	монтаж двери	1 полотно							3,00	2657,00	
149	демонтаж дверной коробки	1 шт							3,00	2053,83	
150	монтаж дверной коробки	1 шт							3,00	2053,83	
151	навеска петель	10 шт							12,00	5253,40	
152	дверные приборы - ручки	шт							6,00	1067,98	
153	дверные приборы - шпингалет	шт							6,00	4171,29	
154	стоимость полотна	шт							3,00	36000,00	
155	стоимость ручки	шт							6,00	870,00	
156	стоимость навесов	шт							12,00	1068,00	
157	стоимость шпингалета	шт							6,00	132,00	
158	покрытие лаком	100м2							17,20	9429,65	
159	работа спецтехники МТЗ-82 по доставке	м/час							1,00	1384,45	
160	переноска груза	груз							6,00	779,82	
161	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт							7,00	503,35	
162	работа спец техники автовышка	м\час							3,00	5553,06	
163	засор канализации 3 под	шт							1,00	0,00	
164	замена участка канализации 2 под.										
165	замена трубы 110 мм	100 м							4,50	5785,83	
166	тройник 110мм	шт							1,00	108,00	
167	переход 110 мм	шт							1,00	45,00	
168	манжета чугун\пластик	шт							1,00	44,00	
169	р/уз. СО замена вентиля 16 мм										
170	стоимость вентиля 16 мм	шт							2,00	328,70	
171	ремонт кровельного покрытия										
172	частичная смена гидроизола	10м2							300,00	71043,08	
173	замена цементной стяжки	1м2							2,00	989,73	
174	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт							8,00	575,26	
175	ремонт межэтажных эл.щитов-5шт. 2 под										

176	ремонт эл.щитов	шт							4,00	3006,87	
177	эл. щит	шт							1,00	3265,84	
178	восстановление участка отмостки	м3							0,41	3609,97	
179	работа спец техники автовышка	м\час							1,00	1851,02	
180	монтаж двери (выход на кровлю), 3под										
181	навеска полотна	1 полотно							1,00	106,27	
182	смена петель (со стоимостью петель)	10шт							2,00	875,57	
183	прочиска стояка канализации кв 32	шт							1,00	0,00	
184	запорное устройство,чердак	шт							1,00	215,16	
185	ремонт балконов кв 18,20	шт							2,00	2200,00	
186	ремонт балконов кв 37	шт							1,00	4580,00	
187	разборка кровельного покрытия	10м2							5,00	440,39	
188	частичная смена кровельного покрытия	10м2							5,00	1184,05	
189	ремонт балконов кв 38	шт							1,00	5100,00	
190	разборка кровельного покрытия	10м2							5,00	440,39	
191	частичная смена кровельного покрытия	10м2							5,00	1184,05	
192	ремонт кровельного покрытия кв 19,20										
193	частичная смена кровельного покрытия	10м2							40,00	9472,41	
194	замена входного вентиляч ГВС кв 9										
195	стоимость вентиля 25 мм	шт							1,00	430,00	
196	стоимость вентиля 20 мм	шт							1,00	270,00	
197	Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания							4,76	1030,84	
198	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт							4,00	287,63	
199	смена входного вентиля кв 2 ГВС										
200	Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания							4,76	1030,84	
201	установка доводчика (тамб. Дверь)	шт							3,00	6344,88	
202	заделка межпанельных швов Высота										
203	кв 19	м							9,00	5400,00	
204	кв 20	м							6,00	3600,00	
205	кв 37	м							9,00	5400,00	
206	кв 57	м							6,00	3600,00	
207	остекление на л/кл 1 под 3,4,5 эт										
208	смена стекол	10м2							0,61	628,66	
209	осмотр подвальных помещений	1000м2								0,00	
210	изготовление и установка отливов	1 шт							8,00	3583,66	
211	восстановление целост. Фартуков 1 под 1-4эт										
212	цементно-песчан раствор	10м2							0,74	795,35	
213	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт							2,00	143,81	
214	смена входного вентиля ХВС И ГВС кв 1	шт							2,00	0,00	
215	замена участка стояка канализации кв 3 (со стоимостью трубы, без стоимости доп материалов)	100м							3,00	3857,22	
216	тройник прямой	шт							1,00	108,00	
217	тройник 100*50	шт							1,00	73,00	
218	крестовина 100*100*100*50	шт							1,00	184,00	
219	компенсатор	шт							1,00	69,00	
220	переход чуг пласт	шт							1,00	45,00	
221	манжета чуг пласт	шт							1,00	44,00	
222	полуотвод 45*110	шт							1,00	88,00	
223	смена доводчика 3 под	шт							1,00	2114,96	
224	очистка фановой трубы 1 под	м2								0,00	
225	замена вентиля на ГВС 1 под подвал	шт							1,00	0,00	
226	вентиль 20 мм чуг	шт							1,00	405,00	
227	тройник 20 мм чуг	шт							1,00	90,00	
228	тройник 20*15мм чуг	шт							1,00	105,00	
229	бочонок 20 мм чуг	шт							1,00	42,00	
230	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт							2,00	143,81	
231	ремонт 1 под										
232	установка лесов	1м2							5,00	1744,55	
233	демонтаж лесов 1 под л/кл	1м2							5,00	1744,55	
234	ремонт штукатурки потолков и стен	10м2							7,80	13096,24	
235	перетирка штукатурки потолков и стен	10м2							8,58	1273,30	
236	известковая окраска потолков	10м2							139,60	9690,98	
237	известковая окраска стен, откосов, окон	10м2							357,99	24851,52	

238	масляная окраска стен	10м2							197,20	35027,71	
239	масляная окраска пола за 1 раз	10м2							2,30	176,34	
240	окраска масляными составами эл.щит. (бол)	10м2							0,60	202,65	
241	окраска масляными составами эл.щит. (мал и люк)	10м2							0,19	63,24	
242	окраска масляными составами эл.щит. (ГВС)	10м2							0,06	20,64	
243	окраска масляными составами поручней	100м2							7,54	4133,70	
244	масляная окраска ранее окрашенных окон	10м2							10,00	2731,13	
245	окраска масляными составами поверхностей конвекторов	10м2							4,32	1473,42	
246	масляная окраска ранее окрашенной двери	10м2							18,50	3698,04	
247	**Итого:**					**54328,15**				**396737,37**	
248	**Всего затрат за отчетный период:**					**121228,74**				**1229731,73**	
249	**Итого с 01.01.2019-31.12.2019**	**1350960,47**									

Ген. директор ООО "Приоритет" _____ Новиков А.К.

Общество с ограниченной ответственностью Ичöт кывкутана котыр
ИНН 1102078657
«ПРИОРИТЕТ»
ОГРН 1161101058590
Коми Республика, Ухта кар
Республика Коми, г.Ухта