

Протокол № 4/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по пр.Кольцевой, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

24 марта 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 7 Аверьянова Виктора Владимировича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-11-20/011/2013-768 от 16.03.2013 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 25 февраля 2021 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 26 февраля 2021 г. по 24 марта 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 марта 2021 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3425,2 кв. м.

Получено 69 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2471,96 кв. м., что составляет 72,17% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
7. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
1.1. Избрать председателем общего собрания: Аверьянова В.В., кв.7	2459,41м2 99,49 %	0 м2 0 %	12,55 м2 0,51 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Аверьянова В.В., кв.7
1.2. Предлагаемая Вами кандидатура:				1.2. Предложения отсутствуют

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
2. Избрание секретаря общего собрания.				
2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»	2471,96м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.2. Предлагаемая Вами кандидатура:				2.2. Предложения отсутствуют
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
3.1. Избрать членом счетной комиссии: Аверьянова В.В., кв.7	2432,36м2 98,4 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.1. Избрать членом счетной комиссии: Аверьянова В.В., кв.7
3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2343,31м2 94,8 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»	2240,26м2 90,63 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3.4. Предлагаемая Вами кандидатура:				3.4. Предложения отсутствуют
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.				
4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 003 026,86 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,40 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	2419,31м2 97,87 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 003 026,86 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,40 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1. Ремонт 3-го подъезда на сумму 130000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,16 руб./м ² в месяц.	2343,21м2 94,79 %	0 м2 0 %	51,0 м2 2,06 %	5.1. Ремонт 3-го подъезда на сумму 130000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,16 руб./м ² в месяц.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
5.2. Установка общедомового прибора учета электроэнергии на сумму 20000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,49 руб/м ² в месяц.	2086,34м ² 84,4 %	199,04 м ² 8,05 %	148,93 м ² 6,02 %	5.2. Установка общедомового прибора учета электроэнергии на сумму 20000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,49 руб/м ² в месяц.
5.3 Замена почтовых ящиков 3 под. на сумму 10000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,24 руб/м ² в месяц.	2381,66м ² 96,35 %	0 м ² 0 %	40,1 м ² 1,62 %	5.3 Замена почтовых ящиков 3 под. на сумму 10000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,24 руб/м ² в месяц.
5.4 Диагностика внутридомового газового оборудования (специализированная организация) на сумму 17700 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,43 руб/м ² в месяц.	2295,93м ² 92,88 %	0 м ² 0 %	125,83 м ² 5,09 %	5.4 Диагностика внутридомового газового оборудования (специализированная организация) на сумму 17700 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,43 руб/м ² в месяц.
5.5 Герметизация межпанельных швов 10 м со снятием нащельников (5 шт.) на сумму 30000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,73 руб/м ² в месяц.	2303,21м ² 93,17 %	0 м ² 0 %	91,0 м ² 3,68 %	5.5 Герметизация межпанельных швов 10 м со снятием нащельников (5 шт.) на сумму 30000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,73 руб/м ² в месяц.
5.6 Проведение экспертизы крыши (специализированная организация) для переноса сроков капитального ремонта на сумму 65000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,58 руб/м ² в месяц.	2100,34м ² 84,97 %	250,94 м ² 10,15 %	68,03 м ² 2,75 %	5.6 Проведение экспертизы крыши (специализированная организация) для переноса сроков капитального ремонта на сумму 65000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,58 руб/м ² в месяц.
6. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном	2341,66м ² 68,37 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	0 м ² 0 %	40,0 м ² 1,17 % от общей площади МКД	В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
<p>доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>				<p>многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>
<p>7. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды</p>				
<p>Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.</p>	<p>1628,66м2 65,89 %</p>	<p>658,45 м2 26,64 %</p>	<p>94,55 м2 3,82 %</p>	<p>Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.</p>

