

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемых Управлением организации			Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2024 до 30.06.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2024 до 30.06.2024		Запланировано работ по Договору с 01.07.2024 до 31.12.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.07.2024 до 31.12.2024		Примечания, приняты отклонения от плана
№	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	п/п	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		I. Санитарное содержание помещений общего пользования.										
		Вязание подмостие лестничных клеток 1 этажа	100 м2	81,90	18836,39	40,95	9418,19	8190,00	43488,90	4095,00	21744,45	
		Вязание подмостие лестничных клеток 2-4 этажа	100 м2	163,80	37672,78	81,90	18836,39	16380,00	86977,80	8190,00	43488,90	
		Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100 м2	25,20	16674,07	12,60	8337,04	2520,00	34549,20	1260,00	17274,60	
		Мытье окон	10 м2	3,84	857,00	0,00	0,00	38,40	989,57	38,40	989,57	
		Вязная протирка перил	100 м2	1,71	489,67	0,86	244,84	171,36	2315,07	85,68	1157,54	
		Вязная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,87	246,93	0,44	123,47	87,12	714,38	43,56	357,19	
		Вязная уборка стен	100 м2	2,86	1008,57	0,00	0,00	285,60	3252,98	285,60	3252,98	
		Вязная протирка дверей	100 м2	0,39	22,45	0,00	0,00	38,65	654,73	38,65	654,73	
		Вязная протирка подоконников	100 м2	8,32	4252,55	4,16	2126,28	192,00	3177,60	96,00	1588,80	
		Вязная протирка отопительных приборов	100 м2	0,07	46,45	0,00	0,00	6,80	141,64	6,80	141,64	
		Итого:			80106,86		39086,20		176261,88		90650,41	
		II. Уборка земельного участка летняя.										
		Уборка газонов	1000 м2	8,79	1797,52	2,93	599,17	3096,00	2631,60	2064,00	1754,40	
		Подметание территории с усовершен- ствованным покрытием асфальт.: крыльцо	1000 м2	4,30	1457,29	1,43	485,76	4296,24	3780,69	2864,16	2520,46	
		Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	0,77	3050,74	1,54	6101,48	564,00	6587,52	-0,77	-3050,74	
		Подметание территории с усовершен- ствованным покрытием асф.: контейнер- ная площадка	1000 м2	0,45	152,47	0,15	0,00	1980,00	1742,40	1320,00	1263,25	
		Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,50	1193,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Погрузка травы., ветвей	м3	2,00	498,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Покос травы	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	492,00	4172,16	162,44	1377,49	
		Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	1,00	1280,49	2,00	2560,98	1,00	1482,21	1,00	1482,21	
		Итого:			9430,53		9747,40		20396,58		5347,87	
		III. Уборка земельного участка зимняя.										
		Механизированная уборка дворовой территор.	м/час	4,00	5162,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Сдвигание снега для снегопада	1000 м2	1,10	3037,97	0,73	2025,31	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Подметание снега с тротуара - крыльца, входных площадок	1000 м2	8,59	3952,71	5,73	2635,14	5508,00	36958,68	1836,00	12319,56	
		Очистка территории 1-го класса с усовершен- ствованным покрытием под скребко: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	0,66	5030,67	0,44	3353,78	660,96	30880,05	220,32	10293,35	
		Подметание снега с контейнерной площадки	1000 м2	0,45	208,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,60	1201,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Пескополировка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	1,65	929,06	1,10	619,38	1783,08	3138,22	594,36	1046,07	
		Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,90	828,14	0,60	552,09	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Итого:			20350,76		9185,70		70976,95		23658,98	
		IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов										
		Итого:							0,00		0,00	
		V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт										
		Осмотр цифровой кровли	1000 м2	1,01	1120,81	1,01	1120,81	2012,00	4627,60	1006,00	2313,80	
		Осмотр деревянных элементов проемов	1000 м2	0,04	32,68	0,04	32,68	154,10	408,37	77,05	204,18	
		Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,43	1139,42	1,43	1139,42	2863,52	6986,99	1431,76	3493,49	
		Осмотр СО	1000 м2	2,66	4237,64	0,89	1412,55	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических	1000 м2	0,01	19,10	0,01	19,10	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Осмотр ввальных электрических витков	100 шт.	0,01	74,13	0,01	74,13	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Проверка дымоходов	шт	120,00	22209,63	60,00	11104,81	7524,60	24755,93	5016,40	16503,96	
		Проверка вентканалов	шт	120,00	10337,56	60,00	5168,78	7524,60	24755,93	5016,40	16503,96	
		Итого:			39170,96		20072,28		61534,82		39019,39	
		VI. Содержание иных элементов общего имущества										
		Крыльцо, чердак										
		Очистка края кровли от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	4,02	8165,90	0,00	0,00	301,80	5375,06	0,00	0,00	
		Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100 м2	0,24	495,15	0,00	0,00	24,40	434,56	0,00	0,00	
		Работа автовышки для очистки кровли	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	12500,00	0,00	0,00	
		Итого:			8661,05		0,00		18399,62		0,00	
		VII. Прочие услуги										
		Аварийно- диспетчерское обслуживание	1 м2	30098,40	93705,51	15049,20	46852,75	30098,40	116480,81	15049,20	58240,40	
		Обслуживание внутреннего и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м				7020,30				6006,77	
		Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	кв.м	30098,40	68624,35	15049,20	34312,18	30098,40	109257,19	15049,20	54628,60	
		Диагностика внутридомового газового оборудования	квартира	60,00	42000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Дератизация	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	98,80	0,00	74,10	163,02	
		Итого:			204329,86		88185,23		225738,00		119038,79	
		VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.										
		Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	6588,43	1,00	6588,43	10366,00	75153,50	0,00	0,00	
		Гидравлическое испытание трубопро- водов системы отопления	100 м п	16,48	44841,03	16,48	44841,03	1648,00	23203,84	0,00	0,00	
		Итого:			51429,46		51429,46		98357,34		0,00	
		IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом										
		Затраты управления МКД	1 м2	30098,40	112793,66	15049,20	56396,83	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно- плановый период (руб)										
		ИТОГО управление и содержание (без НДС)			526273,14		274103,10		671575,20		277714,64	
		Работы по результатам осмотров и заявкам населения										
		Регулировка доводчика	шт						1,00		0,00	
		Работа спецтехники автовышка Стройкоммат Коми	м/час						1,67		3573,80	
		Очистка кровли от снега	м2						57,50		1845,75	
		Очистка козырьков от снега	м2						12,00		385,20	
		Работа спецтехники автовышка ИП "Сидякин"	м/час						1,67		3931,18	
		Очистка фановой трубы(с чердака) кв.42										
		Очистка дорог от снега ГОИ	м/час						1,16		2 234,16	
		Работа спецтехники автовышка ИП Стогов	м/час						1,50		3 210,00	
		Очистка заезда от снега МТЗ-82	м/час						1,00		1 482,21	
		Устранение засора канализации в подвале "Ритуал"	шт						1,00			
		Замена вентилья ХВС кв.1	шт						1,00			
		Работа спецтехники автовышка	м/час						4,00		11 984,00	
		Очистка снега над магазином и над под.	м2						71,25		2 286,86	
		Устранение засора канализации 3 под.	шт						2,00			
		Половка водометов ХВС									1 800,00	

Изготовление тротуаров пешеходных с установкой под.2	шт							1,00	2 282,81	
Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обычного профиля кв.58	м2							6,00	5 744,76	
Свар тротуаров 4 под.	шт							1,00	547,94	
Ремонт входной металл. двери	шт							1,00	2 233,64	
Регулировка доводчика	шт							1,00	926,75	
Вывоз мусора МТЗ-82	м/час							0,50	741,11	
Покос травы	м2							246,00	2 164,80	
Ремонт скамейки (замена досок)	шт							1,00	4 836,82	
Замена светильников уличного освещения под. 3									9 053,16	
Замена светильников уличного освещения под. 1									9076,51	
Ремонт цоколя в районе магазина "Север" 1 под. (торец)								0,80	1764,41	
Свод кустов	ч/час							2,00	500,00	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. контейнерная площадка перерасчет (май-июнь)	м2							0,07	47,49	
Уборка газонов сильной загрязненности перерасчет (июнь)	м2							0,77	-3050,15	
Установка скамейки 1 под.	шт							1,00	7200,00	
Домовоз (дерево, дрова)	м3							2,00	1862,60	
Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб diam. 25 мм	м							4,00	2009,16	
Ручная сварка стыковых соединений (мелкий ремонт металлических ограждений)	м							0,60	1629,06	
Очистка звезды во двор МТЗ-82	м/час							1,08	1605,73	
Установка крючков на двери тамбуров под. 2,4	шт							1,00	50,00	
Итого:									83959,76	
Всего затрат за отчетный период									635777,49	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№	Наименование показателей	Величина показателя
п/п		
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	635777,49
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	733493,12
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	97715,63
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4722260,36
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4513079,6
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-209180,76
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	80938,64
4. Задолженность		
4.2	Задолженность <i>Плательщиков перед Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	308127,39

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.