

Протокол № 11/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

17 июня 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 10 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе Бутковой Л.И., собственника ½ доли кв.№ 43, право собственности которого подтверждается Договором №16331/20293 от 29.12.1997 г., проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 28 мая 2024 г. в 15 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 16.00 часов 28 мая 2024 г. по 17 июня 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 июня 2024 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2508,2 кв. м.

Получено 46 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1294,3 кв.м., что составляет 51,6 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. О полномочиях Совета многоквартирного дома.
9. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
10. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
11. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
13. О внесении дополнений в Договор управления согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.
14. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
15. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
1. Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателем общего собрания: Буткову Л.И., кв.43	1250,7 м2 96,6 %	0 м2 0 %	43,6 м2 3,4 %	Избрать председателем общего собрания: Буткову Л.И., кв.43
2. Избрание секретаря общего собрания.				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л. А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1194,7 м2 92,3 %	0 м2 0 %	99,6 м2 7,7 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л. А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
3.1. Избрать членом счётной комиссии: Буткову Л.И., кв.43	1250,7 м2 96,6 %	0 м2 0 %	43,6 м2 3,4 %	3.1. Избрать членом счётной комиссии: Буткову Л.И., кв.43
3.2. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1194,7 м2 92,3 %	0 м2 0 %	43,6 м2 3,4 %	3.2. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.3. Избрать членом счётной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1194,7 м2 92,3 %	0 м2 0 %	43,6 м2 3,4 %	3.3. Избрать членом счётной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 760121,60 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,25 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	1019,0 м2 78,7 %	42,6 м2 3,3 %	232,7 м2 17,2 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 760121,60 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,25 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (2 года) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1. Косметический ремонт 1-го подъезда на сумму 164000 руб. и размер платы с распределением затрат на 24 месяца по 2,72 руб./м ² в месяц.	955,8 м2 73,8 %	228,3 м2 17,6 %	66,7 м2 5,2 %	5.1. Косметический ремонт 1-го подъезда на сумму 164000 руб. и размер платы с распределением затрат на 24 месяца по 2,72 руб./м ² в месяц.
5.2. Проведение экспертизы внутридомовых инженерных сетей (водопровод, канализация, отопление, электросети) на сумму 10000 руб. и размер платы с распределением затрат на 24 месяца по 0,17 руб./м ² в месяц.	1136,7 м2 87,8 %	72,1 м2 5,6 %	85,5 м2 6,6 %	5.2. Проведение экспертизы внутридомовых инженерных сетей (водопровод, канализация, отопление, электросети) на сумму 10000 руб. и размер платы с распределением затрат на 24 месяца по 0,17 руб./м ² в месяц.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
5.3. Проведение экспертизы крыши на сумму 7000 руб. и размер платы с распределением затрат на 24 месяца по 0,12 руб./м ² в месяц.	1222,2 м2 94,4 %	72,1 м2 5,6 %	0 м2 0 %	5.3. Проведение экспертизы крыши на сумму 7000 руб. и размер платы с распределением затрат на 24 месяца по 0,12 руб./м ² в месяц.
5.4. Косметический ремонт 2-го подъезда на сумму 164000 руб. и размер платы с распределением затрат на 24 месяца по 2,72 руб./м ² в месяц.	979,0 м2 75,6 %	188,2 м2 14,5 %	40,2 м2 3,1 %	5.4. Косметический ремонт 2-го подъезда на сумму 164000 руб. и размер платы с распределением затрат на 24 месяца по 2,72 руб./м ² в месяц.
5.5. Установка скамейки у 1-го подъезда на сумму 7527,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,13 руб./м ² в месяц.	873,2 м2 67,5 %	216,0 м2 16,7 %	161,6 м2 12,5 %	5.5. Установка скамейки у 1-го подъезда на сумму 7527,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,13 руб./м ² в месяц.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома				
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	1123,9 м2 44,8 % От общей площади МКД (не менее 50% от общей площади МКД)	29,5 м2 1,2 % От общей площади МКД	97,3 м2 3,9 % От общей площади МКД	Решение не принято.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего	1190,6 м2 47,5 % От общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	29,5 м2 1,2 % От общей площади МКД	30,6 м2 1,2 % От общей площади МКД	Решение не принято.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.				
8. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.				
Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.	1191,7 м2 92,1 %	59,0 м2 4,6 %	0 м2 0 %	Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.
9. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.				
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	1220,1 м2 94,3 %	30,6 м2 2,4 %	0 м2 0 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.				

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
<p>Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.</p>	<p>1284,1 м2 99,2 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.</p>
<p>11. О внесении дополнений в Договор управления согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.</p>				
<p>Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.10 от 01.07.2017 г. дополнить п.4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).</p>	<p>1222,4 м2 94,4 %</p>	<p>29,5 м2 2,3 %</p>	<p>42,4 м2 3,3 %</p>	<p>Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.10 от 01.07.2017 г. дополнить п.4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).</p>
<p>12. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.</p>				
<p>12.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>	<p>1210,8 м2 93,5 %</p>	<p>8,7 м2 0,7 %</p>	<p>74,8 м2 5,8 %</p>	<p>12.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>
<p>12.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>	<p>1210,8 м2 93,5 %</p>	<p>8,7 м2 0,7 %</p>	<p>74,8 м2 5,8 %</p>	<p>12.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
12.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1210,8 м2 93,5 %	8,7 м2 0,7 %	74,8 м2 5,8 %	12.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.
13. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.				
В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1092,2 м2 84,4 %	0 м2 0 %	202,1 м2 15,6 %	В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания _____

М.И.И.
подпись,

Зубкова М.
расшифровка,

17.06.2022
дата

Секретарь собрания _____

А.В.И.
подпись,

Барановская Л.В.
расшифровка,

17.06.2022
дата

Счетная комиссия:

<u>ИИИ</u> подпись,		<u>Зуткова М</u> расшифровка,		<u>14.06.2024</u> дата
<u>ИИИ</u> подпись,		<u>Барановская Л.А.</u> расшифровка,		<u>17.06.2024 г.</u> дата
<u>Сееее</u> подпись,		<u>Степанова С.Ю.</u> расшифровка,		<u>17.06.2024 г.</u> дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет»,
пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.