

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кольцевой проезд, д. № 15
на период с 01 декабря 2019 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 1 от "21" ноября 2019 г.



(Новиков А.К.)

№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом едн. изм.	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	3 раза в неделю 156 раз в год	м2	76,12	11 874,72	4,79	56 879,91	1,57
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	304,48	31 665,92	3,66	115 897,27	3,21
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	18 раз в год	м2	380,60	6 850,80	9,12	62 479,30	1,73
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	7,86	2 806,02	0,08
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	11,30	545,79	0,02
	Влажная протирка подоконников	2 р в год	м2	20,00	40,00	11,30	452,00	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц -12 р в год	м2	9,08	108,96	5,70	621,07	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	14,04	119,34	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р в год	м2	29,20	350,40	9,27	3 248,21	0,09
Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	16,56	745,20	0,02	
	Итого						243 794,10	6,74
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка пригорка	1 р. в месяц - 6 р. за сезон	м2	1 147,50	6 885,50	0,58	3 993,30	0,11
	Уборка газонов (гл.фасад и торцы)	1 р. в неделю - 26 р. за сезон	м2	486,36	12 645,36	0,58	7 334,31	0,20
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	36,00	2 808,00	0,60	1 684,80	0,05
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4,00	312,00	35,74	11 150,88	0,31
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	150 раз за сезон	м2	0,33	49,5	10,92	540,54	0,01
	Покос травы на пригорке	2 раза за сезон	м2	2100	4200	7,04	29 568,00	0,82
	Вывоз травы после покоса		м/час		1	1 385,50	1 385,50	0,04
	Итого						55 657,33	1,54
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территории	по мере необходимости					10 000,00	0,28
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	50 р. за сезон	м2	50,00	2 500,00	31,79	79 475,00	2,20
	Очистка тротуара от снега	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	м2	90,00	4 680,00	31,79	148 777,20	4,11
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	149 раз за сезон	м2	7,52	1120,48	10,92	12 235,64	0,34
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4	312	35,74	11 150,88	0,31
	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	50,00	2 250,00	9,30	20 925,00	0,58
	Итого:						282 563,72	7,81
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр рулонной кровли	2 раза в год	м2	960,00	1 920,00	1,68	3 225,60	0,09
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	502,00	1 004,00	1,80	1 807,20	0,05
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 808,00	3 616,00	1,66	6 002,56	0,17
	Осмотр СО и ГВС	1 р. в месяц (3 раза за год)	м2	940,00	2 820,00	2,40	6 768,00	0,19
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	54,02	2 160,80	0,06
	Проверка вентканалов	1 раз в год	м2	3 013,3	3 013,3	2,24	6 749,79	0,19
	Итого:						26 713,95	0,74
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	96,0	192	17,50	3 360,00	0,09
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
Прочистка вентканалов	необходимости	м	10,00	10,0	53,37	533,70	0,01	
	Итого						3 893,70	0,11
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	м2	3013,3	36159,6	3,24	117 157,10	3,24
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	1 раз в год					16 000,00	0,44
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	ежемесячно	м2	3013,3	36159,6	2,44	88 229,42	2,44
	Итого						221 386,53	6,12

VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 зд.	11 413,00	11 413,00	4,93	56 266,09	1,56	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	1 815,00	1 815,00	9,54	17 315,10	0,48	
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	5,0	5,0	49,10	245,50	0,01	
	отвод воды	1р. в год	м3	5,0	5,0	52,97	264,85	0,01	
	Итого:						74 091,54	2,05	
ВСЕГО:							908 100,87	25,11	
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период							20 000,00	0,55	
ИТОГО управление и содержанию (НДС не предусмотрен)							928 100,87	25,67	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							25,67		

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кольцевой проезд, д. 15
на период с 01 декабря 2019 г. по 30 ноября 2020 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
собственников помещений МКД

Протокол № 1 от 21 ноября 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Приоритет"
(Новиков А.К.)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт отмостки	121950,75	3,37		
2.	Устройство песочницы	7698,9	0,21		
3.	Ремонт кровли 100 м2	39970	1,11		
4.	Покраска детской площадки	2394,16	0,07		
5.	Замена канализационного лежака 7м	3537,1	0,10		
	Итого	175550,91	4,86		