

Протокол № 15

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пер.Больничный, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

20 июня 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5 по пер.Больничный, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 21 Глухих Светланы Анатольевны, право собственности которого подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 11 АБ №024940 от 26.11.2013 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 05 июня 2017 г. в 15 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 06 июня 2017 г. по 20 июня 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 июня 2017 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 998,7 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 643,2 кв. м. что составляет 64,4 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение	
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %		Подано голосов «воздержался», голосов %
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>					
1.1. Избрать председателем общего собрания: Глухих С.А. кв. 21	27	389,9 м <sup>2</sup> 60,6 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	31,7 м <sup>2</sup> 4,9 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Глухих С.А. кв. 21
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»	27	517,5 м <sup>2</sup> 80,5 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	51,55 м <sup>2</sup> 8,0 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»

<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>					
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Глухих С.А., кв.21	27	389,9 м <sup>2</sup> 60,6 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	31,7 м <sup>2</sup> 4,9 %	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Глухих С.А., кв.21
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»	27	524,35 м <sup>2</sup> 81,5 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	19,85 м <sup>2</sup> 3,1 %	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	27	492,65 м <sup>2</sup> 76,6 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	51,55 м <sup>2</sup> 8,0 %	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
<b>3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»</b>					
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.01.2015 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.	27	323,1 м <sup>2</sup> 50,2 %	230,4 м <sup>2</sup> 35,8 %	89,7 м <sup>2</sup> 13,9 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.01.2015 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.
<b>4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.</b>					
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	27	413,8 м <sup>2</sup> 64,3 %	203,4 м <sup>2</sup> 31,6 %	26 м <sup>2</sup> 4,0 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	27	351,9 м <sup>2</sup> 54,7 %	203,4 м <sup>2</sup> 31,6 %	26 м <sup>2</sup> 4,0 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
<b>5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».</b>					
5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	27	376,1 м <sup>2</sup> 58,5 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	32 м <sup>2</sup> 5,0 %	5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 5 по пер. Больничный, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме <b>347589,22</b> руб. и соответствующий размер	27	361,95 м <sup>2</sup> 56,3 %	26 м <sup>2</sup> 4 %	22,35 м <sup>2</sup> 3,5 %	5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 5 по пер. Больничный, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме <b>347589,22</b> руб. и соответствующий размер

платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>29,00</b> руб/м2 в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)					платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>29,00</b> руб/м2 в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
<b>5.3</b> Виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):					<b>5.3</b> Виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):
<b>5.3.1</b> Ремонт кирпичной кладки оголовков вентканалов на сумму <b>33715 руб. - 2,81 руб./м2</b>	27	335,6 м <sup>2</sup> 52,2 %	37,1 м <sup>2</sup> 5,8 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	<b>5.3.1</b> Ремонт кирпичной кладки оголовков вентканалов на сумму <b>33715 руб. - 2,81 руб./м2</b>
<b>5.4</b> Срок действия договора управления – 2 года.	27	408,1 м <sup>2</sup> 63,4 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	31,7 м <sup>2</sup> 4,9 %	<b>5.4</b> Срок действия договора управления – 2 года.
<b>5.5</b> Форма Договора управления.	27	417,45 м <sup>2</sup> 64,9 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	22,35 м <sup>2</sup> 3,5 %	<b>5.5</b> Форма Договора управления.
<b>5.6</b> Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ	27	326,2 м <sup>2</sup> 50,7 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	76,7 м <sup>2</sup> 11,9 %	<b>5.6</b> Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ
<b>6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений</b>					
Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний – 5 лет со дня	27	363,4 м <sup>2</sup> 56,5 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	248,1 м <sup>2</sup> 38,6 %	Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний – 5 лет со дня

принятия решения по вопросам повестки дня.					принятия решения по вопросам повестки дня.
<b>7. О выборе Совета многоквартирного дома</b>					
7.1 Избрать в Совет дома:					7.1 Избрать в Совет дома:
7.1.1 Чугунова М.Н., кв.25	27	536,35 м <sup>2</sup> 83,4 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	48,65 м <sup>2</sup> 7,6 %	7.1.1 Чугунова М.Н., кв.25
7.1.2 Глухих С.А., кв.21	27	568,5 м <sup>2</sup> 88,4 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	26,3 м <sup>2</sup> 4,1 %	7.1.2 Глухих С.А., кв.21
7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.	27	415,7 м <sup>2</sup> 64,6 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	22,35 м <sup>2</sup> 3,5 %	7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.
7.3 Избрать председателем Совета дома:					7.3 Избрать председателем Совета дома:
7.3.1 Чугунова М.Н., кв.25	27	483,8 м <sup>2</sup> 75,2 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	103 м <sup>2</sup> 16,0 %	7.3.1 Чугунова М.Н., кв.25

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания В. Глухих / Глухих С. А. / 20.06.2017  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания М. Барановская / Барановская М.А. / 20.06.2017г.  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: В. Глухих / Глухих С. А. / 20.06.2017,  
подпись, расшифровка, дата

В. Глухих / Болгаров Н.Г. / 20.06.2017  
подпись, расшифровка, дата

М. Барановская / Барановская М.А. / 20.06.2017г.  
подпись, расшифровка, дата