

Часть I  
ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Павлова д. № 9  
на период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол № 9 от "26" декабря 2018 г.



(Новиков А.К.)

20.12.19

№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Цена в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	
1	2	4						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю 156 раз в сезон	м2	297,24	46 369,44	4,56	211 444,65	2,98
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	475,93	49 496,72	3,48	172 248,59	2,42
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	18 раз в год	м2	773,17	13 917,06	8,68	120 800,08	1,70
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	1 228,48	1 228,48	7,48	9 189,03	0,13
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	89,40	89,40	10,75	961,05	0,01
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	9,00	18,00	10,75	193,50	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	11,87	11,87	5,42	64,34	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,63	10,63	13,36	142,02	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	106,22	1 274,64	8,82	11 242,32	0,16
	Мытье окон	1 раз в год	м2	129,00	129,00	15,76	2 033,04	0,03
Итого						528 318,61	7,43	
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	555,52	28 887,04	0,55	15 887,87	0,22
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца, контейнерн пл, проезд, тротуар	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	311,92	24 329,76	0,57	13 867,96	0,20
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	1,00	78,00	34,01	2 652,78	0,04
	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	150 раз	м2	14,13	2119,5	10,39	22 021,61	0,31
Итого						54 430,22	0,77	
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	6	6	1800	10800,00	0,15
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	5	5	1775,78	8878,90	0,12
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	5	5	1200	6000,00	0,08
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные пл.	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	110,08	5 724,16	30,25	173155,84	2,44
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец, конт. площ.	149 раз за сезон	м2	311,92	46 476,08	4,37	203100,47	2,86
	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	149 раз за сезон	м2	14,13	2105,37	10,39	21874,79	0,31
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	1	78	34,01	2652,78	0,04
	Пескоподсыпка территории : крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	311,92	14 036,40	8,85	124222,14	1,75
Итого:						550684,92	7,75	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 891,00	3 782,00	1,6	6051,20	0,09
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	109,20	218,40	1,71	373,46	0,01
	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	2 раза в год	м2	2 689,12	5 378,24	2,28	12262,39	0,17
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 198,24	6 396,48	1,58	10106,44	0,14
	Осмотр СО	1 р. в месяц (3 раза за год)	м2	1 891,00	5 673,00	2,28	12934,44	0,18
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	51,4	2056,00	0,03
Проверка вентканалов	1 раз в год	м2	5 922,3	5 922,3	2,13	12614,50	0,18	
Итого:						56 398,43	0,79	
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	<b>Кровля</b>							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (50% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	945,5	1891	16,65	31485,15	0,44
	Очистка водоприемных воронок от наледи	1 раз за сезон	шт.	128,0	128,0	43,54	5573,12	0,08
	Очистка водоприемных воронок от мусора	2 раза в год	шт.	128,0	256	131,67	33707,52	0,47
	<b>Лестничная клетка</b>							
<b>Электроснабжение</b>								
<b>Вентканалы, дымоходы</b>								
Итого:						70765,79	1,00	
<b>VI. Прочие услуги</b>								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	5922,3	71067,6	3,24	230259,02	3,24
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					25000	0,35
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	5922,3	71067,6	2,37	168430,21	2,37

	Итого:						423689,24	5,96
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	24 269,00	24 269,00	4,69	113821,61	1,60
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	3 860,00	3 860,00	9,08	35048,80	0,49
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	10,0	10,0	46,08	460,80	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	10,0	10,0	49,56	495,60	0,01
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	по необходимости	шт.	5	5	283,61	1418,05	0,02
	Итого:						151244,86	2,13
	ВСЕГО:						1 835 532,07	25,83
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период						50000	0,70
	ИТОГО управление и содержанию (без НДС)						1 885 532,07	26,53
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						26,53	

\*Услуги по управлению включены в расценки в размере 20% от размера расходов на оплату труда основных рабочих.

**Часть II**  
**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Павлова, д.9  
на период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.  
*(Перечень текущего ремонта)*

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием  
Собственников помещений

Протокол № 9  
от "26" декабря 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Приоритет"  
(Новиков А.К.)  
(Ф.И.О. Руководителя)  
2019 г.



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт подъезда	100000,00	1,41		
2.	Ремонт отмостки	25000,00	0,35		
3.	Герметизация межпанельных швов 30 м	15000,00	0,21		
4.	Установка уличных светильников	45000	0,63		
	Итого	<b>185000,00</b>	<b>2,60</b>		