

Протокол № 21/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по пр.Кольцевой, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

28 ноября 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника кв.38 Шкет Матвея Михайловича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН №11-11-20/067/2006-352 от 29.12.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 28 октября 2024 г. в 17 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – помещение ООО «Приоритет» по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 17.00 часов «28» октября 2024 г. до 16.00 часов «28» ноября 2024 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет», тел. 737342.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3013,3 кв. м.

Получено 61 бюллетень. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2104,86 кв. м., что составляет 69,9 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
5. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
6. О внесении дополнений в Договор управления согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.
7. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.				
1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»	2041,06м2 97,0 %	0 м2 0 %	63,8 м2 3,0 %	1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»
1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	2041,06м2 97,0 %	0 м2 0 %	63,8 м2 3,0 %	1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1.3 Избрать счетную комиссию в составе:				
1.3.1 Шкет М.М., кв.38, председатель Совета МКД	2006,26м2 95,3 %	0 м2 0 %	98,6 м2 4,7 %	1.3.1 Шкет М.М., кв.38, председатель Совета МКД
1.3.2 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2041,06м2 97,0 %	0 м2 0 %	63,8 м2 3,0 %	1.3.2 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
1.3.3 Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2041,06м2 97,0 %	0 м2 0 %	63,8 м2 3,0 %	1.3.3 Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»
2. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1122776,97 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 31,05 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	1865,34м2 88,6 %	28,32 м2 1,3 %	161,8 м2 7,7 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1122776,97 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 31,05 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
3.1 Замена участка канализации в подвале (1 под.) на сумму 54300,66 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,50 руб./м2 в месяц.	1949,36м2 92,6 %	70,4 м2 3,3 %	63,8 м2 3,0 %	3.1 Замена участка канализации в подвале (1 под.) на сумму 54300,66 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,50 руб./м2 в месяц.
3.2 Замена участка канализации в подвале (3 под.) на сумму 61513,31 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,70 руб./м2 в месяц.	1776,26м2 84,4 %	70,4 м2 3,3 %	258,2 м2 12,3 %	3.2 Замена участка канализации в подвале (3 под.) на сумму 61513,31 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,70 руб./м2 в месяц.
3.3 Замена участка канализации в подвале (4 под.) на сумму 25222,42 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,70 руб./м2 в месяц.	1705,56м2 81,0 %	70,4 м2 3,3 %	258,2 м2 12,3 %	3.3 Замена участка канализации в подвале (4 под.) на сумму 25222,42 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,70 руб./м2 в месяц.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или)	1935,86м2 64,2 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)	70,4 м2 2,3 % от общей площади МКД	98,6 м2 3,3 % от общей площади МКД	Решение не принято.

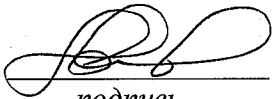
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<p>выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>				
<p>5. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p>				
<p>Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания. 	<p>1991,66м2 94,6 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>63,8 м2 3,0 %</p>	<p>Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.
<p>6. О внесении дополнений в Договор управления согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.</p>				

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, д.15 от 01 апреля 2017 г. дополнить п. 4.3.37: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).	1977,66м2 94,0 %	0 м2 0 %	127,2 м2 6,0 %	Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, д.15 от 01 апреля 2017 г. дополнить п. 4.3.37: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).
7. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.				
В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	2041,06м2 97,0 %	0 м2 0 %	63,8 м2 3,0 %	В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.				
Выбрать один из способов осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению:				
8.1 В течение отопительного периода по показаниям общедомового прибора учета тепла	1036,53м2 49,2 %	61 м2 2,9 %	63,8 м2 3,0 %	Равномерно в течение календарного года по усредненным показаниям за предыдущий год.
8.2 Равномерно в течение календарного года по усредненным показаниям за предыдущий год	1225,08м2 58,2 %	337,7 м2 16,0 %	63,8 м2 3,0 %	

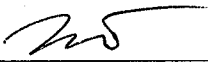
Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;

3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени голосования в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  | Новиков И.К. | 28.11.2024г.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  | Барановская Л.А. | 28.11.2024г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  | Шкет М.М. | 28.11.24
подпись, расшифровка, дата

 | Барановская Л.А. | 28.11.2024г.
подпись, расшифровка, дата

 | Степанова О.О. | 28.11.2024г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.