

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.306
на период с 01 января 2026 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 2025/1100110571 от 19.12.2025 г.



№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт.	2 раза в неделю - 104 раза в год	м2	109,10	11 346,40	8,00	90 771,20	3,95
2	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт., секции	1 раз в неделю - 52 раза в год	м2	269,10	13 993,20	8,00	111 945,60	4,87
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	378,20	4 538,40	19,96	90 586,46	3,94
4	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	163,36	163,36	17,2	2 809,79	0,12
5	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	10,40	10,40	24,73	257,19	0,01
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	3,46	41,50	24,73	1 026,20	0,04
7	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	5,45	65,40	12,47	815,54	0,04
8	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	5,10	5,10	30,73	156,72	0,01
9	Влажная протирка перил	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	17,52	210,24	20,29	4 265,77	0,19
10	Мытье окон	1 раз в год	м2	20,90	20,90	36,25	757,63	0,03
	Итого:						303 392,10	13,20
II. Уборка земельного участка летняя.								
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю - 26 раз за сезон	м2	123,00	3 198,00	1,27	4 061,46	0,18
12	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	123,00	123,00	17,39	2 138,97	0,09
13	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: входные площадки, тротуар	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	м2	63,80	4 976,40	1,31	6 519,08	0,28
14	Покос травы	1 раз за сезон	м2	115,00	115,00	15,41	1 772,15	0,08
	Итого:						14 491,66	0,63
III. Уборка земельного участка зимняя.								
15	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком, МТЗ 82	по необходимости	руб.				10000	0,43
16	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1 раз в неделю - 26 раз за сезон	м2	5,28	137,28	69,58	9551,94	0,42
17	Подметание и сдвигание снега с тротуара, входной площадки	2 раза в неделю - 52 раз за сезон	м2	80,52	4 187,04	10,05	42 079,75	1,83
18	Пескопосыпка территории: входные площадки, тротуар	45 раз за сезон	м2	8,58	386,10	3,78	1459,46	0,06
	Итого:						63 091,15	2,74
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
19	Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	м2	988,00	1 976,00	3,43	6 777,68	0,29
20	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	12,00	24,00	3,93	94,32	0,00
21	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	670,04	1 340,08	3,63	4 864,49	0,21
22	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	4,00	8,00	118,22	945,76	0,04
23	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	1 915,9	5 747,7	4,90	28 163,73	1,23
	Итого:						40 845,98	1,78
V. Содержание иных элементов общего имущества								
	Кровля							
24	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 раза за сезон	м2	98,8	197,6	38,3	7 568,08	0,33
25	Работа автовышки		м/час	2,0	2,0	3000	6 000,00	0,26
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
	Вентканалы, дымоходы							0,00
	Итого:						13 568,08	
VI. Прочие услуги								
26	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	1915,9	22 990,8	4,5	103 458,60	4,50
27	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	12 месяцев	м2	1915,9	22 990,8	4,61	105 987,59	4,61
28	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	12 месяцев	шт.	1	12	6 794,45	81 533,40	3,55
29	Техническое обслуживание общедомового прибора учета ГВС	12 месяцев	шт.	1	12	6 794,45	81 533,40	3,55
30	Дератизация	4 раза в год	м2	783	3 132	3,3	10 335,60	0,45
	Итого:						382 848,59	16,65
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
31	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3	6 036,03	6 036,03	7,25	43 761,22	1,90
32	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	550,00	550,00	14,08	7 744,00	0,34
	Итого:						51 505,22	2,24
	ВСЕГО:						869 742,78	37,83
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						30 000	1,30
	ИТОГО управление и содержание						899 742,78	39,13
	ИТОГО управление и содержание с НДС (5%)						944 729,92	41,09
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						41,09	

Приложение № 3.2
к Договору управления № 6/н
многоквартирным домом по адресу:
пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.306
от 15 октября 2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.306
на период с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 20251100110571 от 19.12.2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт лестничной клетки и секций 1-го этажа.	272090,62	11,83		
	Итого	272090,62	11,83		