

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

20 февраля 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 20 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №35 Глебова Ивана Фатеевича, право собственности которого подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 11АА №932206 от 31.08.2012 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 07 февраля 2017 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 08 февраля 2017 г. по 20 февраля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 февраля 2017 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1996,2 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 1015,08 кв. м. что составляет 50,9 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>					
1.1. Избрать председателем общего собрания: Глебова И.Ф., кв.35	28	1015,08 м <sup>2</sup> 100 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Глебова И.Ф., кв.35
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»	28	1015,08 м <sup>2</sup> 100 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»

<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>					
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Глебова И.Ф., кв.35	28	1015,08 м <sup>2</sup> 100 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Глебова И.Ф., кв.35
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»	28	1015,08 м <sup>2</sup> 100 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	28	1015,08 м <sup>2</sup> 100 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
<b>3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»</b>					
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.05.2015 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон в связи с изменениями в законодательстве.	28	823,48 м <sup>2</sup> 81,1 %	137,9 м <sup>2</sup> 13,6 %	53,7 м <sup>2</sup> 5,3 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.05.2015 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон в связи с изменениями в законодательстве.
<b>4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.</b>					
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	28	877,18 м <sup>2</sup> 86,4 %	137,9 м <sup>2</sup> 13,6 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	28	877,18 м <sup>2</sup> 86,4 %	137,9 м <sup>2</sup> 13,6 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
<b>5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».</b>					
5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	27	862,45 м <sup>2</sup> 84,9 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	14,73 м <sup>2</sup> 1,5 %	5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 5 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме <b>591843,58</b> руб. и соответствующий размер	27	834,68 м <sup>2</sup> 82,2 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	42,5 м <sup>2</sup> 4,2 %	5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 5 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме <b>591843,58</b> руб. и соответствующий размер

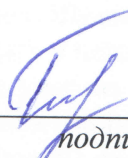
платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>24,71</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)					платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>24,71</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
<b>5.3</b> Утвердить виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):					<b>5.3</b> Утвердить виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):
5.3.1 Ремонт балконных плит на сумму 60000 руб. – 2,50 руб./м <sup>2</sup> в месяц.	27	645,95 м <sup>2</sup> 63,6 %	177,53 м <sup>2</sup> 17,5 %	53,7 м <sup>2</sup> 5,3 %	5.3.1 Ремонт балконных плит на сумму 60000 руб. – 2,50 руб./м <sup>2</sup> в месяц.
<b>5.4</b> Утвердить порядок определения цены договора управления – в соответствии с разделом 8.1. договора управления.	27	819,95 м <sup>2</sup> 80,8 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	57,23 м <sup>2</sup> 5,6 %	<b>5.4</b> Утвердить порядок определения цены договора управления – в соответствии с разделом 8.1. договора управления.
<b>5.5</b> Утвердить порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и её размеры – в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 договора управления.	27	819,95 м <sup>2</sup> 80,8 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	57,23 м <sup>2</sup> 5,6 %	<b>5.5</b> Утвердить порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и её размеры – в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 договора управления.
<b>5.6</b> Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.	27	819,95 м <sup>2</sup> 80,8 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	57,23 м <sup>2</sup> 5,6 %	<b>5.6</b> Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.
<b>5.7</b> Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией	27	834,68 м <sup>2</sup> 82,2 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	42,5 м <sup>2</sup> 4,2 %	<b>5.7</b> Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией

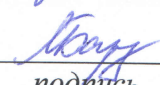
обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления					обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления
5.8 Утвердить срок действия договора управления – 2 года.	27	877,18 м <sup>2</sup> 86,4 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	5.8 Утвердить срок действия договора управления – 2 года.
5.9 Утвердить договор управления в прочих его частях.	27	808,75 м <sup>2</sup> 79,7 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	68,43 м <sup>2</sup> 6,7 %	5.9 Утвердить договор управления в прочих его частях.
5.10 Утвердить: плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ	27	808,75 м <sup>2</sup> 79,7 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	68,43 м <sup>2</sup> 6,7 %	5.10 Утвердить: плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ
<b>6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений</b>					
Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	28	877,18 м <sup>2</sup> 86,4%	0 м <sup>2</sup> 0 %	137,9 м <sup>2</sup> 13,6 %	Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
<b>7. О выборе Совета многоквартирного дома</b>					
7.1 Избрать в Совет дома:					7.1 Избрать в Совет дома:
7.1.1 Глебов И.Ф., кв.35	28	1015,08 м <sup>2</sup> 100 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	7.1.1 Глебов И.Ф., кв.35
7.1.2 Кононова Л.В., кв.45	28	1015,08 м <sup>2</sup> 100 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	7.1.2 Кононова Л.В., кв.45
7.1.3 Грехнева О.В., кв.39	28	1015,08 м <sup>2</sup> 100 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	7.1.3 Грехнева О.В., кв.39
7.1.4. Ансимова В.Н. кв.14	28	1015,08 м <sup>2</sup> 100 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	7.1.5. Ансимова В.Н. кв.14
7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.	28	1015,08 м <sup>2</sup> 100 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.
7.3 Избрать председателем Совета дома:					7.3 Избрать председателем Совета дома:

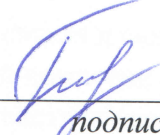
7.3.1 Глебов И.Ф., кв.35	28	1015,08 м <sup>2</sup> 100 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	7.3.1 Глебов И.Ф., кв.35
--------------------------	----	---------------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------

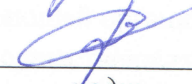
Приложение к Протоколу:

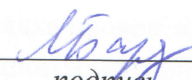
1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  / Глебов И.Ф. / 20.02.2017г.  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Барановская Л.А. / 20.02.2017г.  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Глебов И.Ф. / 20.02.2017г.  
подпись, расшифровка, дата

 / Кузнецов Н.Г. / 20.02.2017г.  
подпись, расшифровка, дата

 / Барановская Л.А. / 20.02.2017г.  
подпись, расшифровка, дата