

Протокол № 17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

12 июля 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №59 Васькиной Елены Владимировны, право собственности которого подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №0001262 от 03.04.2015 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 28 июня 2017 г. в 18 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 29 июня 2017 г. по 12 июля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 июля 2017 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5922,3 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 3058,74 кв. м. что составляет 51,64 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. О порядке расчета за коммунальную услугу – отопление.

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1. Избрать председателем общего собрания: Васькину Е.В., кв.59	83	2853,54 м ² 93,3 %	85,8 м ² 2,8 %	68,1 м ² 2,2 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Васькину Е.В., кв.59
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО	83	2819,44 м ² 92,2 %	51,5 м ² 1,7 %	85,3 м ² 2,8 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО

«УК «Партнёр»					«УК «Партнёр»				
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.									
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Васькину Е.В., кв.59		83	2853,54 м ² 93,3 %	85,8 м ² 2,8 %	68,1 м ² 2,2 %	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Васькину Е.В., кв.59			
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»		83	2916,44 м ² 95,3 %	0 м ² 0 %	17,2 м ² 0,6 %	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»			
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»		83	2796,84 м ² 91,4 %	51,5 м ² 1,7 %	85,3 м ² 2,8 %	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»			
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»									
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.08.2015 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.		83	2319,57 м ² 75,8 %	515,8 м ² 16,9 %	68,85 м ² 2,3 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.08.2015 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.			
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.									
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»		83	2468,09 м ² 80,7 %	258,8 м ² 8,5 %	188,65 м ² 6,2 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»			
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»		83	2559,99 м ² 83,7 %	258,8 м ² 8,5 %	188,65 м ² 6,2 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»			
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».									
5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);		83	2663,44 м ² 87,1 %	0 м ² 0 %	85,2 м ² 2,8 %	5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);			
5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 9 по ул. Павлова, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 1731747,79 руб. и соответствующий размер платы за управление и		83	2285,04 м ² 74,7 %	136,3 м ² 4,5 %	344,3 м ² 11,3 %	5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 9 по ул. Павлова, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 1731747,79 руб. и соответствующий размер платы за управление и			

содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,37 руб/м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)					содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,37 руб/м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
5.3 Виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):					5.3 Виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):
5.3.1 Герметизация межпанельных стыков 30 м.п.с покрытием Тектором на сумму 30811,08 руб. – 0.4 руб./м ² в месяц.	83	2033,52 м ² 66,5 %	142,3 м ² 4,7 %	537,8 м ² 17,6 %	5.3.1 Герметизация межпанельных стыков 30 м.п.с покрытием Тектором на сумму 30811,08 руб. – 0.4 руб./м ² в месяц.
5.3.2 Замена кровельного покрытия 170 м ² на сумму 234159,56 руб. – 3,3 руб./м ² в месяц.	83	1782,02 м ² 58,3 %	392,9 м ² 12,8 %	469,7 м ² 15,4 %	5.3.2 Замена кровельного покрытия 170 м ² на сумму 234159,56 руб. – 3,3 руб./м ² в месяц.
5.3.3 Гидроизоляция козырьков с устройством цементной стяжки на сумму 9075,90 руб. – 0,1 руб.	83	1829,02 м ² 59,8 %	345,6 м ² 11,3 %	452,8 м ² 14,8 %	5.3.3 Гидроизоляция козырьков с устройством цементной стяжки на сумму 9075,90 руб. – 0,1 руб.
5.4 Срок действия договора управления – 2 года.	83	2576,52 м ² 84,2 %	0 м ² 0 %	137,1 м ² 4,5 %	5.4 Срок действия договора управления – 2 года.
5.5 Форма договора управления.	83	2696,04 м ² 88,1 %	0 м ² 0 %	69,6 м ² 2,3 %	5.5 Форма договора управления.
5.6 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	83	2382,42 м ² 77,9 %	39,2 м ² 1,3 %	121 м ² 4 %	5.6 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.

6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений

Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	83	2731,34 м ² 89,3%	0 м ² 0%	276 м ² 9%	Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
---	----	---------------------------------	------------------------	--------------------------	---

7. О выборе Совета многоквартирного дома


7.1 Избрать в Совет дома:					7.1 Избрать в Совет дома:
7.1.1 Васькина Е.В., кв. 59	83	2748,44 м ² 89,9%	34,3 м ² 1,1%	276 м ² 9%	7.1.1 Васькина Е.В., кв. 59
7.1.2 Дуркина С.А., кв.78	83	2646,04 м ² 86,5%	34,3 м ² 1,1%	276 м ² 9%	7.1.2 Дуркина С.А., кв.78
7.1.3 Балюра С.В., кв.41	83	2612,09 м ² 85,4%	101,9 м ² 3,3%	276 м ² 9%	7.1.3 Балюра С.В., кв.41
7.1.4. Демченко О.С. кв.95	83	2611,74 м ² 85,4%	34,3 м ² 1,1%	276 м ² 9%	7.1.4. Демченко О.С. кв.95
7.1.5. Сметанин А.Ф. кв.73	83	2627,94 м ² 85,9%	0 м ² 0%	17,2 м ² 0,6%	7.1.5 Сметанин А.Ф. кв.73
7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.	83	2541,54 м ² 83,1%	0 м ² 0%	276 м ² 9%	7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.
7.3 Избрать председателем Совета дома:					7.3 Избрать председателем Совета дома:
7.3.1 Демченко О.С. кв.95	83	2620,84 м ² 85,7%	34,3 м ² 1,1%	369,1 м ² 12,1%	7.3.1 Демченко О.С. кв.95


8. О порядке расчета за коммунальную услугу – отопление

Производить расчет платы за отопление на основании фактических показаний прибора учета в соответствии с п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 по формуле 3 приложения №2, начиная с оплаты за потребляемую тепловую	83	2920,04 м ² 95,5%	0 м ² 0%	59,2 м ² 1,9%	Производить расчет платы за отопление на основании фактических показаний прибора учета в соответствии с п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 по формуле 3 приложения №2, начиная с оплаты за потребляемую тепловую
---	----	---------------------------------	------------------------	-----------------------------	---

Приложение к Протоколу:


1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  | Васенина Е.В. | 12.07.2017г.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  | Барановская Л.А. | 12.07.2017г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  | Васенина Е.В. | 12.07.2017г.
подпись, расшифровка, дата

 | Васенина Е.В. | 12.07.2017г.
подпись, расшифровка, дата

 | Барановская Л.А. | 12.07.2017г.
подпись, расшифровка, дата