

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Тимирязева, д. № 10
на период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД

Протокол от 05.06.2017 г. № 14



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "Партнер"
И.Ю. Иванова И.Ю.
06 2017 г.

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм. объемов	Периодичность	Объем работ разовый	Цена	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	52,50	81,90	229,99	18 836,39
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	157,50	163,80	229,99	37 672,78
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз в месяц 12 раз в год	210,00	25,20	661,67	16 674,07
ТЭР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	38,40	3,84	223,18	857,00
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	14,28	1,71	285,76	489,67
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	7,26	0,87	283,44	246,93
ТЭР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	285,60	2,86	353,14	1 008,57
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,65	0,39	58,08	22,45
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в неделю	16,00	8,32	511,12	4 252,55
ТЭР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,80	0,07	683,05	46,45
	итого:					80106,86	2,66
II. Уборка земельного участка летняя.							
ТЭР 53-020	- Уборка газонов	1000-м2	1 раз в неделю 34 раза в сезон	258,60	8,79	204,44	1 797,52
ТЭР 53-001	- Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.крыльца	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	55,08	4,30	339,20	1 457,29
ТЭР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	770,15	0,77	3961,23	3 050,74
ТЭР 53-001	- Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. контейнерная площадка	1000 м2	155 раз	2,90	0,45	339,20	152,47
пр.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	155 раз	0,10	15,50	77,01	1 193,66
ТЭР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	249,18	498,36
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1280,49	1 280,49
	Итого:					9 430,53	0,31
III. Уборка земельного участка зимняя.							
Калькул.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			4,0	1290,67	5 162,68
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20 раз за сезон	55,08	1,10	2757,78	3 037,97
ТЭР 54-003	Подметание снега с тротуара - крылец, входных площадок	1000 м2	156 р. за сезон	55,08	8,59	460,02	3 952,71
ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	12 раз за сезон	55,08	0,66	7611,15	5 030,67
ТЭР 54-003	Подметание снега с контейнерной площадки	1000 м2	156 р. за сезон	2,9	0,45	460,02	208,11
п ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	156 раз	0,10	15,60	77,01	1 201,42
ТЭР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	30 раз за сезон	55,08	1,65	562,25	929,06
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	920,15	828,14
	Итого:					20 350,8	0,68
IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов							
Калькул.	Сбор, транспортировка, утилизация отходов -ТКО	м3	Летний период - 183 р., зимний период - 61 р.	0,680	165,92	433,39	71 908,07
Калькул.	Сбор, транспортировка, утилизация отходов -КГО	м3	104 раз	1,200	124,80	433,39	54 087,07
	Итого:					125995,14	4,19
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
ТЭР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1 раз в год	1 006,00	1,01	1114,13	1 120,81
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	43,00	0,04	759,98	32,68
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	1 431,76	1,43	795,82	1 139,42
ТЭР 42-011	Осмотр СО	1000 м2	3 раза в год	887,50	2,66	1591,60	4 237,64
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	1 раз в год	12,00	0,01	1591,60	19,10
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз в год	1	0,01	7412,92	74,13
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	2 раза в год	60	120	185,08	22 209,63
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2 раза в год	60	120	86,15	10 337,56
	Итого:					39170,96	1,30
VI. Содержание иных элементов общего имущества							
ТЭР 54-041	Кровля, чердак Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	4 раза за сезон	100,60	4,02	2029,30	8 165,90
ТЭР 54-041 пр.	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100 м2	по необходимости	12,20	0,24	2029,30	495,15
	Лестничная клетка						
	Электроснабжение						

	итого:						8661,05	0,29
VII. Прочие услуги								
Газопровод	Аварийно- диспетчерское обслуживание	1 м2	12 месяцев	2508,2	30098,4	3,11	93 705,51	3,11
	Обслуживание внутридомового и фасального газопровода и аварийное обслуживание	кв. м		2508,2	30098,4	0,66	19 864,94	0,66
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	кв м	12 месяцев	2508,2	30098,4	2,28	68 624,35	2,28
	Диагностика внутридомового газового оборудования	квартира		60	60,00	700,00	42 000,00	1,40
	итого:						224194,80	7,45
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
ТЭР 31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	1,0	1,0	6588,43	6 588,43	0,22
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	1 р. в год	1 648,0	16,48	2720,94	44 841,03	1,49
	вода для промывки системы отопления	м3	1р. в год	10	10	52,26	522,57	0,02
	отвод воды	м3	1р. в год	10	10	48,75	487,52	0,02
ТЭР 31-042	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000м3 здания	1 р. в год	1 648,0	1,65	112,51	185,42	0,01
							52624,97	1,75
IX. Услуги по управлению								
	Затраты управления МКД	1 м2		2508,2	30098,4	3,75	112793,66	3,75
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						10 000,00	0,33
	ИТОГО управление и содержанию (без НДС)						683 328,74	22,70
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						22,70	