ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО « Приоритет »
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.14
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2019-28.02.2019		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2019-28.02.2019		Запланировано работ по Договору с 01.03.2019-31.12.2019		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.03.2019-31.12.2019		Примечания,
	по Договору за отчетный период,										
п/п	состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	причины отклонения от плана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	**I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.**										
3	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	3601,52	8 283,23	600,25	1 380,54	3 601,52	16 422,93	3 001,27	13 685,78	
4	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 эт.	100 м2	0,00	0,00	0,00	0,00	7 204,08	25 070,20	6 003,40	20 891,83	
5	Мытье лестничных площадок и марщей 1-3 эт.	100 м2	0,00	0,00	0,00	0,00	1 246,80	10 822,22	1 039,00	9 018,52	
6	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этаж.	100 м2	7204,08	16 568,85	1 200,68	2 761,47	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	2493,60	16 499,39	415,60	2 749,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Мытье окон	10 м2	10,80	241,03	0,00	0,00	10,80	170,21	10,80	170,21	
9	Влажная протирка перил	100 м2	84,00	240,03	14,00	40,01	84,00	746,76	70,00	622,30	
10	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	26,40	74,83	4,40	12,47	2,20	11,92	2,20	11,92	
11	Влажная уборка стен	100 м2	85,68	302,57	0,00	0,00	85,68	640,89	85,68	640,89	
12	Влажная протирка дверей	100 м2	11,60	6,74	0,00	0,00	11,60	124,70	11,60	124,70	
13	Влажная протирка подоконников	100 м2	4,80	24,53	0,00	0,00	4,80	51,60	4,80	51,60	
14	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	2,04	13,93	0,00	0,00	2,04	27,25	2,04	27,25	
15	**Итого:**			**42 255,14**		**6 944,39**		**54 088,69**		**45 245,00**	
16	**II. Уборка земельного участка летняя.**										
17	Уборка газонов	1000 м2	3380,00	691,01	0,00	0,00	9 872,20	5 429,71	9 872,20	5 429,71	
18	Подметание территории с усовершен-ствованным покрытием асфальт: крыль- ца, контейнерн пл, проезд, тротуар	1000 м2	1560,00	529,15	0,00	0,00	1 665,30	949,22	1 665,30	949,22	
19	Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,00	0,00	0,00	0,00	322,80	2 440,37	322,80	2 440,37	
20	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	262,31	1 039,07	0,00	0,00	322,80	2 440,37	322,80	2 440,37	
21	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	1 246,80	120,00	1 246,80	
22	Погрузка травы, ветвей	м3	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	409,95	1,00	409,95	
23	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1 384,45	1,00	1 384,45	
24	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	18,25	1 356,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	18,25	1 405,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	**Итого:**			**5 021,63**		**0,00**		**14 300,87**		**14 300,87**	

27	**III. Уборка земельного участка зимняя.**										
28	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	1,50	1 936,01	3,00	3872,01	1,50	2076,68	3,25	4499,46	
29	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	3600,00	0,00	0,00	
30	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2400,00	0,00	0,00	
31	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5753,00	15 865,49	1 917,67	5 288,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
32	Подметание снега с тротуара - крылец, конт площадок	1000 м2	1000,00	460,02	333,33	153,34	3 181,15	13 901,63	2 120,77	9 267,75	
33	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	400,00	3 044,46	133,33	1 014,82	1 110,20	33 583,55	740,13	22 389,03	
34	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	18,25	1 356,89	6,08	452,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
35	Содержание контейнерной площадки	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	119,20	1 238,49	79,47	825,66	
36	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	18,25	1 405,50	6,08	468,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
37	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	600,00	337,35	200,00	112,45	343,13	3 036,66	228,75	2 024,44	
38	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,30	293,71	0,10	97,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
39	**Итого:**			**24 699,44**		**11 459,82**		**59 836,99**		**39 006,34**	
40	**IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**										
41	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	43,92	19 034,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
42	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — КГО	м3	10,40	4 507,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
43	**Итого:**			**23 541,74**		**0,00**		**0,00**		**0,00**	
44	**V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**										
45	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1247,40	1 389,76	0,00	0,00	1 247,40	1 858,63	1 247,40	1 858,63	
46	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	18,00	13,68	0,00	0,00	36,00	61,56	36,00	61,56	
47	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	547,00	415,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
48	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	739,74	588,70	0,00	0,00	1 479,48	2 337,58	1 479,48	2 337,58	
49	Осмотр СО	1000 м2	1497,00	2 382,63	499,00	794,21	1 497,00	3 413,16	998,00	2 275,44	
50	Осмотр электросетей, арматуры и электро-оборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	499,00	794,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
51	Осмотр электросетей,арматуры и электро - оборудования на лестничных клет -ках	100 лест.	6,00	214,87	0,00	0,00	12,00	616,80	12,00	616,80	
52	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2,00	148,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
53	Проверка дымоходов	шт	26,00	4 812,09	0,00	0,00	2 072,00	4 413,36	1 841,78	3 922,99	
54	Проверка вентканалов	шт	26,00	2 239,80	0,00	0,00	2 072,00	4 413,36	1 841,78	3 922,99	
55	**Итого:**			**12 999,70**		**794,21**		**17 114,44**		**14 995,98**	
56	**VI. Содержание иных элементов общего имущества**										
57	**Кровля, чердак**										
58	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	188,10	3 817,11	6,00	121,76	124,74	2 076,92	144,80	2 410,92	

59	**Итого:**			**3 817,11**		**121,76**		**2 076,92**		**2 410,92**	
60	**VII. Прочие услуги**										
61	Аварийно- диспетчерское обслуживание	1 м2	12432,00	38 704,61	2072,00	6450,77	12432,00	40279,68	10360,00	33566,40	
62	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	12432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	0,00	0,00	
63	Диагностика внутридомового газового оборудования	кв. м	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00	5400,00	0,00	5400,00	
64	Техническое обслуживание внутридо-мовых систем водоснабжения и водоот-ведения	м2	12432,00	28 344,96	2072,00	4724,16	12432,00	29463,84	10360,00	24553,20	
65	**Итого:**			**67 049,57**		**11174,93**		**80143,52**		**63519,60**	
66	**VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.**										
67	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	5679,00	15 801,75	0,00	0,00	5 679,00	26 634,51	5 679,00	26 634,51	
68	Гидравлическое испытание трубо- проводов системы отопления	100 м п	800,00	21 767,49	0,00	0,00	800,00	7 320,00	800,00	7 320,00	
69	вода для промывки системы отопления	м3	3,00	147,61	0,00	0,00	3,00	138,24	1,20	55,30	
70	отвод воды	м3	3,00	130,45	0,00	0,00	3,00	148,68	1,20	59,47	
71	Спуск и наполнение системы цен - трального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	5679,00	638,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
72	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	2,00	583,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
73	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	2,00	130,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
74	**Итого:**			**39 200,43**		**0,00**		**34 241,43**		**34 069,28**	
75	**IX. Услуги по управлению** ***Многоквартирном домом***										
76	**Затраты управления МКД**	1 м2	1036,00	**46 588,88**	1036	**7764,81**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
77	**Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый отчетный период (руб)**										
78	**ИТОГО управление и содержание на отчетный период (без НДС)**			**265 173,65**		**38 259,92**		**261 802,86**		**213 547,99**	
79	**Работы по результатам осмотров и заявкам населения**										
80	установка хомута ХВС кв 14	шт			1,00	0,00					
81	расчистка дорог ГОН ZL	м\час			0,40	798,79					
82	работа спец техники автовышка Архонт	м\час							1,50	2166,75	
83	Осмотр подвальных помещений	1000 м2							499,00	0,00	
84	изготовление и установка доски объявлений	шт							2,00	2082,12	
85	установка трапа	шт							2,00	0,00	
86	работа спецтехники автовышка	м\час							2,00	3702,04	
87	замена вентиля в подвале	шт							1,00	0,00	
88	Очистка урн от мусора (прим)	шт							26,00	884,26	
89	обход подвальных помещений	м2								0,00	
90	Очистка урн от мусора (прим)	шт							26,00	884,26	
91	Очистка урн от мусора (прим)	шт							26,00	884,26	
92	**ремонтные работы наружней стены дома**										
93	оштукатуривание с земли и лесов	10м2							70,88	70525,60	
94	сборка/расборка лесов	100м2							70,88	8744,31	
95	доставка материалов мтз-82	м\час							4,00	5537,80	

96	переноска груза	груз							10,00	1299,70	
97	Очистка урн от мусора (прим)	шт							26,00	884,26	
98	Очистка урн от мусора (прим)	шт							26,00	884,26	
99	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт									
100	Очистка урн от мусора (прим)	шт							1,00	71,91	
101	***СО замена сбросного вентиля на п/суш 16 мм кв 8***	шт							26,00	884,26	
102	стоимость вентиля								1,00	0,00	
103	**ХВС замена вентиля в р/у**								1,00	210,00	
104	вентиль шаровый 32 мм	шт									
105	вентиль чугун. шаров 32 мм	шт							1,00	522,00	
106	вентиль шаров 16 мм	шт							1,00	430,00	
107	сгон 32 мм	шт							1,00	210,00	
108	***сварочные работы ХВС кв 13***								1,00	59,00	
109	смена сентиля 16 мм	шт									
110	стоимость вентиля 16 мм	шт							1,00	0,00	
111	*сварочные работы*								1,00	210,00	
112	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт									
113	ручная сварка стыковых соединений	м							1,00	207,55	
114	Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания							0,06	22,04	
115	изоляция СО в подвале (энергофлекс)	100м2							5,68	1345,01	
116	**ремонт контейнера 2 шт (Тим 14,16а,18,20) перерасчет за октябрь**								1,88	5344,44	
117	*сварочные работы*									260,22	
118	транспортировка сварочного аппарата (МТЗ-82)	час								121,66	
119	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт								447,75	
120	ручная сварка стыковых соединений	м								49,24	
121	уголок 40*40	м								725,91	
122	обделка из стали 3 мм	10м2							1,00	0,00	
123	ремонт гусака кв 14	шт									
124	**Итого:**										
125	**Всего затрат за отчетный период**					798,79				**109600,60**	
126	**ИТОГО с 01.01.2019-31.12.2019**	**362207,30**				**39058,71**				**323148,58**	

Ген. директор ООО "Приоритет" _____ Новиков А.К.

Общество с ограниченной ответственностью Ичöт кывкутана котыр * ИНН 1102078657 «ПРИОРИТЕТ» ОГРН 1161101058590 * Коми Республика Ухта кар * Республика Коми г.Ухта