

ПРОТОКОЛ № 20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова, д. 9,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ухта

27 марта 2019г.

Дата проведения собрания: с 23 марта по 27 марта 2019 года.

Место проведения: на придомовой территории МКД № 9 по ул. Павлова, пгт. Шудаяг, г. Ухты.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. 78 Дуркина Нина Алексеевна.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 12 часов 00 минут 23 марта 2019 года.

Место проведения очной части собрания: на придомовой территории МКД № 9 по ул. Павлова, пгт. Шудаяг, г. Ухты.

В очной части приняло участие 67 собственников помещений, составляющих 2224,09 голосов (37,55%) от общего количества голосов в МКД.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время голосования: с 24 марта по 27 марта 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19 часов 00 минут 27 марта 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова, д. 9, кв. 59.

В заочной части приняло участие 60 собственников, составляющих 2401,25 голосов (40,55%) от общего количества голосов МКД, в том числе по муниципальным помещениям - 258,8 м², нежилым помещениям - 123,1 м².

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 27 марта 2019 года г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Павлова, д. 9, кв. 59.

Общая площадь помещений в МКД: 5922,3 м², в том числе жилых помещений - 3222,0 м², нежилых помещений - 125,0 м².

Общее количество голосов собственников жилых помещений в МКД 5922,3 голосов. Один голос равняется одному м² площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4625,34 голосов (78,1%) от общего числа голосов в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.

Решение внеочередного собрания собственников помещений

Вопросы повестки дня	Поставлено на голосование	Результат голосования, м ² (%)		Принято решение
		за	против	
1	2	3	4	6
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.				
	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания:			
	Чайкина Н.Н., кв. 59	4534,59 (98,04)	0,00	Избрать председателем общего собрания Чайкину Н.Н.
	1.1.1. Ваша кандидатура:	0,00	0,00	Вариант голосования по пункту не предложен
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания:			
	Дуркина Н.А., кв. 78	4573,64 (98,88)	51,7 (1,12)	Избрать секретарем общего собрания Дуркину Н.А.
	1.2.1. Ваша кандидатура:			
		0,00	0,00	Вариант голосования по пункту не предложен
2. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в переня и объема услуг и (или) работ.	Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): Ремонт крыши (малоскатная кровля), полная замена кровельного материала, ремонт оголовков вентиляционной системы с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной деятельности проектной документации	4625,34 (100)	0,00	Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): Ремонт крыши (малоскатная кровля), полная замена кровельного материала, ремонт оголовков вентиляционной системы с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной деятельности проектной документации

Вопросы повестки дня	Поставлено на голосование	Результат голосования, м ² (%)			Принято решение
		за	против	воздержался	
1	2	3	4	5	6
3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса – 7 213 422 руб.	4531,64 (97,97)	0,00	93,7 (2,03)	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса – 7 213 422 руб.
4. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	Решили утвердить: Кандидатуру Новикова Алексея Константиновича – ген. директор ООО «Приоритет», конт. Тел. (8216) 73-73-42 и кандидатуру Черкасов Евгений Николаевич, кв. 94 тел. 89087195122 В качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	4625,34 (100)	0,00	0,00	Решили утвердить: Кандидатуру Новикова Алексея Константиновича – ген. директор ООО «Приоритет», конт. Тел. (8216) 73-73-42 и кандидатуру Черкасов Евгений Николаевич, кв. 94 тел. 89087195122 В качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.	Решили назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, Дуркина Светлана Александровна, кв. 78 89125424714	4625,34 (100)	0,00	0,00	Решили назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания Дуркина Светлана Александровна, кв. 78 89125424714
6. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания	Решили выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в	4135,94 (89,42)	67,8 (1,46)	421,6 (9,12)	Решили выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в

Вопросы повестки дня	Поставлено на голосование	Результат голосования, м ² (%)		Принято решение
		за	против	
1 собрании собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.	2 многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Офис ООО «Приоритет», г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1.	3	4	5
				6 многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Офис ООО «Приоритет», г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Шахтинская, д. 24/1.

Приложение к Протоколу № ___ от 27 марта 2019 года:

1. Копия Реестра собственников помещений, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД № 9 по ул. Павлова, пгт. Шудаяг, г. Ухты - на 4 листах в 1 экземпляре;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Павлова, пгт. Шудаяг, г. Ухты - на 1 листе в 1 экземпляре;

Инициатор общего собрания собственников помещений Дуркина Н.А. «27» марта 2019г.
 Председатель собрания Чайкина Н.Н. «27» марта 2019г.
 Секретарь собрания Дуркина Н.А. «27» марта 2019г.