

Протокол № 28

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

30 декабря 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 28 по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №2 Штоккерт Светланы Валериановны, право собственности которого подтверждается Свидетельством о гос. регистрации права 11АА №838551 проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 29 декабря 2017 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 29 декабря 2017 г. по 30 декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 декабря 2017 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 335,6 кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 193,7 кв. м. что составляет 57,7 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1. Избрать председателем общего собрания: Штоккерт С.В., кв.2	4	193,7 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Штоккерт С.В., кв.2
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»	4	193,7 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.					
2.1. Избрать членом	4	193,7 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.1. Избрать членом

счетной комиссии: Штоккерт С.В., кв.2					счетной комиссии: Штоккерт С.В., кв.2
2.2. Избрать членом счетной комиссии: Нестерову В.В., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	4	193,7 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.2. Избрать членом счетной комиссии: Нестерову В.В., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	4	193,7 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»					
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.01.2013 г. года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.	4	193,7 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.01.2013 г. года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.					
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	4	193,7 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	4	193,7 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».					
5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	4	135,7 м ² 70,1 %	0 м ² 0 %	58 м ² 29,9 %	5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
5.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 28 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 80549,11 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего	4	193,7 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	5.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 28 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 80549,11 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего

имущества собственников помещений в МКД в сумме 20,0 руб/м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)					имущества собственников помещений в МКД в сумме 20,0 руб/м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
<p>5.3 Утвердить виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ)</p>					<p>5.3 Утвердить виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ)</p>
5.3.1 Ремонт подъезда на сумму 20000 руб. – 4,96 руб./м ²	4	96,4 м ² 49,8 %	97,3 м ² 50,2 %	0 м ² 0 %	5.3.1 Решение не принято.
5.3.2 Бетонирование входной площадки на сумму 4074,66 руб. – 1,01 руб./м ² .	4	193,7 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	5.3.2 Бетонирование входной площадки на сумму 4074,66 руб. – 1,01 руб./м ² .
5.4 Срок действия договора управления – 2 года.	4	193,7 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	5.4 Срок действия договора управления – 2 года.
5.5 Форма Договора управления.	4	135,7 м ² 70,1 %	0 м ² 0 %	58 м ² 29,9 %	5.5 Форма Договора управления.
5.6 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ	4	193,7 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	5.6 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений					
Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих	4	135,7 м ² 70,1 %	0 м ² 0 %	58 м ² 29,9 %	Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих

собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.					собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня
7. О выборе Совета многоквартирного дома					
Решения по вопросам об избрании Совета дома и председателя Совета собственниками не принимались.					
8. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества					
8.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	4	134,9 м ² 69,6 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	8.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
8.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	4	134,9 м ² 69,6 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	8.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.
8.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.	4	134,9 м ² 69,6 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	8.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
5. Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания Штоккерс / 1 / 30.12.2014
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Львов / Барановская Л.А. / 30.12.2017г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: Шокиев / _____ / 30.12.2017г.
подпись, расшифровка, дата

Вас / Нестерова В.В. / 30.12.2017
подпись, расшифровка, дата

Львов / Барановская Л.А. / 30.12.2017г.
подпись, расшифровка, дата