

Работы и услуги по содержанию и ремонту  
 общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>							
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	11874,72	56879,91	11874,72	56879,91	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	31665,92	115897,27	31665,92	115897,27	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	6850,80	62479,30	6850,80	62479,30	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	2806,02	357,00	2806,02	
	Влажная протирка дверей входных	м2	48,30	545,79	48,30	545,79	
	Влажная протирка подоконников	м2	40,00	452,00	20,00	226,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	108,96	621,07	108,96	621,07	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	119,34	8,50	119,34	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	3248,21	350,40	3248,21	
	Мытье окон	м2	45,00	745,20	45,00	745,20	
	<b>Итого:</b>			<b>243794,10</b>		<b>243568,10</b>	
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>							
	Уборка пригорка	м2	6885,00	3993,30	6885,00	3993,30	
	Уборка газонов (гл. фасад и торцы)	м2	12645,36	7334,31	12645,36	7334,31	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	2808,00	1684,80	2808,00	1684,80	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	11150,88	312,00	11150,88	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	49,50	540,54	0,00	0,00	
	Покос травы на пригорке	м2	4200,00	29568,00	829,00	5836,16	
	Вывоз травы после покоса	м/час	1,00	1385,50	0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>			<b>55657,33</b>		<b>29999,45</b>	
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>							
	Механизированная уборка дворовой территории			0,00	2,65	3718,56	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным	м2	2500,00	79475,00	2500,00	79475,00	
	Очистка тротуара от снега	м2	4680,00	148777,20	4680,00	148777,20	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	1120,48	12235,64	373,49	4078,55	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	11150,88	312,00	11150,88	
	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	м2	2250,00	20925,00	2250,00	20925,00	
	<b>Итого:</b>			<b>272563,72</b>		<b>268125,19</b>	
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
	Осмотр рулонной кровли	м2	1920,00	3225,60	1920,00	3225,60	
	Осмотр деревянных заполненных проемов	м2	1004,00	1807,20	1004,00	1807,20	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3616,00	6002,56	3616,00	6002,56	
	Осмотр СО и ГВС	м2	2820,00	6768,00	1880,00	4512,00	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2160,80	40,00	2160,80	
	Проверка вентканалов	м2	3013,30	6749,79	5574,61	12487,12	
	<b>Итого:</b>			<b>26713,95</b>		<b>30195,28</b>	
<b>VI. Содержание иных элементов общего имущества</b>							
<b>Кровля</b>							
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со обрасыванием сосуллек (10% от S кровли)	м2	192,00	3360,00	139,05	2433,38	
	Лестничная клетка		0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Электроснабжение</b>							
	Вентканалы, дымоходы		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Прочистка вентканалов	м	10,00	533,70	0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>			<b>3893,70</b>		<b>2433,38</b>	
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	36159,60	117157,10	36159,60	117157,10	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание			0,00		13628,70	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	36159,60	88229,42	36159,60	88229,42	
	<b>Итого:</b>			<b>205386,53</b>		<b>219015,23</b>	
<b>VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
	Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	11413,00	56266,09	11413,00	56266,09	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1815,00	17315,10	1815,00	17315,10	
	вода для промывки системы отопления	м3	5,00	245,50	5,30	260,23	
	отвод воды	м3	5,00	264,85	5,30	280,74	
	<b>Итого:</b>			<b>74091,54</b>		<b>74122,16</b>	
<b>Услуги по управлению Многоквартирным домам</b>							
<b>Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)</b>							
<b>ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)</b>				<b>882100,87</b>		<b>867458,78</b>	
<b>Текущий ремонт</b>							
<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>							
	снятие показаний эл.счетчика				1,00	181,34	

замена лампы ЛОН (со стоимостью лампы)	2,00	172,30
смена вентилей на радиаторе кв 51	2,00	0,00
стоимость вентиля 20 мм	2,00	579,14
ниппель 20 мм	2,00	187,04
ремонтные работы на стояке СО кв 48	1,00	0,00
демонтаж/монтаж ниппеля	1,00	404,74
Спуск и наполнение системы	2853,25	791,23
ремонтные работы на СО кв 10	2853,25	791,23
Спуск и наполнение системы	2,00	3424,00
расчистка дорог Архонт	1,00	181,34
снятие показаний эл.счетчика		
ремонтные работы на стояке СО кв 48	2853,25	791,23
Спуск и наполнение системы		
смена входного вентиля ГВС кв 40	1,00	507,18
стоимость вентиля 15 мм	1,00	181,34
снятие показаний эл.счетчика	2,00	172,30
замена лампы ЛОН (со стоимостью лампы)		
устранение течи на радиаторе кв 48	2853,25	791,23
Спуск и наполнение системы	1,15	1968,80
расчистка дорог Архонт	843,70	1263,86
дератизация	2,00	0,00
замена входного вентиля ГВС и ХВС кв 53	2,00	406,60
стоимость вентиля 16 мм	1,00	73,62
ниппель 16 мм	1,00	0,00
прочистка стояка канализации кв 1	1,00	0,00
установка трапа 4п	1,00	181,34
снятие показаний эл.счетчика	2,00	172,30
замена лампы ЛОН (со стоимостью лампы)	1147,50	665,55
Уборка пригорка	2,00	3220,68
работа спец техники МТЗ-82(вывоз мусора)	1,00	181,34
снятие показаний эл.счетчика	1,00	0,00
малый ремонт петли тамбурной двери 4 под	1,00	181,34
снятие показаний эл.счетчика	2,00	172,30
замена лампы ЛОН (со стоимостью лампы)		0,00
ремонтные работы на ХВС кв 27		
стоимость материала	1,00	203,30
вентиль шар 15 мм	1,00	21,40
муфта	1,00	21,40
сгон	1,00	24,61
конт гайка	1,00	21,40
бочонок	1,00	185,11
соединитель обж 16*1/2	829,00	5836,16
покос травы	1,00	1610,34
вывоз травы после покоса МТЗ-82	78,00	69271,80
ремонтные работы межпанельных швов Высота (кв 1,54,29)		12600,00
ВДГО диагностика Эгида	1,00	181,34
снятие показаний эл.счетчика	2,00	0,00
замена входного вентиля ГВС и ХВС кв 56	2,00	477,22
стоимость вентиля 15 мм	1,00	21,40
стоимость бочонка	0,50	0,00
замена участка канализации кв 10	1,00	192,17
стоимость материала	1,00	88,81
труба ПВХ 110 мм*0,5м	1,00	202,02
компенсатор 110 мм	1,00	109,14
переход ч/пласт	2,00	0,00
тройник	1,00	238,61
смена вентилей СО кв 1	2,00	633,44
стоимость вентиля 15 мм	1,00	40,66
стоимость вентиля 20 мм	11,47	3683,52
стоимость сгона 20 мм	1,00	0,00
м/о газопровода		
устранение засора стояка канализации 4 под	1,00	316,72
замена сбросного вентиля в подвале ГВС	1,00	25,29
стоимость вентиля 20 мм	1,00	181,34
стоимость бочонка 20 мм	4,00	344,59
снятие показаний эл.счетчика		0,00
замена лампы ЛОН (со стоимостью лампы)		
смена вентиля СО подвал		
стоимость материала	1,00	238,61
кран 15 мм	1,00	316,72
кран 20 мм	1,00	40,66
сгон 20 мм	1,00	260,01
тройник 15*20	2,00	81,32
муфта 20 мм	2,00	54,78
контргайка 20 мм	1,00	0,00
устранение засора стояка канализации кв 6	0,10	161,03
работа спецтехники МТЗ-82 (вывоз травы)	1,00	181,34
снятие показаний эл.счетчика	1,00	0,00
замена вентиля на СО 20 мм	1,00	238,61
стоимость вентиля 20мм		1436,93
ТО ОДПУ тепловой энергии	1,00	181,34
снятие показаний эл.счетчика		1436,93
ТО ОДПУ тепловой энергии		
замена входного вентиля кв 28	1,00	238,61
стоимость вентиля 16 мм	1,00	55,64
ниппель 16 мм	1,00	0,00
прочистка стояка канализации кв 5		1805,84
дератизация подвальных помещений	1,00	1686,01
смена светодиодного прожектора 1 под	1,00	1200,00
стоимость прожектора	1,00	181,34
снятие показаний эл.счетчика		1436,93
ТО ОДПУ тепловой энергии		

	установка пружин 1, 3 под			2,00	820,00
	снятие показаний эл счетчика			1,00	181,34
	ТО ОДПУ тепловой энергии				1436,93
	замена лампы ЛОН			1,00	86,15
	замена участка стояка канализации кв 11, 110 мм			0,50	0,00
	стоимость материала				
	труба 110 мм, 0,5 м			1,00	192,17
	компенсатор			1,00	88,81
	переход чуг/пласт			1,00	69,55
	ремонтные работы на СО кв 48				
	стоимость материала				
	американка 20 мм			2,00	654,84
	устранение засора стояка канализации кв 6			1,00	0,00
	Итого по результатам осмотров и заявок населения:				128937,53
	ВСЕГО				996396,31

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	996396,31	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	913102,52	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-83293,79	
<b>2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.</b>			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	5145572,36	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4946255,3	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-199317,06	
<b>3. За отчетный период. Коммунальные услуги</b>			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	39448,62	
<b>4. Итого</b>			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	952551,14	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	909885,54	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	42665,6	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	361676,31	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.