

Протокол № 25

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

26 декабря 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 6 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №5 Апасовой Веры Ивановны, право собственности которого подтверждается Свидетельством о гос. регистрации права 11АА №373581 проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 11 декабря 2017 г. в 17 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 12 декабря 2017 г. по 25 декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 декабря 2017 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 676,1 кв. м.

Получено 12 бюллетеней, недействительных – 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники 399,5 кв. м. что составляет 59,1 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.
9. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1. Избрать председателем общего собрания: Апасову В.И., кв.5	12	399,5 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Апасову В.И., кв.5
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»	12	334,7 м ² 83,8 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.					
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Апасову В.И., кв.5	12	399,5 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Апасову В.И., кв.5
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Нестерову В.В., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	12	334,7 м ² 83,8 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Нестерову В.В., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	12	334,7 м ² 83,8 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»					
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.05.2013 г. года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.	12	399,5 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.06.2015 г. года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.					
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	12	399,5 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	12	399,5 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».					
5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	12	295,1 м ² 73,9 %	0 м ² 0 %	104,4 м ² 26,1 %	5.1 Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
5.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 6 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 216560,48 руб. и соответствующий размер платы за управление и	12	337,3 м ² 84,4 %	0 м ² 0 %	62,2 м ² 15,6 %	5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 6 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 216560,48 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего

содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,69 руб/м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)					имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,69 руб/м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
5.3 Утвердить срок действия договора управления – 2 года.	12	399,5 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	5.3 Срок действия договора управления – 2 года.
5.4 Утвердить форму Договора управления.	12	230,3 м ² 57,7 %	0 м ² 0 %	104,4 м ² 26,1 %	5.4 Форма Договора управления.
5.5 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ	12	295,1 м ² 73,9 %	0 м ² 0 %	104,4 м ² 26,1 %	5.5 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений					
Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	12	295,1 м ² 73,9 %	0 м ² 0 %	104,4 м ² 26,1 %	Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня
7. О выборе Совета многоквартирного дома					
7.1 Избрать в Совет дома:				7.1 Избрать в Совет дома:	
7.1.1 Апасову В.И., кв.5	12	399,5 м ² 100,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	7.1.1 Апасову В.И., кв.5
7.1.2 Размолодчикову Е.Б., кв.7	12	295,1 м ² 73,9 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	7.1.2 Размолодчикову Е.Б., кв.7
7.1.3 Рочеву Л.Н., кв.3	12	295,1 м ² 73,9 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	7.1.3 Рочеву Л.Н., кв.3
7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.	12	334,7 м ² 83,8 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.
7.3 Избрать председателем Совета дома:				7.3 Избрать председателем Совета дома:	

7.3.1 Апасову В.И., кв.5	12	295,1 м ² 73,9 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	7.3.1 Апасову В.И., кв.5
8. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.					
Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию - филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).	12	210,9 м ² 52,8 %	62,2 м ² 15,6 %	62,4 м ² 15,6 %	Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию - филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).
9. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества					
9.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	12	337,3 м ² 84,4 %	62,2 м ² 15,6 %	0 м ² 0 %	9.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
9.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	12	337,3 м ² 84,4 %	62,2 м ² 15,6 %	0 м ² 0 %	9.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.
9.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.	12	337,3 м ² 84,4 %	62,2 м ² 15,6 %	0 м ² 0 %	9.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания Анаев / Анаев / 26.12.2017
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Мору / Барановская Л.Л. / 26.12.2017
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: Анаев / Анаев / 26.12.2017
подпись, расшифровка, дата

Вес- / Сестерова В.В. / 26.12.2017
подпись, расшифровка, дата

Мору / Барановская Л.Л. / 26.12.2017
подпись, расшифровка, дата