

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПР. КОЛЬЦЕВОЙ, д.2
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	19194,24	87525,73	19194,24	87525,73	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	19194,24	66795,96	19194,24	66795,96	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	3691,20	32039,62	3691,20	32039,62	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	2670,36	357,00	2670,36	
	Влажная протирка дверей входных	м2	64,00	688,00	64,00	688,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	20,00	215,00	20,00	215,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,08	49,21	9,08	49,21	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	113,56	8,50	113,56	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	3090,53	350,40	3090,53	
	Мытье окон	м2	45,00	709,20	45,00	709,20	
	Итого			193897,17		193897,17	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	14522,82	7987,55	14522,82	7987,55	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	558,57	4222,79	558,57	4222,79	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	287,60	2174,26	287,60	2174,26	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	м2	6778,20	3863,57	6778,20	3863,57	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	78,00	2652,78	273,00	9284,73	4 шт
	Содержание контейнерной площадки	м2	835,50	8680,85	835,50	8680,85	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	819,90	2,00	819,90	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1385,50	1,00	1385,50	
	Итого			31787,20		38419,15	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	5542,00	4,47	6193,19	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	3494,40	105705,60	3494,40	105705,60	
	Подметание и сдвигание снега с крылец, тротуара	м2	11988,60	52390,18	11988,60	52390,18	
	Содержание контейнерной площадки	м2	829,93	8622,97	829,93	8622,97	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	78,00	2652,78	0,00	0,00	зимой нет
	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	м2	1173,15	10382,38	1173,15	10382,38	
	Итого:			201295,91		183294,32	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	2046,00	3048,54	2046,00	3048,54	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	104,00	177,84	104,00	177,84	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	6857,48	15635,05	6857,48	15635,05	
	Осмотр каменных конструкций	м2	5452,00	8614,16	5452,00	8614,16	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2056,00	40,00	2056,00	
	Проверка вентканалов	м2	3193,90	6803,01	2874,51	6122,71	
	Итого:			36334,60		35654,30	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	204,60	3406,59	92,45	1539,29	
	Очистка внутреннего водостока от наледи	водосток	4,00	1065,52	0,00	0,00	
	Очистка кровли от мусора	м2	102,30	523,78	0,00	0,00	
	Чердак, подвал, технический этаж						
	Лестничная клетка						
	Электроснабжение						
	Вентканалы, дымоходы						
	Итого:			4995,89		1539,29	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	38326,80	124178,83	38326,80	124178,83	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание			6000,00	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	38326,80	93517,39	38326,80	93517,39	
	Итого:			223696,22		217696,22	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	14866,00	69721,54	14866,00	69721,54	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	2360,00	21428,80	2360,00	21428,80	
	вода	м3	15,00	702,90	2,80	131,21	
	отвод воды	м3	15,00	758,10	2,80	141,51	
	Итого:			92611,34		91423,06	
	ИТОГО управление и содержание (без НДС)			784618,33		761923,51	
	Размер платы за жилое помещение по Части I Перечня (руб/м2)						
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения						
	расчистка дорог ГОН	м/час			1,00	1996,99	
	установка хомута почта ГВС	шт			1,00	93,10	
	ремонт тамбурной двери 4 под						

устройство притворной планки	полотно		2,00	301,05
установка шпингалета	1 прибор		1,00	276,96
установка ручки дверной	шт		1,00	202,00
монтаж трюника на чердаке 2 под.(чердак, ливневка)			1,00	0,00
стоимость трюника 110 мм	шт		1,00	116,60
установка желоба в ливневку (чердак)				0,00
работа спецтехники "Архонт"	м/час		1,34	2294,08
работа спецтехники ГОН	м/час		0,50	998,50
дератизация подвальных помещений	м2		1,40	172,65
установка трапов 2, 3 под	шт		2,00	0,00
ремонт стояка канализации (подвал)				
стоимость вентиля 25 мм	шт		1,00	460,00
стоимость гоно в сборе 25мм	шт		1,00	271,00
спуск и наполнение системы	1000 м3		3716,50	981,53
устранение течи на магистра ГВС Почта				
стоимость хомута	шт		1,00	93,00
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт		1,00	82,05
обследование стояка канализации кв 12	шт		1,00	0,00
замена уплотнительной прокладки, кан.стояк (парикмахерская)	шт		1,00	37,00
Подъем строительных материалов для оголовков				
работа спец техники автовышка	м/час		0,50	925,51
работа спец техники МТЗ-82	м/час		0,50	692,75
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт		1,00	82,05
Очистка урн от мусора (прим) (за май)	3 раза в месяц по 10 урн		39,00	1326,39
дератизация подвальных помещений	м2			184,74
установка хомута ГВС "Лесная горка"	шт		1,00	0,00
стоимость хомута	шт		1,00	88,00
покос травы	100м2		629,48	3140,73
работа спец техники МТЗ-82 по вывозу скошенной травы	м/час		0,50	692,75
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт		1,00	82,05
смена дверного навеса в тамбуре 4 под	10 шт		1,00	435,33
ремонт оголовков				
кладка дымовых кирпичных труб	1м3		2,04	37072,40
разборка кирпичной кладки вручную	1м3		2,04	2085,95
очистка кровли от мусора	100м2		940,00	7330,15
работа спец техники МТЗ-82 по доставке строительных материалов	м/час		2,00	2581,34
работа спец техники автовышка по ремонту оголовков (дымовых труб)	м/час		1,50	2859,83
изготовление и установка фартуков	шт		7,00	8654,45
частичная смена кровельного покрытия (гидроизол)	м2		20,00	19351,85
замена входного вентиля ХВС кв 7	шт		1,00	0,00
стоимость вентиля 15 мм	шт		1,00	369,15
бочонок 15 мм	шт		1,00	120,96
ремонт оголовков				
кладка дымовых кирпичных труб	1м3		0,46	8286,77
разборка кирпичной кладки вручную	1м3		0,46	466,27
изготовление и установка фартуков	шт		1,00	1236,35
работа спецтехники автовышка (под материала на кровлю)	м/час		1,50	2776,53
работа спец техники МТЗ-82 по доставке строительных материалов	м/час		1,00	1290,67
покос травы	100м2		629,48	3140,73
замена входного вентиля ГВС кв 10	шт		1,00	0,00
работа спецтехники МТЗ-82 (вывоз травы)	м/час		0,50	692,75
дератизация	м2			184,74
замена входного вентиля 16 мм, кв 6 (без стоимости материала)	шт		1,00	0,00
стоимость вентиля 16 мм	шт		1,00	387,34
спуск и наполнение системы	1000 м3		3716,50	981,54
установка вентиля на СО кв 49 (без стоимости материала)	шт		1,00	594,46
стоимость вентиля 16 мм	шт		1,00	387,34
установка уголка	шт		1,00	385,47
смена ниппеля радиаторного	шт		1,00	332,44
спуск и наполнение системы	1000 м3		3716,50	981,54
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт		1,00	82,05
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт		1,00	82,05
смазка петель входных дверей	дверь		4,00	489,28
работа спецтехники ГОН Архонт	м/час		0,40	684,80
установка пружины на дверь	шт		1,00	236,55
Итого:				120152,50
Всего затрат за отчетный период:				882076,01

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	882076,01	
1,2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	957307,65	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	75231,64	
1,4	Перечислено Собственниками за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	951014	
1,5	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	6293,65	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2561338,87	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2625321,92	

2.3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб.	63983,05	
2.4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб.	92670,38	
3. Коммунальные услуги (население)			
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб.	25355,66	
3.2	Перечислено <i>Собственниками</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	33379,16	
3.3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	-8023,5	

Ген директор ООО «Приоритет»



(Новиков А.К.)

