

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр.Кольцевой д. № 2
на период с 01 августа 2019 г. по 31 июля 2020 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол №23 от " 28 "июня 2019 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю 156 раз в сезон	м2	123,04	19 194,24	4,56	87 525,73	2,28
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	184,56	19 194,24	3,48	66 795,96	1,74
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	12 раз в год	м2	307,60	3 691,20	8,68	32 039,62	0,84
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	7,48	2 670,36	0,07
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	64,00	64,00	10,75	688,00	0,02
	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	м2	20,00	20,00	10,75	215,00	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	9,08	9,08	5,42	49,21	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	13,36	113,56	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	29,20	350,40	8,82	3 090,53	0,08
	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	15,76	709,20	0,02
	Итого						193 897,17	5,06
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	1 р. в неделю - 26 р. за сезон	м2	558,57	14 522,82	0,55	7 987,55	0,21
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	558,57	558,57	7,56	4 222,79	0,11
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в сезон	м2	287,60	287,60	7,56	2 174,26	0,06
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	86,90	6 778,20	0,57	3 863,57	0,10
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	1,00	78,00	34,01	2 652,78	0,07
	Содержание контейнерной площадки	150 раз	м2	5,57	835,5	10,39	8 680,85	0,23
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	1	2	409,95	819,90	0,02
калькуляция	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1385,5	1 385,50	0,04
	Итого						31 787,20	0,83
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	4	4	2000	8000,00	0,21
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	4	4	1385,5	5542,00	0,14
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	4	4	2000	8000,00	0,21
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	67,20	3 494,40	30,25	105705,60	2,76
	Подметание и сдвигание снега с крылец, тротуара	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	153,70	11 988,60	4,37	52390,18	1,37
	Содержание контейнерной площадки	149 раз	м2	5,57	829,93	10,39	8622,97	0,22
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	1,00	78,00	34,01	2 652,78	0,07
	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	26,07	1 173,15	8,85	10382,38	0,27
	итого:						201295,91	5,25
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 023,00	2 046,00	1,49	3048,54	0,08
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	52,00	104,00	1,71	177,84	0,00
	Осмотр внутренней отделки здания	2 раза в год	м2	3 428,74	6 857,48	2,28	15635,05	0,41
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 726,00	5 452,00	1,58	8614,16	0,22
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	51,4	2056,00	0,05

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр.Кольцевой, д.2
на период с 01 августа 2019 г. по 31 июля 2020 г.

(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол №23 от " 28 "июня 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1	Работы по устройству заземления систем ХВС и ГВС	25000,00	0,65		
2	Ремонт оголовков	120000,00	3,13		
3	Ремонт кровли	60000,00	1,57		
4	Ремонт кирпичной кладки	10000,00	0,26		
5	Замена участка ГВС (магистраль)	30000,00	0,78		
	Итого	245000,00	6,39		