



Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	<b>Кровля</b>							0,00	
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	180,0	360	16,65	5994,00	0,11	
	<b>Лестничная клетка</b>								
	<b>Электроснабжение</b>								
	<b>Вентканалы, дымоходы</b>								
	<b>Итого:</b>						<b>5994,00</b>	<b>0,11</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>									
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	4407,1	52885,2	3,24	171348,05	3,24	
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное	12 месяцев					17000	0,32	
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	4407,1	52885,2	2,37	125337,92	2,37	
	<b>Итого:</b>						<b>313685,97</b>	<b>5,93</b>	
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	24 447,00	24 447,00	4,69	114656,43	2,17	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	3 890,00	3 890,00	9,08	35321,20	0,67	
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	8,0	6,0	46,08	276,48	0,01	
	отвод воды	1р. в год	м3	8,0	6,0	49,56	297,36	0,01	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	по необходимости	шт.	8	8	283,61	2268,88	0,04	
	<b>Итого:</b>						<b>152820,35</b>	<b>2,89</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>						<b>1 080 590,75</b>	<b>20,43</b>	
	<b>Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)</b>						<b>30000</b>	<b>0,57</b>	
	<b>ИТОГО управление и содержанию (без НДС)</b>						<b>1 110 590,75</b>	<b>21,00</b>	
	<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>						<b>21,00</b>		

\*Услуги по управлению включены в расценки в размере 20% от размера расходов на оплату труда основных рабочих.

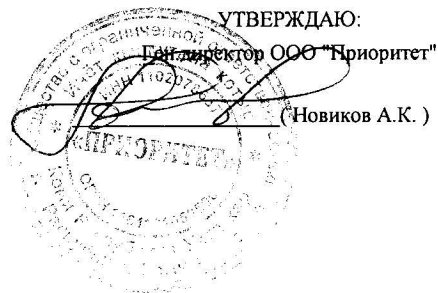
**Часть II**  
**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д. 23  
на период с 01 апреля 2019 г. по 31 марта 2020 г.

*(Перечень текущего ремонта)*

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол № 17 от 18.03.2019 г.



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт отмостки 50м2	60000,00	1,13		
2	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	200000,00	3,78		
	Итого	<b>260000,00</b>	<b>4,91</b>		