

**Часть I**  
**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Тимирязева д. № 18  
на период с 01 января 2024 г.  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 27/2023 от 22.12.2023 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ за год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	297,80	30 971,20	5,31	164 457,07	5,10
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	12 раз в год	м2	297,80	3 573,60	13,71	48 994,06	1,52
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	285,30	285,30	11,39	3 249,57	0,10
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	40,00	40,00	16,94	677,60	0,02
	Влажная протирка подоконников	1р. в месяц - 12 р.	м2	16,00	192,00	16,55	3 177,60	0,10
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц - 12 р.	м2	7,25	87,00	8,2	713,40	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,80	6,80	20,83	141,64	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц - 12 р.	м2	23,30	279,60	13,51	3 777,40	0,12
	Мытье окон	1 раз в год	м2	36,00	36,00	25,77	927,72	0,03
Итого:							<b>226 116,06</b>	<b>7,02</b>
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	160,50	8 346,00	0,85	7 094,10	0,22
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	250,00	250,00	11,68	2 920,00	0,09
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	184,50	184,50	11,68	2 154,96	0,07
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	58,00	4 524,00	0,88	3 981,12	0,12
	Очистка урл от мусора	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4,00	312,00	23,14	7 219,68	0,22
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	245	490,00	8,48	4 155,20	0,13
Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1,5	1,50	1628,63	2 442,95	0,08
Итого:							<b>29 968,01</b>	<b>0,93</b>
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	5	5	1628,63	8143,15	0,25
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчик		м/час	5	5	2000	10000,00	0,31
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	17,40	904,80	46,72	42272,26	1,31
	Подметание и сдвигание снега с крылец	100 раз за сезон	м2	58,00	5 800,00	6,71	38918,00	1,21
	Поскошение территории : крыльца, край проезда	45 раз за сезон	м2	45,45	2 045,25	1,76	3599,64	0,11
	Итого:							<b>102933,05</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 099,70	2 199,40	2,47	5432,52	0,17
	Осмотр деревянных элементов проемов	2 раза в год	м2	76,00	152,00	2,65	402,80	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 261,10	4 522,20	2,44	11034,17	0,34
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	16,00	32,00	79,42	2541,44	0,08
	Проверка вентиляционных	3 раза в год	м2	2 685,2	8 055,6	3,29	26502,92	0,82
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	2 685,2	8 055,6	3,29	26502,92	0,82
Итого:							<b>72 416,77</b>	<b>2,25</b>
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля							
	Очистка кровли от слякучевого снега со сбрасыванием сосулек (30% от S кровли)	3 р. за сезон	м2	329,9	989,73	17,81	17627,09	0,55
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
Итого:							<b>17627,09</b>	<b>0,55</b>
<b>VI. Прочие услуги</b>								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	2685,2	32222,4	3,86	124378,46	3,86
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				14500	0,45
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	12 месяцев	м2	2685,2	32222,4	3,42	110200,61	3,42
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	12 месяцев	шт.	1	12	1599,07	19188,84	0,60
Итого:							<b>268267,91</b>	<b>8,33</b>
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	10 787,00	10 787,00	7,25	78205,75	2,43
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	1 735,00	1 735,00	14,08	24428,80	0,76
	Итого:							<b>102634,55</b>
ВСЕГО:							<b>819 963,43</b>	<b>25,45</b>
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						50000	1,55
	<b>ИТОГО управление и содержание</b>						<b>869 963,43</b>	<b>27,00</b>
	<b>Текущий ремонт (ремонт кровли)</b>						50 000,00	1,55
	<b>ВСЕГО</b>						<b>919 963,43</b>	<b>28,55</b>
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							

**Часть II**  
**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Тимирязева, д.18  
на период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 27/2023 от 22.12.2023 г.



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Вывоз снега	12500,00	0,39		
	Итого	12500,00	0,39		