

Протокол № 5

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

11 февраля 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 14 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 10 Сеницына Валерия Александровича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-01/20-04/2005-77 от 10.02.2005 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 28 января 2019 г. в 15 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 29 января 2019 г. по 11 февраля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 февраля 2019г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1036 кв. м.

Получено 17 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 550,0 кв. м. (из них 64,5 м2 – муниципальные помещения), что составляет 53,09 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
 - 3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Сеницына В.А., кв.10	17	496,6 м2 90,29 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Сеницына В.А., кв.10

1.2.1. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	17	485,6 м2 88,29 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.2.1. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.					
2.1. Избрать членом счетной комиссии: Сеницына В.А., кв.10	17	523,3 м2 95,15 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.1. Избрать членом счетной комиссии: Сеницына В.А., кв.10
2.2. Избрать членом счетной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»	17	485,6 м2 88,29 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.2. Избрать членом счетной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	17	485,6 м2 88,29 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.					
3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 273 502,86 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 22,00 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	17	498,8 м2 90,69 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 273 502,86 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 22,00 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):					
3.2.1. Ремонт кровли на сумму 4734,93 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,38 руб./м ² в месяц.	17	550,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.2.1. Ремонт кровли на сумму 4734,93 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,38 руб./м ² в месяц.
3.2.2. Утепление наружной стены кв.14,18	17	517,85 м2 94,15 %	0 м2 0 %	32,15 м2 5,85 %	3.2.2. Утепление наружной стены кв.14,18

(оштукатуривание цементно-песчаным раствором) на сумму 14722,20 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,18 руб./м ² в месяц.					(оштукатуривание цементно-песчаным раствором) на сумму 14722,20 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,18 руб./м ² в месяц.
3.2.3. Ремонт кирпичной кладки на кровле на сумму 24253,80 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,95 руб./м ² в месяц.	17	550,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.2.3. Ремонт кирпичной кладки на кровле на сумму 24253,80 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,95 руб./м ² в месяц.
3.2.4. Замена внутренней двери 2 под. на пластиковую на сумму 40000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,22 руб./м ² в месяц.	17	306,8 м2 55,78 %	243,2 м2 44,22 %	0 м2 0 %	3.2.4. Замена внутренней двери 2 под. на пластиковую на сумму 40000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,22 руб./м ² в месяц.
3.2.5. Ремонт отмостки 10 м2 на сумму 5927,67 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,48 руб./м ² в месяц.	17	550,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.2.5. Ремонт отмостки 10 м2 на сумму 5927,67 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,48 руб./м ² в месяц.
3.2.6. Благоустройство придомовой территории на сумму 10000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,8 руб./м ² в месяц.	17	486,7 м2 88,49 %	63,3 м2 11,51 %	0 м2 0 %	3.2.6. Благоустройство придомовой территории на сумму 10000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,8 руб./м ² в месяц.
4.0 дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений					
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО	17	550,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО


«Приоритет»					«Приоритет»
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.					
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	17	485,5 м2 88,27 %	64,5 м2 11,73 %	0 м2 0 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома					
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.	17	550,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;


Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;

5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  / Симизов В.А. / 11.02.2019г.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Барановская Л.А. / 11.02.2019г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Симизов В.А. / 11.02.2019г.
подпись, расшифровка, дата

 / Хлестерова В.В. / 11.02.2019
подпись, расшифровка, дата

 / Барановская Л.А. / 11.02.2019г.
подпись, расшифровка, дата