

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРД.КОЛЬЦЕВОЙ, д.17
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	16007,26	82757,55	16007,26	82757,55	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	24010,90	94843,04	24010,90	94843,04	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	4617,48	45482,18	4617,48	45482,18	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	3030,93	357,00	3030,93	
	Влажная протирка дверей входных	м2	36,23	442,01	36,23	442,01	
	Влажная протирка подоконников	м2	30,00	366,00	30,00	366,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	6,81	41,95	6,81	41,95	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	6,38	96,72	6,38	96,72	
	Влажная протирка перил	м2	262,80	2630,63	262,80	2630,63	
	Мытье окон	м2	34,00	607,92	34,00	607,92	
	Итого:			230298,93		230298,93	
II. Уборка земельного участка летняя.							
	Уборка газонов	м2	16411,62	10339,32	16411,62	10339,32	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	341,60	2934,34	341,60	2934,34	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	7478,64	4861,12	7478,64	4861,12	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	234,00	9032,40	234,00	9032,40	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	930,66	5,00	2326,65	
	Покос травы	м2	1596,00	12113,64	1596,00	12113,64	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1541,69	5,00	7708,45	
	Итого:			41753,17		49315,92	
III. Уборка земельного участка зимняя.							
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	3,00	4625,07	0,50	770,85	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го этажа с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	4097,60	140670,61	4097,60	140670,61	
	Подметание и сдвигание снега с тротуара	м2	9394,45	46596,47	9394,45	46596,47	
	Подметание и сдвигание снега с пешеходной дорожки	м2	3874,00	19215,04	3874,00	19215,04	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт	468,00	18064,80	468,00	5519,80	
	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары, лестница	м2	5655,15	56777,71	5655,15	56777,71	
	Итого:			301949,70		269550,47	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Осмотр кровли	м2	2277,00	3870,90	2277,00	3870,90	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	1113,00	2159,22	1113,00	2159,22	
	Осмотр каменных конструкций	м2	4001,68	7163,01	4001,68	7163,01	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	30,00	1750,20	30,00	1750,20	
	Проверка вентканалов	м2	10275,60	24866,95	6279,53	15196,47	
	Итого:			39810,28		30139,80	
VI. Содержание иных элементов общего имущества							
	Кровля						
	Очистка водоприемных воронок от наледи	шт.	3,00	148,26	0,00	0,00	
	Очистка водоприемных воронок от мусора	шт.	3,00	448,38	0,00	0,00	
	Лестничная клетка						
	Электроснабжение						
	Вентканалы, дымоходы						
	Итого:			596,64		0,00	
VII. Прочие услуги							
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	41102,40	157833,22	41102,40	157833,22	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание		0,00	0,00	0,00	10561,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	41102,40	119607,98	41102,40	119607,98	
	Итого:			277441,20		288002,20	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	14273,00	75932,36	14273,00	75932,36	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	2270,00	23381,00	2270,00	23381,00	
	вода для промывки системы отопления	м3	6,00	329,16	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	6,00	359,04	0,00	0,00	
	Итого:			100001,56		99313,36	
ИТОГО управление и содержанию (без НДС)							
				991851,47		966620,67	
Размер платы за жилое помещение по Части I Перечня (руб/м2)							
Работы по результатам осмотров и заявкам населения							
	установка доп.емкости на 2 под (ливневка)					0,00	
	стоимость материала					0,00	
	штуцер	шт				461,28	
	хомут	шт				118,24	
	шлауг	шт				1080,27	
	таз строительный	шт			3,00	1 733,40	
	отвод строительный	шт				146,59	
	нипель	шт				139,10	
	расчистка дорог ГОН	м/час			0,5	963,00	
	очистка козырьков и кровли от снега	м2			78,00	2 311,92	
	замена вентиля ХВС кв 44					0,00	
	стоимость материала					0,00	
	прессоединение 16/1/2	шт			1,00	269,64	
	вентиль шаровый 15 мм	шт			1,00	343,47	
	спуск и наполнение стояка	1000м3			4757,67	1 524,60	
	замена навесного замка 1 под.	шт			1,00	0,00	
	стоимость замка	шт			1,00	347,75	
	работа спецтехники ГОН	м/час			0,90	1733,40	
	установка доп емкости (чердак)					0,00	
	стоимость материала					0,00	

газ строительный	шт		1,00	577,00	
шланг 6м	шт		1,00	416,00	
штуцер 3/4	шт		1,00	176,00	
хомут	шт		1,00	32,00	
контргайка	шт		1,00	99,00	
расчистка дорог ГОН	м/час		1,34	2580,84	
восстановление уличного осв., 1 под				0,00	
смена светодиодного светильника	шт		1,00	904,18	
стоимость светильника	шт		1,00	2205,00	
устранение засора стояка канализации (подвал) кв 36	шт		2,00	0,00	
смена вентиля ХВС кв 53	шт		1,00	0,00	
стоимость вентиля 15 мм	м2		1,00	343,47	
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2		23,00	2754,71	
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	м2		23,00	7601,73	
Прозмазка битумными составами - битумом нефтяным	м2		66,00	9475,62	
Залелка кровли битумно-резиновой мастикой			40,00	5789,92	
Замена сбросных вентелей на обратке кв 24 и 42			1,00	0,00	
Спуск и наполнение ГВС			1,00	0,00	
вентиль 16 мм	шт		2,00	686,94	
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2		23,00	2777,23	
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	м2		23,00	7663,81	
Прозмазка битумными составами - битумом нефтяным	м2		66,00	9553,37	
Замена п/с			1,00	0,00	
Спуск и наполнение ГВС			1,00	0,00	
Замена общего вентиля ХВС на кухне кв. 31			1,00	0,00	
вентиль шаровой 15мм	шт		1,00	343,47	
Работа спецтехники автовышка "Стройклимат Коми"	м/час		4,50	7222,50	
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	м		12,00	15079,86	
Вывоз мешков МТЗ-82	м/час		0,25	407,16	
Устранение засора канализации кв.20			1,00	0,00	
Герметизация МПС кв.19,20,37,39			45,00	45000,00	
Дератизация	м2		848,30	2544,90	
карманы	шт		24,00	576,00	
Замена участка ГВС кв.38				0,00	
Демонтаж ж.уг. труб	м		1,00	489,31	
Монтаж ПВХ труб	м		1,00	2245,44	
пресс соед. 16*1/2 ВР	шт		2,00	280,84	
кран шар. 1/2	шт		1,00	361,66	
Устранение засора канализации (стояк) кв.32	шт		0,00	0,00	
расчистка дорог ГОН	м/час		1,00	1926,00	
очистка ПГ от снега	м2		9,00	268,91	
Итого:				141555,52	
ИТОГО затрат за отчетный период:				1108176,19	
ВСЕГО					

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на <i>непредвиденные работы</i>), руб.	1108176,19
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1126612,86
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	18436,67
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	7294339,43
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	6906189,71
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-388149,72
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	91833,09
4. Задолженность		
4.2	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	340347,72

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.