

Протокол № 27/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г. ухта, пгт. Шудаяг

22 декабря 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 18 по ул.Тимирязева, пгт. Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника жилого помещения № 25 Матюшина Михаила Николаевича, право собственности которого подтверждается договором № 2389 от 01.10.1996 г., проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 20 ноября 2023 г. в 15.00 час.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д.18, во дворе дома.

Период проведения заочной части голосования – с 16.00 часов 20 ноября 2023 г. по 22 декабря 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 декабря 2023 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д.18, кв.25.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2685,2 кв. м.

Получено 49 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 1928,0 кв. м. (из них 164,3 м² – муниципальные), что составляет 71,8 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
7. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.18 от 01.07.2017г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
1. Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Матюшина М.Н., кв.25.	1860,9 м ² 96,5 %	0 м ² 0 %	67,1 м ² 3,5 %	Избрать председателем общего собрания Матюшина М.Н., кв.25.

2. Избрание секретаря общего собрания.					Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».
Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».	1860,9 м2 96,5 %	0 м2 0 %	67,1 м2 3,5 %		инженера ПТО ООО «Приоритет»
3. Избрание счѣтной комиссии общего собрания.					
Избрать счѣтную комиссию в составе:					
3.1. Матюшин М.Н., кв.25	1860,9 м2 96,5 %	0 м2 0 %	67,1 м2 3,5 %		3.1. Матюшин М.Н., кв.25
3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1829,9 м2 94,9 %	0 м2 0 %	67,1 м2 3,5 %		3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1829,9 м2 94,9 %	0 м2 0 %	67,1 м2 3,5 %		3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.					
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 919963,43 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 28,55 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	1609,2 м2 83,5 %	179,4 м2 9,3 %	117,8 м2 6,1 %		Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 919963,43 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 28,55 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.					
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):					
5.1 Вывоз снега на сумму 12500 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,39 руб./м ² в месяц.	1372,0 м2 71,2 %	239,9 м2 12,4 %	316,1 м2 16,4 %		5.1 Вывоз снега на сумму 12500 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,39 руб./м ² в месяц.
6. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.					
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в	1776,2 м2 66,1 % от общей площади МКД (не менее 66,7 %)	0 м2 0 %	151,8 м2 5,7 % от общей площади МКД		Решение не принято.

<p>многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>				
<p>7. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>				
<p>В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>1689,7 м2 87,6 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>238,3 м2 12,4 %</p>	<p>В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
<p>8. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p>				
<p>Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору</p>	<p>1793,0 м2 93,0 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>135,0 м2 7,0 %</p>	<p>Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени)</p>

<p>собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.</p>				<p>передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.</p>
<p>9. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.18 от 01.07.2017г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.</p>				
<p>Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.18 от 01 июля 2017 г. дополнить п. 4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) (п.5) ст.3 Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации").</p>	<p>1731,7 м2 89,8 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>196,3 м2 10,2 %</p>	<p>Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.18 от 01 июля 2017 г. дополнить п. 4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) (п.5) ст.3 Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации").</p>

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания Майб | Влатюшин М.И. | 22.12.2023
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Майб | Барановская Л.А. | 22.12.2023г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: Майб | Влатюшин М.И. | 22.12.2023
подпись, расшифровка, дата

Майб | Барановская Л.А. | 22.12.2023г.
подпись, расшифровка, дата

Стену | Стенакова И.И. | 22.12.2023г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.