

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общедомовых помещений
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Тимирязевская, д. 10
(Перечень по содержанию)
на период действия Договора управления № 6/н от 01 июля 2017 г.



УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений

Протокол от "19" 05 2017 г. № 6

УТВЕРЖДАЮ:
Специальный директор ООО "УК "Партнер"
(Куканова И.Ю.)
от "30" 06 2017 г.

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм. объемов	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом един. изм.	Расценка 2017 в год	Сумма (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	3 раза в неделю 156 раз в год	74,45	11 614,20	229,99	26 711,79	0,829
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этаж.	100 м2	2 раза в неделю 104 раза в год	223,35	23 228,40	229,99	53 423,59	1,658
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	2 раза в месяц 24 раза в год	297,80	7 147,20	661,67	47 290,85	1,468
ТЭР 51-031	Мытье окон	10 м2	1 раза в год	36,00	36,00	223,18	803,44	0,025
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раза в месяц	23,30	279,60	285,76	798,97	0,025
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раза в месяц	7,25	87,00	283,44	246,59	0,008
ТЭР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раза в год	285,30	285,30	353,14	1 007,51	0,031
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раза в год	40,00	40,00	58,08	23,23	0,001
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раза в год	16,00	16,00	511,12	81,78	0,003
ТЭР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раза в год	6,80	6,80	683,05	46,45	0,001
итого:							130434,204	
II. Уборка земельного участка летняя.								
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	156,92	8 159,84	204,44	1 668,20	0,052
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. крыльца, контейнерн. пл. проезд, тротуар	1000 м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	54,60	4 258,80	339,20	1 444,59	0,045
ТЭР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в сезон	515,85	515,85	3961,23	2 043,40	0,063
ТЭР 53-021	Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в сезон	551,50	551,50	3961,23	2 184,62	0,068
ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	155 раз	3,00	465,00	1707,64	7 940,51	0,246
ТЭР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	155 раз	155/3	51,67	74,35	3 841,43	0,119
п. ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	155 раз	0,10	15,50	77,01	1 193,72	0,037
ТЭР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по необходимости		3,0	249,18	747,54	0,023
Калькул.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по необходимости		2,0	1280,49	2 560,97	0,079
итого:							23 624,98	
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Калькул.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			4,0	1290,67	5162,7	0,160
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20 раз за сезон	54,60	1 092,00	2757,78	3 011,49	0,093
ТЭР 54-003	Подметание снега с тротуара - крылец, конт. площадок	1000 м2	155 р. за сезон	54,60	8 463,00	460,02	3 893,15	0,121
ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	50 раз за сезон	54,60	2 730,00	7611,15	20 778,45	0,645
ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	156 раз	2,00	312,00	1707,64	5 327,83	0,165
ТЭР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	156 раз	156/3	52,00	74,35	3 866,22	0,120
пр. ТЭР 52-001	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	156 раз за сезон	0,10	15,60	77,01	1 201,42	0,037
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	30 раз за сезон	54,60	1 638,00	562,25	920,97	0,029
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	920,15	828,14	0,026
итого:							44 990,34	
IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	Летний период - 183 р., зимний период - 61 р.	0,800	195,20	433,39	84597,73	2,625
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — КГО	м3	104 раз	1,100	114,40	433,39	49579,82	1,539
итого:							134177,54	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
ТЭР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1 099,70	2 199,40	1 114,13	2450,41	0,076
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раза в год	76,00	76,00	759,98	57,76	0,002
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раза в год	2 397,30	2 397,30	759,98	1821,90	0,057
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раза в год	2 112,00	2 112,00	795,82	1680,77	0,052
ТЭР 42-011	Осмотр СО	1000 м2	3 раз в год	976,00	2 928,00	1591,60	4660,21	0,145
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	1 раза в год	976,00	976,00	1591,60	1553,40	0,048
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раза в год	16	16	3581,13	572,98	0,018
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	2	7412,92	148,26	0,005
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	48	144	185,08	26651,55	0,827
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	48	144	86,15	12405,07	0,385
итого:							52002,31	
VI. Содержание иных элементов общего имущества								
	Кровля							
ТЭР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	5 раз за сезон	109,97	549,85	2029,30	11158,10	0,346
ТЭР 54-041 пр.	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100 м2	по необходимости	24,48	48,96	2029,30	993,54	0,031
	Лестничная клетка							
ТЭР 15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	по необходимости		2	986,57	1973,14	0,061
	Электроснабжение						14124,79	
итого:								
VII. Прочие услуги								
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	1 м2	12 месяцев	2685,2	32222,4	3,11	100318,17	3,113

Газопровод	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м		2685,2	32 222,40	0,43	13855,63	0,430
	Затраты на обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	м2		2685,2	32 222,40	2,28	73467,07	2,280
	итого:						114173,80	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	10 787,0	107,9	278,25	30014,69	0,931
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	1 р. в год	1 735,0	17,4	2720,94	47208,25	1,465
	вода для промывки системы отопления	м3	1р. в год	5,0	5,0	49,20	246,01	0,008
	отвод воды	м3	1р. в год	5,0	5,0	43,48	217,41	0,007
ТЭР 31-042	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000м3 здания	1 р. в год	10 787,0	10,8	112,51	1213,60	0,038
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по необходимости	3	3	291,68	875,05	0,027
ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	2	2	65,43	130,85	0,004
							79905,86	
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом								
	Затраты управления МКД	1 м2			2685,2	3,75	120753,35	3,747
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период						40 000,00	1,241
	ИТОГО управление и содержанию на период с 01.01.15 по 31.12.15 (без НДС)						754 187,17	23,406
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						23,41	