

г.Ухта, пгт.Шудаяг

12 марта 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 23 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице генерального директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 19 февраля 2025 г. в 16.00 час.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 19 февраля 2025 по 12 марта 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 марта 2025 г. в 16.00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4407,1 кв. м.

Получено 68 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 2360,1 кв. м. (из них 56,5 м² – муниципальные помещения), что составляет 53,6 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об утверждении Дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О внесении дополнений в Договор управления согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.
6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений.
8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
9. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. О выборе Совета многоквартирного дома.
11. О полномочиях Совета многоквартирного дома.
12. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
13. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздер- жался», голосов %	
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.				
1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»	2000,9 м2 84,8 %	179,6 м2 7,6 %	141,1 м2 6,0 %	1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»
1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1994,2 м2 84,5 %	179,6 м2 7,6 %	136,3 м2 5,8 %	1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
1.3 Избрать счетную комиссию в составе:				
1.3.1. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1994,2 м2 84,5 %	179,6 м2 7,6 %	136,3 м2 5,8 %	1.3.1. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
1.3.2. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1994,2 м2 84,5 %	179,6 м2 7,6 %	136,3 м2 5,8 %	1.3.2. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»
2. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 855 845,56 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 35,09 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	1263,8 м2 53,5 %	689,4 м2 29,2 %	368,4 м2 15,6 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 855 845,56 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 35,09 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
3.1 Замена трубопроводов канализации в подвале на сумму 64628,6 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,22 руб./м2 в месяц.	1706,9 м2 72,3 %	490,4 м2 20,8 %	162,8 м2 6,9 %	3.1 Замена трубопроводов канализации в подвале на сумму 64628,6 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,22 руб./м2 в месяц.
3.2 Объединение и вывод фановых труб на крышу на сумму 124998,18 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 2,36 руб./м2 в месяц.	1058,3 м2 44,8 %	1032,6 м2 43,8 %	219,3 м2 9,3 %	3.2 Решение не принято.
3.3 Замена вентилях на стояках системы ГВС (20 шт.) на сумму 29252,52 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,55 руб./м2 в месяц.	1547,4 м2 65,6 %	600 м2 25,4 %	162,8 м2 6,9 %	3.3 Замена вентилях на стояках системы ГВС (20 шт.) на сумму 29252,52 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,55 руб./м2 в месяц.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
4. Об утверждении Дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить виды дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (3 года) (Приложение № 4 к ДУ):				
4.1 Ремонт подъездов (6 шт.) на сумму 1 080 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 36 месяцев по 6,81 руб./м2 в месяц.	1457,7 м2 61,8 %	527,4 м2 22,3 %	375,1 м2 15,9 %	4.1 Ремонт подъездов (6 шт.) на сумму 1 080 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 36 месяцев по 6,81 руб./м2 в месяц.
5. О внесении дополнений в Договор управления согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.				
Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.23 от 01.09.2017 г. дополнить п.4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).	1685,6 м2 71,4 %	294,5 м2 12,5 %	380,0 м2 16,1 %	Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.23 от 01.09.2017 г. дополнить п.4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).
6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.				
В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1880,3 м2 79,7 %	197,1 м2 8,3 %	282,8 м2 12,0 %	В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений.				
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном	2116,1 м2 89,7 %	70,2 м2 3,0 %	147,9 м2 6,3 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздер- жался», голосов %</i>	
доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»				доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»
8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.				
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома. Юридическим лицам уведомления и итоги голосований направлять заказными письмами с уведомлением или вручать лично под подпись.	2133,1 м2 90,4 %	70,2 м2 3,0 %	156,9 м2 6,6 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома. Юридическим лицам уведомления и итоги голосований направлять заказными письмами с уведомлением или вручать лично под подпись.
9. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.				
Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес	2123,6 м2 90,0 %	70,2 м2 3,0 %	128,0 м2 5,4 %	Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздер- жался», голосов %	
юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.				юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.
10. О выборе Совета многоквартирного дома.				
10.1 Избрать в Совет дома следующих лиц:				
Уляшов В.А., кв.68	173,65 м2 7,4 %			Решение не принято.
Терентьев Н.А., кв.50	401,85 м2 17,0 %			
Сурнин С.А., кв.51	247,65 м2 10,5 %			
Вагнер Э.Ф., кв.59	253,2 м2 10,7 %			
Кузнецова Е.К., кв.75	60,7 м2 2,6 %			
Огарков В.А., кв.9	49,5 м2 2,1 %			
Агаева В.Б., кв.13	78,3 м2 3,3 %			
Губчик Н.П., кв.54	39,15 м2 1,7 %			
10.2 Избрать председателем Совета дома:				
Уляшов В.А., кв.68	442,15 м2 18,7 %			Решение не принято.
Вагнер Э.Ф., кв.59	78,3 м2 3,3 %			
Терентьев Н.А., кв.50	117,45 м2 5,0 %			
11. О полномочиях Совета многоквартирного дома.				
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартир- ного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмот- ренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	1604,8 м2 36,4 % от площади дома (не менее 50%)	284,3 м2 6,5 % от площади дома	267,7 м2 6,1 % от площади дома	Решение не принято.
12. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осу- ществление контроля за выпол- нением обязательств по заклю- ченным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	1754,4 м2 39,8 % от площади дома (не менее 66,7%)	177,9 м2 4,0 % от площади дома	238,8 м2 5,4 % от площади дома	Решение не принято.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
В многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.				
13. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.				
Выбрать один из способов осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению:				
13.1 В течение отопительного периода по показаниям общедомового прибора учета тепла.	1786,4 м2 75,7 %	139,1 м2 5,9 %	0 м2 0 %	13.1 В течение отопительного периода по показаниям общедомового прибора учета тепла.
13.2 Равномерно в течение календарного года по усредненным показаниям за предыдущий год.	300,6 м2 12,7 %	608,4 м2 25,8 %	0 м2 0 %	

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.