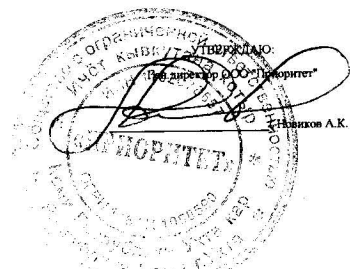


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кольцевой проезд, д. № 15  
на период с 01.10.2018 г. по 30.09.2019 г.  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол №4 от " 28 " сентября 2018 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ резонный	Объем работ на год с учетом един. изм.	Расценка (руб /ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	3 раза в год 156 раз в сезон	100 м2	76,10	11 871,60	455,86	54 117,88	1,50
	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	100 м2	304,50	31 668,00	347,8	110 141,30	3,05
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	18 раз в год	100 м2	380,60	6 850,80	868,16	59 475,91	1,64
	Влажная уборка стен	1 раз в год	100 м2	357,00	357,00	748,41	2 671,82	0,07
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	100 м2	48,30	48,30	1075,23	519,34	0,01
	Влажная протирка подоконников	1р. в месяц -12 р	100 м2	20,00	240,00	1075,48	2 581,15	0,07
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц -12 р	100 м2	9,08	108,96	541,59	590,12	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	100 м2	8,50	8,50	1336,45	113,60	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	100 м2	29,20	350,40	881,91	3 090,21	0,09
	Мытье окон	2 раза в год	100 м2	45,00	90,00	1576,26	1 418,63	0,04
	<b>Итого</b>						<b>234 719,96</b>	<b>6,49</b>
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка пригорка	1 р. в месяц - 6 р. за сезон	100000 м2	1 147,50	6 885,00	54892,06	3 779,32	0,10
	Уборка газонов (гл.фасад и торцы)	1 р. в неделю - 26 р. за сезон	100000 м2	486,36	12 645,36	54892,06	6 941,30	0,19
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца, контейнери пл, проезд, тротуар	3 раза в неделю 78 раз за сезон	1000 м2	36,00	2 808,00	571,21	1 603,96	0,04
	Очистка ури от мусора (прям)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	100 шт.	4,00	312,00	3400,6	10 609,87	0,29
	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	155 раз	100 м2	0,33	51,15	1039,16	531,53	0,01
	<b>Итого</b>						<b>23 465,98</b>	<b>0,65</b>
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Договор	Механизированная уборка дворовой территории						10000,00	0,28
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствов- ванным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец , контейнерные пл.	50 р. за сезон	10000 м2	50,00	2 500,00	302507,32	75626,83	2,09
	Очистка тротуара от снега	2 раз в неделю - 52	10000 м2	90,00	4 680,00	302507,32	141573,43	3,92
	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	156 раз	100 м2	7,52	1173,12	1039,16	12190,59	0,34
	Очистка ури от мусора (прям)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	100 шт.	4	312	3400,6	10609,87	0,29
	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	45 раз за сезон	100 м2	50,00	2 250,00	884,73	19906,43	0,55
	<b>Итого.</b>						<b>269907,15</b>	<b>7,46</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр рулонной кровли	2 раза в год	1000 м2	960,00	1 920,00	1599,25	3070,56	0,08
	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	1000 м2	502,00	1 004,00	1713,49	1720,34	0,05
	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	2 раза в год	1000 м2	3 014,60	6 029,20	2284,65	13774,61	0,38
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	1000 м2	1 808,00	3 616,00	1575,03	5695,31	0,16
	Осмотр СО и ГВС	1 р. в месяц (3 раза за год)	1000 м2	940,00	2 820,00	2284,65	6442,71	0,18
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100 лест.	20,00	40,00	5140,46	2056,18	0,06
	Проверка вентканалов	1 раз в год	1000 м2	3 013,3	3 013,3	2 127,05	6 409,44	0,18
	<b>Итого.</b>						<b>39 169,16</b>	<b>1,08</b>
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка края кровли от сходящегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от 3 кровли)	2 р. за сезон	100 м2	96,0	192	1664,88	3196,57	0,09
	Очистка водосточков от наледи	4 раза в год	100 м2	4	16	1664,88	266,38	0,01
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
	Ремонт групповых щитков на л/клетке со сменой автоматов			1 шт.	1,00	1	2439,8	2439,8
Вентканалы, дымоходы								
Прочистка вентканалов			100 м	10,00	10,0	5077,67	507,77	0,01
<b>VI. Прочие услуги</b>								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	3013,3	36159,6	3,24	117157,10	3,24
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного электропровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					10000	0,28
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	3013,3	36159,6	2,37	85698,25	2,37
							<b>219265,87</b>	<b>6,06</b>
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	100 м3 зд.	11 413,00	11 413,00	468,76	53499,58	1,48
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	1 р. в год	100 м	1 815,00	1 815,00	908,11	16482,20	0,46
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	5,0	5,0	44,31	221,55	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	5,0	5,0	49,56	247,8	0,01
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	по необходимости	100 шт.	3	3	28360,64	850,82	0,02
		<b>Итого:</b>						<b>71301,94</b>
	<b>ВСЕГО:</b>						<b>857 830,06</b>	<b>23,72</b>
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-пятилетний период ( руб)						25000	0,69
	<b>ИТОГО управление и содержанию (без НДС)</b>						<b>882 830,06</b>	<b>24,41</b>
	Размер платы за жилье помещение (руб/м2)						24,41	

**Часть II  
ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кольцевой проезд, д. 15  
на период с 01.10.2018 г. по 30.09.2019 г.

**(Перечень текущего ремонта)**

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол №4 от " 28 " сентября 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Окраска цоколя	21084	0,58		
2.	Замена стойка гвс кв.32,35	34330	0,95		
3.	Установка светодиод. Светильника 4 под.	14205,51	0,39		
4.	Смена тр/пр ГВС	39797,11	1,10		
	<b>Итого</b>	<b>109416,62</b>	<b>3,02</b>		

**За счет неиспользованных средств**

1	Светильники над подъездами 1-4 под. светодиодные	44920,15 руб.
2	Установка светодиод.светильника на торец 1 под.	14205,51 руб.
3	Перенос на непредвиденные расходы	6387 руб.