

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Совхозная д. №30А, г.Иркутск
на период с 01 ноября 2022 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 9/2022 от 24.10.2022 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в
1	2	4						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	2 раза в неделю 104 раза в сезон	м2	142,56	14 826,24	5,17	76 651,66	1,62
	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	332,64	34 594,56	3,95	136 648,51	2,89
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	12 раз в год	м2	475,20	5 702,40	9,85	56 168,64	1,19
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	535,50	535,50	8,49	4 546,40	0,10
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	64,00	64,00	12,20	780,80	0,02
	Влажная протирка подоконников	1 р. в месяц- 12 р.	м2	30,00	360,00	12,20	4 392,00	0,09
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 р. в месяц- 12 р.	м2	13,62	163,44	6,16	1 006,79	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,75	12,75	15,16	193,29	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	43,80	525,60	10,01	5 261,26	0,11
	Мытье окон	1 раз в год	м2	67,50	67,50	17,88	1 206,90	0,03
Итого							286 856,24	6,08
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	381,20	19 822,40	0,63	12 488,11	0,26
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	1 093,50	1 093,50	8,59	9 393,12	0,20
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, входные площадки	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	104,59	5 438,68	0,65	3 535,14	0,07
ТЕР 54-004	Очистка проезда от песка	2 раза за сезон	м2	378,00	756,00	0,79	597,24	0,01
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	6,00	468,00	38,60	18 064,80	0,38
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	282,00	564,00	7,59	4 280,76	0,09
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	2	2	465,33	930,66	0,02
Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1	1541,69	1 541,69	0,03
Итого							50 831,53	1,08
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	3	3	2000,00	6 000,00	0,13
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	4	4	1541,69	6 166,76	0,13
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	50,88	2 645,92	34,33	90 834,30	1,92
	Подметание и сдвигание снега с крылец, входных площадок	149 раз за сезон	м2	31,90	4 753,10	4,96	23 575,38	0,50
	Пескоподсыпка территории : крыльца, входные площадки, край проезда	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	62,88	3 269,60	10,04	32 826,82	0,70
итого:							159403,26	3,38
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 600,00	3 200,00	1,70	5 440,00	0,12
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	131,50	263,00	1,94	510,22	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 023,00	6 046,00	1,79	10 822,34	0,23
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	30,00	60,00	58,34	3 500,40	0,07
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	3 934,80	11 804,40	2,42	28 566,65	0,61
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	3 934,8	11 804,40	2,42	28 566,65	0,61
Итого:							77 406,26	1,64
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	160,0	320	18,90	6 048,00	0,13
Договор	Работа автовышки для очистки кровли		м/час	4,0	4,0	2000,00	8 000,00	0,17
Лестничная клетка								
Электроснабжение								
ТЕР 31-069	Снятие показаний электросчетчика	12 месяцев	шт.	1	12	196,03	2 352,36	0,05
Вентканалы, дымоходы								
Итого:							16400,36	0,35

VI. Прочие услуги										
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	3934,8	47217,6	3,84	181 315,58	3,84		
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	1 р. в год					44 242,20	0,94		
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, отопления	12 месяцев	м2	3934,8	47217,6	2,91	137 403,22	2,91		
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 месяцев	шт.	1	12	1476,05	17 712,60	0,38		
Итого:							380673,60	8,06		
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.										
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	14 311,00	14 311,00	5,32	76 134,52	1,61		
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	2 275,00	2 275,00	10,30	23 432,50	0,50		
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	6,0	6,0	54,86	329,16	0,01		
	отвод воды	1р. в год	м3	6,0	6,0	59,84	359,04	0,01		
	Итого:							100255,22	2,12	
ВСЕГО:							1 071 826,46	22,70		
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)								50000	1,06	
Текущий ремонт								260000	5,51	
ИТОГО управление и содержанию								1 381 826,46	29,27	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								29,27		