

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.306

за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющий управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кривенко Валерия Николаевна, экономист

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

(8216)73-73-42, uk.partner@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1915,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "28" Июня 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
2	<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>						
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт.	м <sup>2</sup>	5,31	39 321,36	208796,42	39321,36	208796,42
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м <sup>2</sup>	13,71	4 537,08	62203,37	4537,08	62203,37
5	Влажная уборка стен	м <sup>2</sup>	11,39	252,77	2879,05	252,77	2879,05
6	Влажная протирка дверей входных	м <sup>2</sup>	16,94	8,00	135,52	8,00	135,52
7	Влажная протирка подоконников	м <sup>2</sup>	16,55	144,00	2383,20	144,00	2383,20
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	8,20	65,40	536,28	65,40	536,28
9	Влажная протирка отопительных приборов	м <sup>2</sup>	20,83	5,10	106,23	5,10	106,23
10	Влажная протирка перил	м <sup>2</sup>	13,51	210,24	2840,34	210,24	2840,34
11	Мытье окон	м <sup>2</sup>	25,77	21,00	541,17	21,00	541,17
12	<b>Итого:</b>						<b>280421,58</b>
13	<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>						
14	Уборка газонов	м <sup>2</sup>	0,85	8529,56	7250,13	8529,56	7250,13
15	Уборка газонов сильной загрязненности	м <sup>2</sup>	11,68	164,03	1915,87	164,03	1915,87
16	Уборка газонов от опавших листьев	м <sup>2</sup>	11,68	249,35	2912,41	249,35	2912,41
17	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м <sup>2</sup>	0,88	1300,00	1144,00	1300,00	1144,00
18	Покос травы	м <sup>2</sup>	8,48	125,82	1066,95	251,64	2133,91
19	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1628,63	1,00	1628,63	0,17	271,44
20	<b>Итого:</b>						<b>15627,75</b>
21	<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>						
22	Механизованная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	2000,00	3,00	6000,00	0,00	0,00
23	Механизованная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	1628,63	2,00	3257,26	1,00	1628,63
24	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	м <sup>2</sup>	46,72	260,00	12147,20	260,00	12147,20

25	Подметание и сдвигание снега с входных площадок, край проезда	м2	6,71	3130,00	21002,30	3130,00	21002,30
26	Пескопосыпка территории : входные площадки, часть проезда	м2	1,76	1269,00	2233,44	1269,00	2233,44
27	<b>Итого:</b>						<b>37011,57</b>
28	<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
29	Осмотр шиферной кровли	м2	2,30	1976,00	4544,80	1976,00	4544,80
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,65	24,00	63,60	24,00	63,60
31	Осмотр каменных конструкций	м2	2,44	1340,08	3269,80	1340,08	3269,80
32	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	79,42	8,00	635,36	8,00	635,36
33	Проверка вентканалов	м2	3,29	5729,10	18848,74	1909,70	6282,91
34	<b>Итого:</b>						<b>14796,47</b>
35	<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>						
36	<b>Кровля</b>						
37	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	17,81	197,60	3519,26	296,40	5278,88
38	<b>Лестничная клетка</b>						
39	<b>Электроснабжение</b>						
40	<b>Вентканалы, дымоходы</b>						
41	<b>Итого:</b>						<b>5278,88</b>
42	<b>VI. Прочие услуги</b>						
43	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,86	22916,40	88457,30	22916,40	88457,30
44	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	м2	3,42	22916,40	78374,09	22916,40	78374,09
45	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1599,07	10,00	15990,70	12,00	19188,84
46	Техническое обслуживание общедомового прибора учета ГВС	шт.	1599,07	10,00	15990,70	12,00	19188,84
47	<b>Итого:</b>						<b>205209,07</b>
48	<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>						
49	Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	7,25	6036,03	43761,22	6036,03	43761,22
50	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	14,08	550,00	7744,00	550,00	7744,00
51	<b>Итого:</b>						<b>51505,22</b>
52	<b>Резерв средств на непредвиденные работы</b>	руб.			20000,00		
53	<b>Текущий ремонт</b>						
54	Замена магистрали ГВС	руб.			253731,18		
55	Замена стояка ГВС	руб.			48778,13		
56	<b>Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)</b>						
57	Снятие показаний эл.счетчика	шт.				12,00	2998,51
58	ТО ОДПУ тепловой энергии					12,00	53255,76
59	ТО ОДПУ ГВС					12,00	53255,76
60	Работа спецтехники вышка	м/час				6,83	19176,67
61	Работа спецтехники ГОН	м/час				5,70	14388,00
62	Теплоизоляция труб энергофлексом	м				10,00	3909,73
63	Ремонт общего вентиль ХВС и ГВС кв.35	шт.				1,00	549,00
64	Дератизация	м2				1566,00	3523,50
65	Ремонт кровли	м2				6,00	6494,00
66	Демонтаж трубостойки	шт.				1,00	

67	Замена входных вентиляей на ГВС и ХВС кв.51	шт.			2,00	1261,25
68	Установка пресс. соедин. кв.3	шт.			1,00	387,00
69	Устранили засор канализации (левое крыло), подвал	шт.			3,00	
70	Ремонт кровли в 2-х местах кв.53	м2			1,00	1708,42
71	Проверка водомера					2750,00
72	Замена вентиля кв.17	шт.			1,00	200,00
73	Замена вентиля ХВС кв.31	шт.			1,00	200,00
74	Замена замка (чердак)	шт.			1,00	760,19
75	Замена участка канализационного стояка кв.12					13548,22
76	Смена шарового крана	шт.			1,00	5622,00
77	<b>Итого:</b>					<b>183988,01</b>
78	<b>КР - СОИ</b>					<b>41614,80</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>835453,36</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 273717,98 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 151254,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 254187,7 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 19530,28 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена участка ГВС (магистраль подвал)	Решение ОССП	254187,7		АКТ приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 306 по Больничный пер. пгт. Шудаяг за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 год.
<b>ИТОГО</b>				x	x

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: - руб. (отдельно не выделена, входит в расценки)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	7	4	23285,01

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	122244,19	808058,52	816759,75	113542,96
<b>ИТОГО</b>		<b>122244,19</b>	<b>808058,52</b>	<b>816759,75</b>	<b>113542,96</b>

Генеральный директор



Новиков А.К.