

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 19.12.2025 г.

Регистрационный номер протокола: 20251100110571

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.30б.

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

Дата проведения общего собрания:

Дата и время начала: 11.00 час. 21.11.2025 г.

Дата и время окончания сбора решений собственников: 12.00 час. 19.12.2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11.00 час. 21.11.2025 г. по адресу: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

Заочный этап голосования проводился с 11.00 час. 21.11.2025г. до 12.00 час. 19.12.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12.00 час. 19.12.2025г. (включительно), по адресу: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет»).

Инициатор проведения: ООО «Приоритет», в лице Новикова Алексея Константиновича,

адрес: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1,

телефон: 8(821)6737342,

эл.почта: uk.partner@list.ru,

сайт: ooo-prioritet.ru,

должность: генеральный директор,

документ о назначении: приказ № УК1к от 20.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1915,9 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 75 собственников помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие: 65 собственников помещений, владеющих 1712,5 голосов (89,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 января 2026 г.
5. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – косметический ремонт лестничной клетки и секций на 1-ом этаже и соответствующего размера платы с 01 января 2026 г.
6. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 15.10.2023 г.
7. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1637,7	95,6	0	0	74,8	4,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1637,7	95,6	0	0	74,8	4,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Поздеева О.А., кв.33, Шварик Н.А, кв.29, Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию в составе: Поздеева О.А., кв.33, Шварик Н.А, кв.29, Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1712,5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 января 2026 г.

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД с 01 января 2026 г. и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения 41,09 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к ДУ).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01 января 2026 г.					
---	--	--	--	--	--

Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД с 01 января 2026 г. и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения **41,09** руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3.1 к ДУ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1476,3	86,2	35,7	2,1	200,5	11,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – косметический ремонт лестничной клетки и секций на 1-ом этаже и соответствующего размера платы с 01 января 2026 г.

Предложено: Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – косметический ремонт лестничной клетки и секций на 1-ом этаже на сумму 272090,62 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере 11,83 руб. в месяц на расчетно-плановый период - 1 год (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 января 2026 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – косметический ремонт лестничной клетки и секций на 1-ом этаже и соответствующего размера платы с 01 января 2026 г.

Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД – косметический ремонт лестничной клетки и секций на 1-ом этаже на сумму 272090,62 руб., и соответствующий размер платы за 1 кв.м жилого (нежилого) помещения в размере 11,83 руб. в месяц на расчетно-плановый период - 1 год (Приложение № 3.2 к ДУ) с 01 января 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1469,7	85,8	134,0	7,8	108,8	6,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 15.10.2023 г.

Предложено: Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.306 от 15.10.2023 г. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 15.10.2023 г.

Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.306 от 15.10.2023 г. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к Договору управления от имени собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1112,0	64,9	415,7	24,3	184,8	10,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода.

Предложено: Утвердить способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода.

Утвердить способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1383,9	80,8	258,8	15,1	69,8	4,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

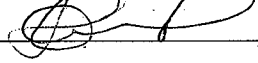
Решение принято.


Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

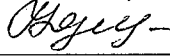
Приложения:

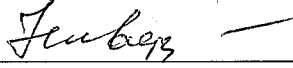
1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания или копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 65 штук.

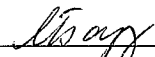
Подписи:

Председатель общего собрания: Новиков А.К.  19.12.2025 г.

Секретарь общего собрания: Барановская Л.А.  19.12.2025 г.

Члены счетной комиссии: Поздеева О.А., кв.33  19.12.2025 г.

Шварик Н.А., кв.29  19.12.2025 г.

Барановская Л.А.  19.12.2025 г.