

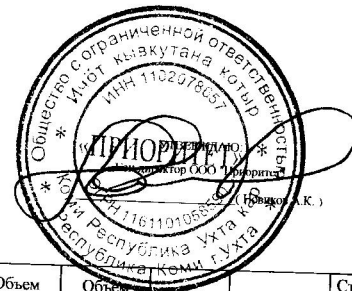
ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пгт. Шудаят, ул. Совхозная д. № 7

на период с **01 июля 2024 г.**

(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общее собрание
Собственников помещений МКД
Протокол № 5/2024 от 13.06.2024 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-3эт.	2 раза в неделю - 104 раза в год	м2	267,30	27 799,20	5,31	147 613,75	4,70
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	12 раз в год	м2	267,30	3 207,60	13,71	43 976,20	1,40
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	м2	10,00	120,00	16,55	1 986,00	0,06
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м2	3,15	37,80	8,20	309,96	0,01
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м2	13,15	157,80	13,51	2 131,88	0,07
	Мытье окон	1 раз в год	м2	82,50	82,50	25,77	2 126,03	0,07
	Влажная уборка стен, ограждений лестниц, эл.щитов	1 раз в год	м2	368,45	368,45	11,39	4 196,65	0,13
	Влажная протирка входных дверей	1 раз в год	м2	81,65	81,65	16,94	1 383,15	0,04
Итого							203 723,61	6,49
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	362,05	18 826,60	0,85	16 002,61	0,51
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	492,05	492,05	11,68	5 747,14	0,18
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца и подходы к ним, край проезда	3 р. в неделю - 78 р. за сезон	м2	101,70	7 932,60	0,88	6 980,69	0,22
	Очистка урн от мусора	3 р. в неделю - 78 р. за сезон	шт.	5,00	390,00	23,14	9 024,60	0,29
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	150	300	8,48	2 544,00	0,08
Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	2	2	1482,21	2 964,42	0,09
Итого							43 263,46	1,38
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Механизированная уборка дворовой территории (МТЗ, Автопогрузчик)		руб.				11 000,00	0,35
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	15,60	811,20	46,72	37 899,26	1,21
	Подметание и сдвигание снега: крыльца и подходы к ним, часть проезда	100 раз за сезон	м2	101,70	10 170,00	6,71	68 240,70	2,17
	Пескопосыпка территории: крыльца и подходы к ним, часть проезда	45 раз за сезон	м2	50,88	2 289,60	1,76	4 029,70	0,13
Итого:							121 169,66	3,86
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 611,00	3 222,00	2,30	7 410,60	0,24
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	170,00	340,00	2,65	901,00	0,03
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 860,00	3 720,00	2,44	9 076,80	0,29
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	15,00	30,00	79,42	2 382,60	0,08
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	2 615,90	7 847,70	3,29	25 818,93	0,82
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	2 615,9	7 847,7	3,29	25 818,93	0,82
	Итого:							71 408,87
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля							0,00
	Очистка кровли, козырьков над входами в подъезд от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от площади кровли)	2 р. за сезон	м2	164,1	328,2	17,81	5 845,24	0,19
	Работа автовышки для очистки кровли		м/час		5	2500,00	12 500,00	0,40
	Лестничная клетка							0,00
Электроснабжение							0,00	
Вентканалы, дымоходы							0,00	
Итого:							18345,24	0,58
VI. Прочие услуги								
Расчет	Аварийно-диспетчерское обслуживание							0,00
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	м2	2615,9	31390,8	3,87	121 482,40	3,87
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, отопления	12 месяцев	м2	2615,9	31390,8	3,63	113 948,60	3,63
Итого:							263431,00	8,39
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	13 662,00	13 662,00	7,25	99 049,50	3,16
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	900,00	900,00	14,08	12 672,00	0,40
	Итого:							111721,50
ВСЕГО:							833 063,34	26,54
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)							0,00
	ИТОГО управление и содержанию						25000	0,80
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						858 063,34	27,33
							27,33	

Часть II
ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Совхозная д. № 7
на период с **01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.**

(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДАЮ
Общее собрание
Собственников помещений МКД
Протокол № 5/2024 от 13.06.2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:
директор ООО «Приоритет»
(Новиков А.К.)

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1	Установка светодиодных светильников во 2-5 под. (вместе с тамбурами)	62561	1,99		
3	Замена участка канализации в подвале	14637	0,47		
4	Ремонт плиты козырька над входом во 2 -ой подъезд	15000	0,48		
	Итого	92198	2,94		