

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.СОВХОЗНАЯ, д.30А
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2024 до 31.12.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2024 до 31.12.2024		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	100 м2	14826,24	76651,66	14826,24	76651,66	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	34594,56	136648,51	34594,56	136648,51	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	5702,40	56168,64	5702,40	56168,64	
	Влажная уборка стен	100 м2	535,50	4546,40	535,50	4546,40	
	Влажная протирка дверей входных	100 м2	64,00	780,80	64,00	780,80	
	Влажная протирка подоконников	100 м2	360,00	4392,00	360,00	4392,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	163,44	1006,79	163,44	1006,79	
	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	12,75	193,29	12,75	193,29	
	Влажная протирка перил	100 м2	525,60	5261,26	525,60	5261,26	
	Мытье окон	10 м2	67,50	1206,90	67,50	1206,90	
	Итого:			286856,24		286856,24	
II. Уборка земельного участка летняя.							
	Уборка газонов	1000 м2	19822,40	12488,11	19822,40	12488,11	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца.	1000 м2	5438,68	3535,14	5438,68	3535,14	
	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	468,00	18064,80	468,00	18064,80	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	1093,50	9393,12	1093,50	9393,12	
	Очистка проезда от песка	м2	756,00	597,24	0,00	0,00	
	Покос травы	м2	624,62	4740,87	312,31	2370,43	
	Погрузка травы, ветвей	м2	2,00	930,66	0,00	0,00	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1541,69	3,50	5395,92	
	Итого:			51291,63		51247,52	
III. Уборка земельного участка зимняя.							
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	3,00	6000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	6166,76	4,50	6942,74	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	2645,92	90834,30	2645,92	90834,30	
	Подметание и сдвигание снега с крылец, входных площадок	м2	4753,10	23575,38	4753,10	23575,38	
	Пескопосыпка территории : крыльца, входные площадки, край проезда	м2	3269,60	32826,82	2200,70	22094,98	
	Итого:			153403,26		143447,39	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Осмотр кровли	м2	3200,00	5440,00	3200,00	5440,00	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	263,00	510,22	263,00	510,22	
	Осмотр каменных конструкций	м2	6046,00	10822,34	6046,00	10822,34	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	60,00	3500,40	60,00	3500,40	
	Проверка дымоходов	м2	11804,40	28566,65	11804,40	28566,65	
	Проверка вентканалов	м2	11804,40	28566,65	11804,40	28566,65	
	Итого:			77406,26		77406,26	
VI. Содержание иных элементов общего имущества							
Кровля							
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	320,00	6048,00	0,00	0,00	
	Работа автовышки для очистки кровли	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Снятие показаний электросчетчика	шт	12,00	2352,36	12,00	2352,36	
	Итого:			16400,36		2352,36	
VII. Прочие услуги							
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	47217,60	181315,58	47217,60	181315,58	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.				21757,01	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	кв.м	47217,60	137403,22	47217,60	137403,22	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепла	м2	12,00	17712,60	12,00	17712,60	
	Итого:			336431,40		358188,41	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	14311,00	76134,52	14311,00	76134,52	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	2275,00	23432,50	2275,00	23432,50	
	вода для промывки системы отопления	м3	6,00	329,16	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	6,00	359,04	0,00	0,00	
	Итого:			100255,22		99567,02	
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом							
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						

ИТОГО управление и содержание (без НДС)			1022044,37		1019065,21	
Работы по результатам осмотров и заявкам населения						
Замена доводчика 1 под.	шт		2,00	5532,22		
Установка лесов 5 под.	шт		1,00			
Теплоизоляция СО на 1 и 2 этажах	шт		1,00	228,00		
Очистка кровли от снега	м2		165,00	7425,00		
Работа спецтехники ГОИ	м/час		2,92	6241,67		
Работа спецтехники погрузчик	м/час		0,67	1783,33		
Обрезка куста сирени 6 под.			1,00			
Проверка водомера				1800,00		
Ремонт скамейки 4 под.	шт		1,00	875,74		
Косметический ремонт л/к под. 5				161476,34		
Проверка прибора учёта СО				17340,00		
Смена доводчика под.1	шт		1,00	2766,11		
Дератизация	м2		910,10	2002,22		
Окраска скамейки за 2 раза	м2		10,08	4060,93		
Смена вентиля в подвале, р/у	шт		1,00	12291,00		
Окраска окон под.5	м2		16,64	18604,78		
Окраска подоконника под.5	м2		1,85	394,90		
Окраска двери в тамбуре с 2-х сторон под.5	м2		3,50	931,98		
ТО ОДПУ тепловой энергии	12 месяцев		5,00	12891,85		
Проверка д/х кв.18	м2		43,72	105,80		
Проверка в/к кв.18	м2		43,72	105,80		
Ремонт деревянных крылец под.5	м2		1,73	8585,91		
Обрезка и прореживание кустарников под.1 и 2	шт		4,00	51,70		
Регулировка доводчика под.3 и 4	шт		2,00	1853,50		
Монтаж стекла в окно под.1	м2		0,45	624,03		
Демонтаж двери 3 под.	м2		1,71	6180,82		
Ремонт деревянных крылец под.1	м2		1,73	9583,68		
Устранение течи канализационного стояка в ванной кв.10						
Монтаж нижней петли на двери в тамб. под.2	прибор		1,00	695,14		
Свод кустов	ч/час		2,00	500,00		
Изготовление и установка служебного окна (подвал)						
Ремонт тамбура 5 под.	м2		1,00	2227,61		
Замена вентиля ХВС кв.81	шт		1,00	304,00		
Помовоз (дерево, д/ства)	м3		4,00	3725,20		
Замена участка канализации кв.81	м		0,50	2703,53		
Дератизация (подвал)	м2		910,10	2002,22		
Установка пружины на дверь тамбура и на входную дверь под.1	шт		2,00	1032,02		
Установка металлического ограждения под.4	м		4,00	5746,00		
Регулировка доводчика вх. двери под.6						
Итого:				302673,04		
Всего затрат за отчетный период				1321738,25		

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1321738,25
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1382516,04
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	60777,79
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	7909250,22
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	8228995,78
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	319745,56
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	114945,27
4. Задолженность		
4.2	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	448794,03

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.

