

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
 О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
 МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.10
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
 общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	3	4	5	6	7	8
1							
1	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
2	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	81,90	18836,39	81,90	18836,39	
3	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100 м2	163,80	37672,78	163,80	37672,78	
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этажа	100 м2	25,20	16674,07	25,20	16674,07	
5	Мытье окон	10 м2	3,84	857,00	46,08	857,00	
6	Влажная протирка перил	100 м2	1,71	489,67	1,71	489,67	
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,87	246,93	0,87	246,93	
8	Влажная уборка стен	100 м2	2,86	1008,57	0,00	0,00	
9	Влажная протирка дверей	100 м2	0,39	22,45	0,00	0,00	
10	Влажная протирка подоконников	100 м2	8,32	4252,55	8,32	4252,55	
11	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	0,07	46,45	0,00	0,00	
12	Итого:			80106,86		79029,40	
13	II. Уборка земельного участка летняя.						
14	Уборка газонов	1000 м2	8,79	1797,52	8,79	1797,52	
15	Подметание территории с усовершен- ствованным покрытием асфальт.: крыльца	1000 м2	4,30	1457,29	4,30	1457,29	
16	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	0,77	3050,74	0,77	3050,74	
17	Подметание территории с усовершен- ствованным покрытием асф. контейнер- ная площадка	1000 м2	0,45	152,47	2,70	-609,88	-762,35
18	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,50	1193,66	93,00	-4774,62	-5968,28
19	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	498,36	2,00	498,36	
20	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	1,00	1280,49	1,00	1280,49	
21	Итого:			9430,53		2699,90	
22	III. Уборка земельного участка зимняя.						
23	Механизированная уборка дворовой территр.	м/час	4,00	5162,68	7,40	9550,96	
24	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	1,10	3037,97	1,10	3037,97	
25	Подметание снега с тротуара - крылец, входных площадок	1000 м2	8,59	3952,71	8,59	3952,71	
26	Очистка территории 1-го класса с усовершен- ствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	0,66	5030,67	0,66	5030,67	
27	Подметание снега с контейнерной площадки	1000 м2	0,45	208,11	0,45	208,11	
28	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,60	1201,42	15,60	1201,42	
29	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	1,65	929,06	1,65	929,06	
30	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,90	828,14	0,90	828,14	
31	Итого:			20350,76		24739,04	
32	IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						

33	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — ТКО	м3	165,92	71908,07	0,00	0,00	0,00
34	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — КГО	м3	124,80	54087,07	0,00	0,00	0,00
35	Итого:			125995,14		0,00	0,00
36	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
37	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1,01	1120,81	1,01	1120,81	
38	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	0,04	32,68	0,04	32,68	
39	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,43	1139,42	1,43	1139,42	
40	Осмотр СО	1000 м2	2,66	4237,64	2,67	4237,65	
41	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических	1000 м2	0,01	19,10	0,01	19,10	
42	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0,01	74,13	0,01	74,13	
43	Проверка дымоходов	шт	120,00	2209,63	0,00	0,00	
44	Проверка вентканалов	шт	120,00	10337,56	92,00	17027,38	
45	Итого:			39170,96		23651,17	
46	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
47	Кровля, чердак						
48	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	4,02	8165,90	0,00	0,00	
49	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100 м2	0,24	495,15	0,00	0,00	
50	Итого:			8661,05		0,00	
51	VII. Прочие услуги						
52	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	30098,40	93705,51	30098,40	93705,51	
53	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	30098,40	19864,94	0,00	0,00	
54	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	кв.м	30098,40	68624,35	30098,40	68624,35	
55	Диагностика внутридомового газового оборудования	квартира	60,00	42000,00	0,00	9562,50	
56	Итого:			224194,80		171892,36	
57	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
58	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	6588,43	1,00	6588,43	
59	Гидравлическое испытание трубопро- водов системы отопления	100 м п	16,48	44841,03	16,48	44841,03	
60	вода для промывки системы отопления	м3	10,00	522,57	3,20	167,22	
61	отвод воды	м3	10,00	487,52	3,20	156,01	
62	Спуск и наполнение системы центрально- го отопления водой без осмотра	1000 м3здания	1,65	185,42	1,65	185,42	

63	Итого:					52624,97		51938,11
64	ИХ. Услуги по управлению Многоквартирным домом							
65	Затраты управления МКД	1 м2	30098,40			112793,66	30098,40	112793,66
66	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)					673328,74		466743,64
67	ИТОГО управление и содержание (без НДС)							
68	Работы по результатам осмотров и заявкам населения							
69	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт					2,00	143,81
70	смена проушин 3 под (чердак)	10шт					1,00	437,78
71	схема входного вентилля ХВС 15 мм	шт					1,00	0,00
72	смена доводчика 2 под	шт					1,00	2114,96
73	Осмотр подвальных помещений	1000 м2					30,00	0,00
74	работа спец техники манипулятор "Северный город"	м\час					3,40	6002,70
75	работа спец техники ГОН	м\час					2,00	3993,98
76	работа спец техники автовышка	м\час					1,00	1851,02
77	установка трапа 1 под	шт					1,00	0,00
78	Осмотр подвальных помещений	1000 м2						0,00
79	ремонт кровельного покрытия (гидроизол)	10м2					3,00	710,43
80	замена вентилля (шаровый) стоимость вентилля 16 мм в р\у	шт					1,00	164,35
81	обрезка веток	м3					1,50	1895,33
82	работа спецтехники МТЗ-82 по вывозу веток	м\час					1,00	1290,67
83	погрузка груза	груз					10,00	1269,70
84	устранение утечки на СО "Север"							
85	разборка стены г/картон	10м2					1,50	351,39
86	стоимость стона	шт					1,00	70,00
87	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.					1,00	283,61
88	замена входного вентилля ХВС 16 мм. Кв 34	шт					1,00	0,00
89	оштукатуривание оголовка кв 27	10м2					0,74	520,67
90	ремонт кровельного покрытия гидроизол	10м2					0,15	35,52
91	ремонт слухового окна	шт					1,00	0,00
92	замена уголка м\пл на СО кв I	шт					1,00	200,00
93	смена досок на выбивалке (со стоимостью доски)	10м2					3,85	883,33
94	смена стекла - слуховое окно	10 м2					0,20	200,82
95	кровля-течь у слухового окна							
96	разборка покрытия из оц стали	10 м2					0,09	4,61
97	покрытие из оц стали	100шт					1,00	526,82
98	осмотр подвальных помещений	1000м2						0,00
99	укрепление пружин 1-4 под (без стоимости пружин)	шт					4,00	1148,57
100	установка навесного замка р\у 1 под, 2 и 4 под.	шт					3,00	621,96
101	стоимость навесного замка	шт					3,00	585,00
102	регулировка доводчика 3 под	шт					1,00	441,25
103	регулировка доводчика 3 под	шт					1,00	441,25
104	Итого:							26189,55
105	Всего затрат за отчетный период							492933,18



Новиков А.К.

Ген. директор ООО "Приоритет"