

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»  
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРЕДКОЛЫЦЕВОЙ, д.17  
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2020- 31.01.2020		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2020-31.01.2020		Запланировано работ по Договору с 01.02.2020- 31.12.2020		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.02.2020-31.12.2020		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>											
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	16007,26	72993,12	1333,94	6082,76	16007,26	76674,79	14673,33	70285,23	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	24010,90	83557,92	2000,91	6963,16	24010,90	87879,88	22009,99	80556,56	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	4617,48	40079,73	384,79	3339,98	4617,48	42111,42	4232,69	38602,13	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	2670,36	0,00	0,00	357,00	2806,02	357,00	2806,02	
	Влажная протирка дверей входных	м2	36,23	389,47	0,00	0,00	36,23	409,40	36,23	409,40	
	Влажная протирка подоконников	м2	30,00	322,50	0,00	0,00	30,00	339,00	15,00	169,50	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	6,81	36,91	0,00	0,00	6,81	38,82	6,81	38,82	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	6,38	85,24	0,00	0,00	6,38	89,58	6,38	89,58	
	Влажная протирка перил	м2	262,80	2317,90	21,90	193,16	262,80	2436,16	240,90	2233,14	
	Мытье окон	м2	34,00	535,84	0,00	0,00	34,00	563,04	34,00	563,04	
	<b>Итого:</b>			<b>202988,98</b>		<b>16579,06</b>		<b>213348,10</b>		<b>195753,41</b>	
<b>II. Уборка земельного участка лестнич.</b>											
	Уборка газонов	м2	16411,62	9026,39	0,00	0,00	16411,62	9518,74	16411,62	9518,74	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	341,60	2582,50	0,00	0,00	341,60	2715,72	341,60	2715,72	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	7478,64	4262,82	0,00	0,00	7478,64	4487,18	7478,64	4487,18	
	Очистка ури от мусора (прям)	шт.	234,00	7958,34	0,00	0,00	234,00	8363,16	234,00	8363,16	
	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	441,00	4581,99	0,00	0,00	441,00	4815,72	441,00	4815,72	
	Подгрузка травы, ветвей	м3	2,00	819,90	0,00	0,00	2,00	861,72	2,00	861,72	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м³/мес	1,00	1384,45	0,00	0,00	1,00	1403,23	1,00	1403,23	
	<b>Итого:</b>			<b>30616,39</b>		<b>0,00</b>		<b>32165,47</b>		<b>32165,47</b>	
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>											
	Механизированная уборка дворовой территории. Автопогрузчиком	м³/мес	4,00	7200,00	0,00	0,00	4,00	7600,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территории. МТЗ-82	м³/мес	3,00	4153,35	2,00	2768,90	3,00	4209,69	3,08	4321,95	
	Механизированная уборка дворовой территории. Самосвал	м³/мес	4,00	4800,00	0,00	0,00	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го этажа с усовершенствованным покрытием под серебок: ступеньки и площадки крылец	м2	6146,40	185928,60	1024,40	30988,10	6146,40	195394,06	5122,00	162828,38	
	Подметание и сдвигание снега с пешеходной дорожки	м2	9394,45	41053,75	1565,74	6842,29	9394,45	43120,53	7828,71	35933,77	
	Подметание и сдвигание снега с тротуара	м2	3874,00	16929,38	645,67	2821,56	3874,00	17781,66	3228,33	14818,05	
	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	1095,15	11378,61	182,53	1896,43	1095,15	11959,04	912,63	9965,87	
	Очистка ури от мусора (прям)	шт.	234,00	2652,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Пескососялка территории : крыльца и тротуара, лестница	м2	5655,15	50048,08	942,53	8341,35	5655,15	52592,90	4712,63	43827,41	
	<b>Итого:</b>			<b>324144,54</b>		<b>53658,64</b>		<b>340657,86</b>		<b>271695,43</b>	



стоимость труб ПВХ 50 мм 1,5м	шт																		1,00	143,38
отвод глубиной 50 мм	м																		1,00	49,30
устранение засора канализации кв 50	шт																		1,00	0,00
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт																		2,00	164,09
работа спецтехники ГОИ	м/час																		1,20	2182,80
очистка ПП	10000м2																		2,00	62,32
работа спецтехники ГОИ (расчистка дорог)	м/час																		2,00	3993,98
дератизация подвальных помещений	м2																		975,30	1365,42
запенивание тамбурной двери (2 пола)	бал																		1,00	412,00
<b>крепление стабилических кабелей и демонтаж ПВХ труб остстения (2 под)</b>																				
<b>демонтаж</b>																				
демонтаж ПВХ труб 20мм	10м																		31,00	533,23
демонтаж провода АППВ 2*2,5 мм из труб	10м																		18,00	200,57
демонтаж выключателей	10шт																		4,00	92,72
демонтаж TV кабеля	10м																		13,00	497,37
демонтаж телефонного провода ТРП	10м																		11,00	420,85
<b>монтаж</b>																				
крепление проводов, скобами по стене TV кабеля	10м																		36,00	1377,34
телефонного кабеля ТРП	10м																		28,00	1071,26
вставка пара (интернет)	10м																		2,00	76,52
раскладка концов в распред.коробке	шт																		10,00	557,60
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт																		2,00	164,09
смена навесного замка (чердак, 2 пол)	шт																		1,00	238,63
стоимость навесного замка	шт																		1,00	195,00
очистка козырьков от мусора	100м2																		9,00	114,11
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт																		8,00	656,37
дератизация подвальных помещений	м2																		300,00	1461,00
покос травы	100м2																		2,00	1496,82
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт																		2,00	164,09
ремонтные работы в кв 8																				0,00
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт																		2,00	164,09
работа спецтехники автовышки (ремонт отливов 1,2 под 5 эт)	м/час																		0,75	1388,27
навеска почтовых ящиков 2 под	шт																		1,00	437,63
стоимость почтовых ящиков	шт																		1,00	7778,90
изготовление и монтаж отлива 1 под, кв 20	10мп																		1,28	876,44
покос травы	100м2																		300,00	1496,82
<b>ремонт балконной плиты кв 19, 20, 37, 38</b>																				
бетонирование плиты	м2																		3,65	2079,04
изготовление и монтаж козырька из оц.стали	10мп																		1,82	1260,23
частичный ремонт гидроизоляции	м2																		9,20	17839,99
разбивка шва	10м2																		0,30	121,65
зачищение шва	10м2																		0,30	121,65
СТОИМОСТЬ ПЕНЫ МОНТАЖНОЙ	бал																		2,00	823,90
замена забавки на ГЭС	шт																		2,00	0,00
СТОИМОСТЬ ЗАДВИЖКИ 100 мм	шт																		2,00	5639,32
<b>ремонт подъезда</b>																				
установка лесов	1м2																		5,00	1796,89
демонтаж лесов 1 под и/кл	1м2																		5,00	1796,89
ремонт штукатурки потолков и стен	10м2																		10,45	20195,33
перетирка штукатурки потолков и стен	10м2																		11,49	1918,97
известковая окраска потолков	10м2																		141,20	11028,12
известковая окраска стен, откосов, окон	10м2																		357,99	27960,04



Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.  
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя		Примечания
		2	3	
1				4
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечислам, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.		1156822,82	
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.		1187345,58	
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.		30522,76	
1.4	Перчислено <i>Собственникам</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.		1169376,14	
1.5	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.		17969,44	
<b>2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.</b>				
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечислам, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		3671044,9	
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.		3412355,5	
2.3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб.		-258689,4	
2.4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб.		181550,43	
<b>3. Коммунальные услуги</b>				
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб.		53491,2	
3.2	Перчислено <i>Собственникам</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.		52526,71	
3.3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.		964,49	

Ген. директор ООО «Приоритет»

(Новиков А.К.)

