

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть I  
**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: пер. Больничный, д. № 7

(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений  
Протокол от 28.06.2017 г. № 116

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "УК "Партнёр"  
(Куканова И.Ю.)  
от 08.08.2017 г.

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм. объемов	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ на год с учетом слит. изм.	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и коридоров	100 м2	2 р в нед. - 104 р	1,39	144,56	229,99	33247,35	2,360
ТЭР 51-009	Мытье л/клеток, маршей, коридоров	100 м2	1р в месяц - 12 р	1,39	16,68	661,67	11036,66	0,90
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей входных (с 2-х стор.)	100 м2	2 раза в год	0,294	0,588	58,09	34,16	0,00
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1р. в месяц - 12р	0,0143	0,1716	285,76	49,04	0,00
ТЭР 51-031	Мытье окон на л/клетках (с 1-ой стороны.)	10 м2	1р. в год - 1р	0,75	0,75	223,17	167,38	0,01
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1р в месяц - 12 р	0,03	0,36	283,44	102,04	0,01
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствован- ным покрытием (тротуар, входные площадки, контейнерная)	1000 м2	2 раза в неделю, 52 р за сезон	0,17	8,84	339,21	2998,62	0,24
ТЭР 53-020	Уборка газонов, в. т.ч. спортивной и детской площадки	1000м2	2 р в неделю 52 р за сезон	0,60	31,2	204,43	6378,22	0,52
ТЭР 52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	2 р за сезон	0,10	0,2	410,53	82,11	0,01
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
ТЭР 54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, контейнерная)	1000 м2	52 р за сезон	0,17	8,84	460,02	4066,58	0,332
ТЭР 54-013	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1000м2	20 р за сезон	0,170	3,4	2757,78	9376,45	0,76
ТЭР 54-022	Очистка территории от наледи (входные площадки, контейнерная, лестница)	1000м2	2 раза в неделю	0,02	1,04	7611,16	7915,61	0,65
ТЭР 54-025	Пескоподсыпка территории (асфальт и прочие замощения)	1000м2	20р за сезон	0,17	3,4	562,25	1911,65	0,16
	песок	м3			0,4	979,04	391,62	0,03
	Механизируемая уборка дворовой территории	маш/час	4 раз за сезон	4	4	1290,67	5162,68	0,42
<b>IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>								
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТБО	м3	летний период - 183 р., зимний период - 61 р.	0,750	183,00	433,39	79310,37	6,467
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —К ГО	м3	3 р в месяц - 36 р	1,00	36,00	433,39	15602,04	1,272
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
ТЭР 42-001	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1 р. в год	0,94	0,94	1193,71	1122,09	0,09
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	1 р. в год	1,3	1,3	759,99	987,99	0,08
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 р. в год	0,73	0,73	95,49	69,71	0,01
ТЭР 42-007	Осмотр оконных и дверных заполнений (прим)	1000 м2	1 р. в год	0,0225	0,0225	759,99	17,10	0,00
ТЭР 42-011	Осмотр систем центрального отопления и ГВС в начале и конце отопительного периода	1000м2	2 р. в год	0,75	1,5	1591,60	2387,40	0,19
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100лест	1 р. в год	0,08	0,08	3580,49	286,44	0,02
ТЭР 42-014	Осмотр вводно-распределительных электрических щитов	100шт	1 р. в год	0,02	0,02	7412,92	148,26	0,01
2-1-16 (пр)	Проверка технического состояния вентиляционных каналов в эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 канал	2 р. в год	24	48	86,14	4134,72	0,34
<b>VI. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
	Кровля, чердак							
	Электроснабжение							
ТЭР 33-037	Снятие показаний электросчетчика	шт	12 раза в год	1	12	53,42	641,04	0,05
<b>VII. Прочие услуги</b>								
	Аварийное обслуживание	1 м2	12 месяцев	1022	12264	3,11	38141,04	3,11
договор	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС		1 р. в месяц-12 р		12	1214,21	14570,52	1,19
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации.	руб.		1022	12264	2,28	27961,92	2,28
<b>VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 р. в год	48,03	48,03	278,25	13364,35	1,09
	вода для промывки системы отопления	м3	1 р. в год	6,7	6,7	44,91	300,90	0,02
	отвод воды	м3	1 р. в год	6,7	6,7	46,66	312,62	0,03
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м п	1 р. в год	4,5	4,5	2720,94	12244,23	1,00
ТЭР 31-042	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000м3 здания	1 р. в год	4,8	4,8	216,68	1040,06	0,08
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт		2	2	291,68	583,36	0,05
<b>IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>								
	Затраты управления МКД	1 м2			1022	3,75	45990,00	3,75
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						10 000,00	0,82
	<b>ИТОГО управление и содержанию (без НДС)</b>						<b>352 136,33</b>	<b>28,71</b>
	Размер платы за жилое помещение по Части I Минимального перечня				(руб/м2)		28,71	