

Протокол № 18

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

26 марта 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 1 Фенина Сергея Ярославовича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-11-20/010/2005-652 от 22.08.2005 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 02 марта 2019 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 03 марта 2019 г. по 25 марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 марта 2019г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4035,6 кв. м.

Получено 44 бюллетеня. Недействительных - 6 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2846,4 кв. м. (из них 214,2 м² – муниципальные помещения), что составляет 70,53 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
 - 3.2 Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Фенина С.Я., кв.1	38	2815,3 м ² 98,91 %	0м ² 0%	0м ² 0%	1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Фенина С.Я., кв.1
1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую		2659,8 м ² 93,44 %	110,3м ² 3,88%	0м ² 0%	1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую

Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»					Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.					
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Фенин С.Я., кв.1	38	2815,3 м2 98,91 %	0м2 0%	0м2 0%	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Фенин С.Я., кв.1
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Карпова Г.А., кв.25		2790,2 м2 98,03 %	0м2 0%	0м2 0%	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Карпова Г.А., кв.25
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»		2679,9 м2 94,15 %	110,3м2 3,88%	0м2 0%	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.					
3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 008 621,46 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 20,83 руб./м ² в месяц на расчетно- плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	38	2485,9 м2 87,33 %	104,3 м2 3,66 %	225,1 м2 7,91 %	3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 008 621,46 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 20,83 руб./м ² в месяц на расчетно- плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):					
3.2.1. Ремонт 2-х подъездов на сумму 170000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,51 руб./м ² в месяц.	38	2197,5 м2 77,2 %	175,2 м2 6,16 %	416,0 м2 14,61 %	3.2.1. Ремонт 2-х подъездов на сумму 170000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,51 руб./м ² в месяц.
3.2.2. Установка светодиодных светильников над подъездами на сумму 27000 руб. и размер платы с распределением затрат		2454,2 м2 86,22 %	162,4 м2 5,71 %	229,8 м2 8,07 %	3.2.2. Установка светодиодных светильников над подъездами на сумму 27000 руб. и размер платы с распределением затрат


на 12 месяцев по 0,56 руб./м ² в месяц.					на 12 месяцев по 0,56 руб./м ² в месяц.
3.2.3 Установка общедомового прибора учета тепловой энергии на сумму 200000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 4,13 руб./м ² в месяц.		1043,6 м2 36,66 %	1537,1 м2 54,0 %	176,9 м2 6,21 %	3.2.3 Решение не принято.
4.О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений					
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	38	2712,2 м2 95,29 %	0 м2 0%	134,2 м2 4,71 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»
5.Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.					
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	38	2632,2 м2 92,47 %	214,2 м2 7,53 %	0 м2 0 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.

6. О полномочиях Совета многоквартирного дома


В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.	38	2659,2 м2 65,89 % от общего количества голосов в МКД (более 50% от общего количества голосов в МКД)	132,25 м2 3,28 % от общего количества голосов в МКД	30,05 м2 0,74 % от общего количества голосов в МКД	Решение не принято.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	---------------------


Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания , Фемин С.Л., 26.03.2019
 подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания , Барановская М.А., 26.03.2019г.
 подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: , Фемин С.Л., 26.03.2019
 подпись, расшифровка, дата

, Кортов Г.И., 26.03.2019
 подпись, расшифровка, дата

, Барановская М.А., 26.03.2019г.
 подпись, расшифровка, дата