

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

24 января 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 7 Аверьянова Виктора Владимировича, право собственности которого подтверждается свидетельством о гос.регистрации права 11АА № 955414 от 27.03.2013 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 08 января 2019 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 09 января 2019 г. по 23 января 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 января 2019г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3425,2 кв. м.

Получен 71 бюллетень. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники 2536,475 кв. м. (из них 463,9 м2 – муниципальные помещения), что составляет 74,05 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.4. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
 - 3.5. Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Аверьянова В.В., кв.7	71	2484,475 м2 97,95 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Аверьянова В.В., кв.7

1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	71	2041,475 м2 80,48 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.					
2.1. Избрать членом счетной комиссии: Аверьянова В.В., кв.7	71	2536,475 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.1. Избрать членом счетной комиссии: Аверьянова В.В., кв.7
2.2. Избрать членом счетной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»	71	2302,775 м2 90,79 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.2. Избрать членом счетной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	71	2354,775 м2 92,84 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.					
3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 954 155,90 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,21 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	71	2300,675 м2 90,7 %	25,2 м2 0,99 %	159,7 м2 6,3 %	3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 954 155,90 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,21 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):					
3.2.1. Ремонт подъезда на сумму 100 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 2,43 руб./м ² в месяц.	71	1895,825 м2 74,74 %	341,1 м2 13,45 %	97,5 м2 3,84 %	3.2.1. Ремонт подъезда на сумму 100 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 2,43 руб./м ² в месяц.
3.2.2. Герметизация межпанельных швов 50м на сумму 25000	71	2059,075 м2 81,18 %	295,1 м2 11,63 %	45,5 м2 1,79 %	3.2.2. Герметизация межпанельных швов 50м на сумму 25000

руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,61 руб./м ² в месяц.						руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,61 руб./м ² в месяц.
3.2.3. Установка уличных светильников 3 шт. на сумму 27000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,66 руб./м ² в месяц.	71	2239,275 м ² 88,28 %	114,9 м ² 4,53 %	45,5 м ² 1,79 %		3.2.3. Установка уличных светильников 3 шт. на сумму 27000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,66 руб./м ² в месяц.
3.2.4. Ремонт внутренней двери в подъезде на сумму 10 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,24 руб./м ² в месяц.	71	2046,675 м ² 80,69 %	307,5 м ² 12,12 %	45,5 м ² 1,79 %		3.2.4. Ремонт внутренней двери в подъезде на сумму 10 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,24 руб./м ² в месяц.
3.2.5. Ремонт отмостки 30 м ² на сумму 21781,55 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,53 руб./м ² в месяц.	71	1973,475 м ² 77,8 %	380,7 м ² 15,01 %	45,5 м ² 1,79 %		3.2.5. Ремонт отмостки 30 м ² на сумму 21781,55 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,53 руб./м ² в месяц.
3.2.6. Замена почтовых ящиков 1 под. на сумму 15000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,36 руб./м ² в месяц.	71	1872,5 м ² 73,82 %	466,2 м ² 18,38 %	60,975 м ² 2,4 %		3.2.6. Замена почтовых ящиков 1 под. на сумму 15000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,36 руб./м ² в месяц.
3.2.7. Ремонт кровли кв.19,20 – 50 м ² на сумму 19984,96 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,49 руб./м ² в месяц.	71	2160,975 м ² 85,2 %	124,9 м ² 4,92 %	45,5 м ² 1,79 %		3.2.7. Ремонт кровли кв.19,20 – 50 м ² на сумму 19984,96 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,49 руб./м ² в месяц.
4.О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений						
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО	71	2411,575 м ² 95,08 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %		Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО

«Приоритет»					«Приоритет»
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.					
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	71	2072,575 м2 81,71 %	463,9 м2 18,29 %	0 м2 0 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома					
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.	71	2422,225 м2 95,5 %	62,3 м2 2,46 %	26,0 м2 1,03 %	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.

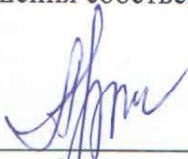
Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;

Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;

5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания




подпись,

Авербах А.В. | 24.01.2019

расшифровка,

дата

Секретарь собрания



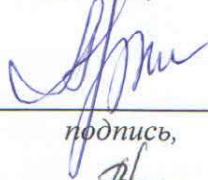
подпись,

Бороновская Л.А. | 24.01.2019 г.

расшифровка,

дата

Счетная комиссия:



подпись,

Авербах А.В. | 24.01.2019

расшифровка,

дата

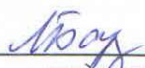


подпись,

Степанова В.В. | 24.01.19

расшифровка,

дата



подпись,

Бороновская Л.А. | 24.01.2019 г.

расшифровка,

дата