

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Шахтинская, д. № 5А
на период с 01 апреля 2021 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 2/2021 от 15 марта 2021 г.г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	3 раза в неделю 156 раз в год	м2	61,00	9 516,00	4,79	45 581,64	1,03
	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	243,80	25 355,20	3,66	92 800,03	2,10
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	18 раз в год	м2	304,80	5 486,40	9,12	50 035,97	1,13
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	7,86	2 806,02	0,06
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	11,3	545,79	0,01
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	20,00	40,00	11,3	452,00	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	9,08	9,08	5,7	51,76	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	14,04	119,34	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	29,20	350,40	9,27	3 248,21	0,07
	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	16,56	745,20	0,02
Итого							196 385,95	4,44
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	255,52	13 287,04	0,58	7 706,48	0,17
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	327,22	327,22	7,95	2 601,40	0,06
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в сезон	м2	249,35	249,35	7,95	1 982,33	0,04
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	34,40	2 683,20	0,6	1 609,92	0,04
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4,00	312,00	35,74	11 150,88	0,25
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	150 раз	м2	6,44	966	10,92	10 548,72	0,24
	Погрузка травы, ветвей	по необходимости	м3	3	3	430,86	1 292,58	0,03
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	210,72	421,44	4,9	2 065,06	0,05
Расчет	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по необходимости	м/час	1	1,00	1504,99	1 504,99	0,03
Итого							40 462,36	0,91
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	10	10	1900	19000	0,43
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	6	6	1504,99	9029,94	0,20
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	8	8	2000	16000	0,36
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	34,40	1 788,80	31,79	56865,95	1,29
	Подметание снега с входных площадок	149 раз за сезон	м2	34,40	5 125,60	4,59	23526,50	0,53
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	149 раз	м2	6,44	959,56	10,92	10478,40	0,24
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4	312	35,74	11150,88	0,25
	Пескопосыпка территории : входные площадки, часть проезда	45 раз за сезон	м2	49,00	2 205,00	9,3	20506,50	0,46
Итого:							166558,17	3,76
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр рулонной кровли	2 раза в год	м2	946,00	1 892,00	1,68	3178,56	0,07
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	93,30	186,60	1,8	335,88	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 550,00	5 100,00	1,66	8466,00	0,19
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	54,02	2160,80	0,05
	Проверка дымоходов	2 раза в год	м2	3 687,2	7 374,4	2,24	16518,66	0,37
	Проверка вентканалов	2 раза в год	м2	3 687,2	7 374,4	2,24	16518,66	0,37
Итого:							47 178,55	1,07
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	6 р. за сезон	м2	94,6	567,6	17,5	9933,00	0,22
	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза за сезон	м2	12,0	24	17,5	420,00	0,01
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	3687,2	44246,4	3,68	162826,75	3,68
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				37835,5	0,86
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО, ГВС	12 месяцев	м2	3687,2	44246,4	2,81	124332,38	2,81
Расчет	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 месяцев	шт.	1	12	1436,93	17243,16	0,39
							352590,80	7,97

VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
Сборник "Стоимость (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 зд.	15 274,00	15 274,00	4,93	75300,82	1,70	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	2 420,00	2 420,00	9,54	23086,80	0,52	
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	5,0	5,0	52,25	261,25	0,01	
	отвод воды	1р. в год	м3	5,0	5,0	56,35	281,75	0,01	
	Итого:						98930,62	2,24	
	ВСЕГО:						902 106,45	20,39	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						50000	1,13	
	ИТОГО управление и содержанию						952 106,45	21,52	
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						21,52		

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д.5А
на период с 01 апреля 2021 г. по 31 марта 2022 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 2/2021 от 15 марта 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Установка общедомового прибора учета электрической энергии	22000	0,50		
2.	Ремонт кровли 50 м2	61401	1,39		
3.	Ремонт оголовков (2 м3 кирпичной кладки)	45500	1,03		
4.	Проведение экспертизы крыши	65000	1,47		
5.	Диагностика внутридомового газового оборудования	20700	0,47		
	Итого	214600,64	4,86		