

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.5
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2022-31.12.2022		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2022-31.12.2022		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	8	9	10	11	12
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	6286,80	30113,77	6286,80	30113,77	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 эт.	м2	12573,60	46019,38	12573,60	46019,38	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м2	2901,60	26462,59	2901,60	26462,59	
	Влажная уборка стен	м2	214,20	1683,61	214,20	1683,61	
	Влажная протирка дверей входных	м2	30,00	339,00	30,00	339,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	12,00	135,60	12,00	135,60	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	5,44	31,03	5,44	31,03	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	119,34	8,50	119,34	
	Влажная протирка перил	м2	210,24	1948,92	210,24	1948,92	
	Мытье окон	м2	23,75	393,30	23,75	393,30	
	Итого:			107246,55		107246,55	
II. Уборка земельного участка летняя.							
	Уборка газонов	м2	21840,00	12667,20	21840,00	12667,20	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	1195,00	9500,25	1195,00	9500,25	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	420,00	3339,00	420,00	3339,00	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	4297,80	2578,68	4297,80	2578,68	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	234,00	8363,16	204,75	7317,77	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	522,00	5700,24	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	861,72	2,00	861,72	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1504,99	1,00	1504,99	
	Поиск травы	м2	997,88	4889,61	702,00	3439,80	
	Итого:			49404,85		41209,41	
III. Уборка земельного участка зимняя.							
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	4,00	7600,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	3,00	4514,97	2,20	3303,45	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	2,00	4000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под ескребок: входные площадки	м2	1719,12	54650,82	1719,12	54650,82	
	Подметание снега с входных площадок	м2	6567,92	30146,75	6567,92	30146,75	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	518,52	5662,24	0,00	0,00	
	Пескопосыпка территории : входные площадки, часть проезда	м2	1735,65	16141,55	1735,65	16141,55	
	Итого:			122716,33		104242,58	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Осмотр шиферной кровли	м2	1754,00	2753,78	1754,00	2753,78	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	64,50	116,10	64,50	116,10	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3140,00	5212,40	3140,00	5212,40	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	24,00	1296,48	24,00	1296,48	
	Проверка дымоходов	м2	3992,40	8942,98	3558,44	7970,91	
	Проверка вентканалов	м2	3992,40	8942,98	3558,44	7970,91	
	Итого:			27264,71		25320,59	
VI. Содержание нных элементов общего имущества							
Кровля							
	Очистка края кровли от слякавшегося снега со сбрасыванием осулук (10% от S кровли)	м2	175,40	3069,50	77,50	1356,25	
	Итого:			3069,50		1356,25	
VII. Прочие услуги							
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	23954,40	88152,19	23954,40	88152,19	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.	0,00	27 803,80		8252,70	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	23954,40	67311,86	23954,40	67311,86	
	Итого:			183267,86		163716,76	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	8151,00	40184,43	8151,0	40184,43	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	648,00	6181,92	648,0	6181,92	
	вода для промывки системы отопления	м3	4,00	209,00	4,0	209,00	
	отвод воды	м3	4,00	225,40	4,0	225,40	
	Итого:			46800,75		46800,75	
ИТОГО управление и содержание (без НДС)							
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения						
	расчистка дорог Архонт	м/час			0,26	459,03	
	устранение засора стояка канализации кв 1, 22	шт.			2,00	0,00	
	<i>расчистка дорог и вывоз снега</i>						
	ГОН					4248,68	
	ГОН Торверднв					10710,54	
	МАЗ					1624,92	
	Камаз					5416,38	
	<i>демонтаж слаботочных проводов</i>						
	демонтаж телевизионного кабеля	м			4	173,72	

демонтаж витой пары	м		2	86,86	
демонтаж телефонного провода	м		7	304,01	
демонтаж выключателя	шт		1	26,31	
крепление тв кабеля	м		2	59,62	
крепление ТРП по стене скобами	м		7	189,70	
изготовление перил 3 под	м		6,6	3403,09	
бетонирование пола 3 под л/кл	м2		1,79	4606,44	
отсекание л/кл 3 под	м2		0,33	380,43	
расчистка дорог					
ГОН Архонт	м/час		0,78	1377,09	
ГОН ИП Торвердиев	м/час		0,72	1392,58	
КАМАЗ ИП Торвердиев	м/час		1,45	2475,69	
работа спецтехники ИП Сидякин вышка	м/час		0,50	1070,00	
смена стекол 3 под	м2		0,30	303,79	
работа спецтехники автовышка	м/час		1,00	1800,00	
ремонт 3 под.	шт.		1,00	115000,00	
установили доску объявлений 3 под	шт.		1,00	0,00	
ремонт окна	м2		0,64	0,00	
м/окраска оконного щита	м2		0,64	0,00	
ремонтные работы на ХВС кв 6				0,00	
стоимость материала				0,00	
вентиль 15 мм	шт		1,00	377,71	
заглушка 15 мм	шт		2,00	113,42	
штукатуривание цементным раствором (стена 3п)	м2		11,50	16557,70	
смена стекол 3 под	м2		0,39	451,02	
ремонт цоколя	м2		3,76	7146,85	
м/окраска скамеек	шт.		3,00	2847,60	
ремонт слух. окон	шт.		2,00	1170,42	
запенивание между плитами 3 под					
стоимость материала					
пена монтажная	бал		1,00	642,00	
работа спецтехники автовышка	м/час		0,50	802,50	
кирпичная кладка 2 под, л/кл	м2		0,06	368,98	
штукатуривание штрабы	м2		0,14	148,07	
м/окраска урн	м2		1,28	445,00	
дератизация подвальных помещений	м2		24	33,36	
смена навесного замка 3 под	шт.		1	270,86	
частичный ремонт кровельного покрытия (шифер)	м2		5	4089,99	
стоимость силикона	бал		1	567,10	
смена вентиля кв 29	шт		1,00	343,47	
стоимость вентиля 15 мм					
ремонт тамбурной двери 1 под	полотно		1	1095,13	
расчистка дорог ГОН	м/час		0,09	168,30	
Итого:				192748,37	
Итого затраты за отчетный период				682641,25	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	682641,25	
1,2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	609183	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-73458,25	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3783001,1	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3547615,09	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-235386,01	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	9993,6	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	619176,6	
4,2	Перечислено Собственниками всего за отчетный период, руб.	591352,41	
4,3	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за отчетный период, руб.	27824,19	
4,4	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	161493,38	

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.

