

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.25
за период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	29 923,92	154 706,67	14961,96	77353,33	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	46 548,32	183 865,86	23274,16	91932,93	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	7 672,80	75 577,08	3836,4	37788,54	
	Влажная уборка стен	м2	535,50	4 546,40	535,50	4546,40	
	Влажная протирка дверей входных	м2	72,45	883,89	72,45	883,89	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	163,44	1 006,79	81,72	503,40	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	12,75	193,29	12,75	193,29	
	Влажная протирка перил	м2	525,60	5 261,26	262,8	2630,63	
	Мытье окон	м2	67,50	1 206,90	67,50	1206,90	
	Итого			427 248,13		217039,30	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	14 131,52	8 902,86	9421,013	5935,24	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	1 709,12	14 681,34	0,00	0,00	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием:	м2	14 016,60	9 110,79	9 344,40	6 073,86	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	468,00	18 064,80	312,00	12043,20	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	930,66	1,00	465,33	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1 541,69	1,50	2312,54	
	Итого			53 232,14		26830,16	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	6,00	11400,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	6166,76	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным	м2	2246,40	77118,91	748,80	25 706,30	
	Подметание и сдвигание снега с крылец, тротуара	м2	21420,24	106244,39	7 140,08	35 414,80	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	468,00	18064,80	156,00	6 021,60	
	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	м2	2425,95	24356,54	34 875,46	3 788,79	
	итого:			243351,40		70 931,50	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	2951,36	5017,31	1 475,68	2 508,66	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	279,90	543,01	139,95	271,50	
	Осмотр каменных конструкций	м2	6080,00	10883,20	3 040,00	5 441,60	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на	лест.	60,00	3500,40	30,00	1 750,20	
	Проверка вентканалов	м2	13730,10	33226,84	7 357,48	17 805,10	
	Итого:			53170,76		27 777,06	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	295,14	5578,15	0,00	0,00	
	Итого:			5578,15		0,00	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	54920,40	210894,34	27460,20	105447,17	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и	руб.	0,00	22500,00		2128,50	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и	м2	54920,40	159818,36	27460,20	79909,18	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	шт.	12,00	17712,60	6,00	8 856,30	
	Дератизация	м2	1980,00	4356,00	0,00	0,00	
	Итого:			415281,30		196 341,15	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	20032,00	106570,24	20 032,00	106 570,24	
	Гидравлическое испытание трубопроводов	м	3185,00	32805,50	3 185,00	32 805,50	
	вода для промывки системы отопления	м3	6,00	329,16	6,00	329,16	

отвод воды	м3	6,00	359,04	6,00	359,04
Итого:			140063,94		140 063,94
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-ИТОГО по содержанию (без НДС)			1337925,82		678 983,11
Текущий ремонт:					
Работы по заявкам населения и осмотрам:					
установка замка ВРУ, Р/У(стоимость замка)	шт.			2,00	1626,40
покос травы	м2			515,00	3908,85
установка замка б под, чердак(стоимость замка)	шт.			1,00	813,20
замена вентиля кв 24 ХВС, ГВС					
стоимость материала					
вентиль 15 мм	шт			2,00	686,94
бочонок 15 мм	шт			1,00	55,64
нумерация под-в	шт			6,00	786,72
смена стекла 1 под	м2			0,90	1032,20
установка					
шпингалет	шт			7,00	1627,78
ручка	шт			4,00	715,24
навес	пара			4,00	2395,88
ремонт ВРУ	шт			1,00	7829,70
смена стекла 2 и б под	м2			1,63	1876,25
мелкий ремонт рамы	шт			1,00	585,21
работа спец техники МТЗ-82	м/час			0,50	770,75
смена вентиля кв 38, кв 4	шт			1,00	0,00
стоимость вентиля 15 мм	шт			1,00	343,47
ниппель 15 мм	шт			1,00	68,80
спуск и наполнение СО	1000м3			6677,33	1999,79
установка хомута на ГВС	шт			1,00	0,00
стоимость хомута	шт			1,00	139,10
установка блока питания	шт			1,00	151,46
стоимость блока питания	шт			1,00	220,00
дератизация подвальных помещений	м2			522,01	725,59
смена сбросного вентиля кв 25				1,00	0,00
стоимость материала					
вентиль 15мм	шт			1,00	343,47
бочонок 15 мм	шт			1,00	21,40
заглушка 15 мм	шт			1,00	56,71
частичный ремонт ливневых труб 76мм	м			2,50	3271,05
закраска несанкц. надписей на фасаде в 3 слоя	м2			0,60	190,75
установка светильника 2 под	шт			1,00	845,03
стоимость светильника	шт.			1,00	894,00
установка светодиодного прожектора	шт			1,00	845,03
стоимость прожектора	шт			1,00	947,00
затягивание кабеля в гофру 16 мм	м			14,00	608,02
стоимость гофры 16 мм	м			14,00	168,00
установка распределительной коробки	шт			1,00	367,27
устранение засора стояка канализации кв 60	шт.			1,00	0,00
замена вентиля кв 37, ХВС, ГВС 16 мм	шт.			2,00	0,00
стоимость вентиля 16 мм	шт.			2,00	686,94
расчистка дорог ГОН	м/час			0,60	1122,00
ремонт двери 3,4 под					
малый ремонт двери	шт			1,00	1095,13
подключение отключение сварочного аппарата	раз			1,00	262,72
ручная сварка стыковых соединений	м			2,00	946,58
Итого:					41030,06
Всего затрат за отчетный период					720013,18

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	720013,18	
1,2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	705532,8	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-14480,38	

2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	720013,18	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	705532,8	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-14480,38	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	11060,58	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	716593,38	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	529226,18	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	187367,2	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	187367,2	

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.

